



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della TOSCANA NORD-OVEST

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

**ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 89334/2023 DEL
20/10/2023**

**SOGGETTO GESTORE
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA
DI LUCCA S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LUCCA (LU) PIAZZA DELLA CONCORDIA 15 CAP 55100
Domicilio digitale/PEC	info@pec.erplucca.it
Numero REA	LU - 182547
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	92033160463
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Presidente Consiglio Amministrazione	BERTONCINI ANDREA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

DOCUMENTO

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it

Estremi di firma digitale

Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	9
5 Sindaci, membri organi di controllo	12
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	14
7 Attività, albi ruoli e licenze	16
8 Sede	16
9 Protocollo evaso	16

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 92033160463 Data di iscrizione: 13/01/2004 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 23/12/2003
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA LO SCOPO DI SVOLGERE, SECONDO LE DIRETTIVE IMPARTITE DA LODE E NEL RISPETTO DEI CONTRATTI DI SERVIZIO, LE SEGUENTI ATTIVITA': A) LE FUNZIONI ATTINENTI AL RECUPERO, ALLA MANUTENZIONE E ALLA GESTIONE ...
Poteri da statuto o da patti sociali	FIRMA E LEGALE RAPPRESENTANZA: AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO NEI LIMITI DELLE DELEGHE RICEVUTE.

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 92033160463
del Registro delle Imprese della TOSCANA NORD-OVEST
Data iscrizione: 13/01/2004

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 13/01/2004

informazioni costitutive

Denominazione: SOGGETTO GESTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LUCCA S.R.L.
Sigla: E.R.P. LUCCA S.R.L.
Data atto di costituzione: 23/12/2003

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2004
Scadenza esercizi successivi: 31/12

**sistema di amministrazione e
controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA LO SCOPO DI SVOLGERE, SECONDO LE DIRETTIVE IMPARTITE DA LODE E NEL RISPETTO DEI CONTRATTI DI SERVIZIO, LE SEGUENTI ATTIVITA':

A) LE FUNZIONI ATTINENTI AL RECUPERO, ALLA MANUTENZIONE E ALLA GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO DESTINATO ALL'ERP IN PROPRIETA' DEI COMUNI E DEL PATRIMONIO LORO ATTRIBUITO AI SENSI DELL'ART. 3, PRIMO COMMA, DELLA L.R.T. 3 NOVEMBRE 1998, N.77, NONCHE' QUELLE ATTINENTI A NUOVE REALIZZAZIONI, SECONDO I CONTRATTI DI SERVIZIO STIPULATI CON LA CONFERENZA D'AMBITO OTTIMALE LODE E CON I SINGOLI COMUNI CHE NE SONO SOCI;

B) TUTTE O PARTE LE FUNZIONI INDIVIDUATE ALL'ART. 4, PRIMO COMMA, DELLA L.R.T. 3 NOVEMBRE 1998, N.77 SECONDO I CONTRATTI DI SERVIZIO STIPULATI CON LA CONFERENZA LODE E CON I SINGOLI COMUNI CHE NE SONO SOCI NELL'EVENTUALITA' CHE I COMUNI MEDESIMI, IN ALTERNATIVA A QUANTO STABILITO AL PUNTO 1.1 DELLA CONVENZIONE LODE, INTENDANO CONFERIRE AL GESTIONE TALE ATTIVITA';

C) L'ACQUISIZIONE, LA CESSIONE, LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE, COMPRESSE LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEL NUOVO PATRIMONIO EDILIZIO, ABITATIVO E NON, PROPRIO DELLA SOCIETA' OVVERO DEI COMUNI ASSOCIATI E DI ALTRI SOGGETTI, PUBBLICI E PRIVATI, SECONDO APPOSITI CONTRATTI DI SERVIZIO O NEGOZI DI NATURA PRIVATISTICA;

D) GLI INTERVENTI DI RECUPERO E DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, AGENDO DIRETTAMENTE OVVERO PROMUOVENDO LA COSTITUZIONE DI SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA AI SENSI DELL'ART.120 DEL T.U. N. 267/2000, PER L'ATTUAZIONE DI PIANI ATTUATIVI E DI RECUPERO, E DI ALTRI PROGRAMMI DI INTERVENTO EDILIZIO COMUNQUE DENOMINATI, COMPRESSE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, DEI COMUNI ASSOCIATI OVVERO DI ALTRI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI;

E) PROGETTAZIONE, FINANZIAMENTO, ACQUISIZIONE, CESSIONE, REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI DESTINATI AD EDILIZIA RESIDENZIALE E NON, ANCHE CONVENZIONATA, PER CONTO DELLA CONFERENZA LODE E DEI COMUNI ASSOCIATI, DI ALTRI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI, DI COOPERATIVE EDILIZIE;

F) PROGETTAZIONE, FINANZIAMENTO, ACQUISIZIONE, CESSIONE, REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI, PER CONTO PROPRIO O DI TERZI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI, DESTINATI ALLA SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA DI EDILIZIA CONVENZIONATA E DI ALLOGGI DESTINATI AL MERCATO DELLE LOCAZIONI A CANONE CONVENZIONATO O CONCORDATO, SECONDO LA LEGISLAZIONE VIGENTE;

G) LA REALIZZAZIONE DI TUTTI GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E QUANT'ALTRI SIANO NECESSARI SUL PATRIMONIO PROPRIO, SU QUELLO CONFERITO IN GESTIONE DA ALTRI SOGGETTI E SU QUELLO REALIZZATO O COMUNQUE ACQUISITO DIRETTAMENTE O IN FAVORE DI ALTRI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI;

H) ESECUZIONE DELLE DIRETTIVE DI LODE RELATIVE ALLA VALORIZZAZIONE ECONOMICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO E NON ABITATIVO DEI COMUNI SOCI, ANCHE MEDIANTE LA COSTITUZIONE E/O LA PARTECIPAZIONE, MAGGIORITARIA E/O MINORITARIA, A SOCIETA' DI SCOPO, LA COSTITUZIONE DI FONDI IMMOBILIARI APERTI E CHIUSI, ED OGNI ALTRA FORMA CONSENTITA DALLE VIGENTI LEGGI;

I) ALTRI INTERVENTI ED ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE URBANA, IN ESECUZIONE DELLE DIRETTIVE DI LODE, COMPRESA LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO, LA RICERCA DI RISORSE PUBBLICHE E PRIVATE E QUANT'ALTRO NECESSARIO E STRUMENTALE, IN FAVORE DEI COMUNI ASSOCIATI OD ALTRI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI, MEDIANTE LA PARTECIPAZIONE AD ALTRE SOCIETA' AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART.120 DEL T.U. N. 267/2000 OVVERO A SOCIETA' DI SCOPO;

L) TUTTE LE ATTIVITA' DI SERVIZIO STRUMENTALI O CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DEI COMPITI DI CUI ALLE PRECEDENTI LETTERE, QUALI, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, RACCOLTA, ELABORAZIONE E GESTIONE DI DATI INERENTI LA DOMANDA E L'OFFERTA DI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E NON SIA PER CONTO DELLA CONFERENZA LODE CHE PER CONTO DEI COMUNI SOCI O PER CONTO DI TERZI FATTO SALVO QUANTO PREVISTO DALLA PRECEDENTE LETTERA B) DEL PRESENTE ARTICOLO, SECONDO APPOSITI CONTRATTI DI SERVIZIO O NEGOZI DI NATURA PRIVATISTICA E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI RISERVATEZZA DEI DATI; LA FORMAZIONE DEL PERSONALE IN RELAZIONE ALLE MATERIE NECESSARIE ED UTILI ALL'EFFICIENTE SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' SOPRA ELENCAATE; LA FORNITURA DI SERVIZI AGLI UTENTI DEGLI IMMOBILI SECONDO APPOSITI CONTRATTI DI SERVIZI O

NEGOZI DI NATURA PRIVATISTICA;
M) ASSUNZIONE E NEGOZIAZIONE DI FINANZIAMENTI E CONCESSIONE DI GARANZIE DI QUALUNQUE TIPO, NELL'INTERESSE DEI COMUNI SOCI ANCHE IN ATTUAZIONE DEL DISPOSTO DEL PUNTO 4.1) DELL'ALLEGATO 2 ALLA DELIBERA N.109 DEL 26 GIUGNO 2002 DELLA REGIONE TOSCANA.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

FIRMA E LEGALE RAPPRESENTANZA: AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO NEI LIMITI DELLE DELEGHE RICEVUTE.

Altri riferimenti statutari

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

- REVOCA DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI N.5 DEL 27 LUGLIO 2007
- REVISIONE STATUTO IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL D. LGS. N.175/2016 - DETERMINAZIONI CON CONSEGUENTE MODIFICA DEGLI ARTICOLI 1),2), 3), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 16), 17), 19), 20) DELLO STATUTO SOCIALE.

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	2.010.000,00
	Sottoscritto:	2.010.000,00
	Versato:	2.010.000,00
	Conferimenti in denaro	

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/06/2015

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 2.010.000,00 Euro

Proprieta'

COMUNE DI LUCCA

Quota di nominali: 470.943,00 Euro
Di cui versati: 470.943,00
Codice fiscale: 00378210462
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
LUCCA (LU) VIA S. GIUSTINA 6 CAP 55100

Proprieta'

COMUNE DI ALTOPASCIO

Quota di nominali: 50.853,00 Euro
Di cui versati: 50.853,00
Codice fiscale: 00197110463
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ALTOPASCIO (LU) PIAZZA VITTORIO EMANUELE 24 CAP 55011

Proprieta'

COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

Quota di nominali: 25.527,00 Euro
Di cui versati: 25.527,00
Codice fiscale: 00211170469
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BAGNI DI LUCCA (LU) VIA UMBERTO I 103 CAP 55022

Proprieta'

COMUNE DI BARGA

Quota di nominali: 37.989,00 Euro
Di cui versati: 37.989,00
Codice fiscale: 00369370465
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BARGA (LU) VIA DI MEZZO 45 CAP 55051

Proprieta'

COMUNE DI BORGIO A MOZZANO

Quota di nominali: 28.341,00 Euro
Di cui versati: 28.341,00
Codice fiscale: 80003890466
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
BORGIO A MOZZANO (LU) VIA UMBERTO I 1 CAP 55023

Proprieta'

COMUNE DI CAMAIORE

Quota di nominali: 135.876,00 Euro
Di cui versati: 135.876,00
Codice fiscale: 00190560466
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CAMAIORE (LU) PIAZZA SAN BERNARDINO 1 CAP 55041

Proprieta'

COMUNE DI CAMPORGIANO

Quota di nominali: 13.266,00 Euro
Di cui versati: 13.266,00
Codice fiscale: 00398710467
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CAMPORGIANO (LU) PIAZZA ROMA 1 CAP 55031

Proprieta'

COMUNE DI CAPANNORI

Quota di nominali: 179.694,00 Euro
Di cui versati: 179.694,00
Codice fiscale: 00170780464
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CAPANNORI (LU) PIAZZA ALDO MORO 1 CAP 55012

Proprieta'

COMUNE DI CAREGGINE

Quota di nominali: 7.839,00 Euro
Di cui versati: 7.839,00
Codice fiscale: 00398730465
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CAREGGINE (LU) VIA CARRAIA 12 CAP 55030

Proprieta'

**COMUNE DI CASTELNUOVO DI
GARFAGNANA**

Quota di nominali: 48.240,00 Euro
Di cui versati: 48.240,00
Codice fiscale: 00204360465
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) VIA VALLISNERI 1 CAP 55032

Proprieta'

Quota di nominali: 7.236,00 Euro
Di cui versati: 7.236,00

**COMUNE DI CASTIGLIONE DI
GARFAGNANA**

Codice fiscale: 00325940468
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA (LU) PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 1 CAP 55033

Proprieta'

**COMUNE DI COREGLIA
ANTELMINELLI**

Quota di nominali: 15.678,00 Euro
Di cui versati: 15.678,00
Codice fiscale: 00357880467
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
COREGLIA ANTELMINELLI (LU) PIAZZA ANTELMINELLI 8 CAP 55025

Proprieta'

**COMUNE DI FABBRICHE DI
VERGEMOLI**

Quota di nominali: 6.633,00 Euro
Di cui versati: 6.633,00
Codice fiscale: 02335530461
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
FABBRICHE DI VERGEMOLI (LU) LOC. CAMPACCIO 2 CAP 55021

Proprieta'

COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Quota di nominali: 52.662,00 Euro
Di cui versati: 52.662,00
Codice fiscale: 00138080460
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
FORTE DEI MARMI (LU) PIAZZA MARCONI 1 CAP 55042

Proprieta'

COMUNE DI FOSCIANDORA

Quota di nominali: 2.010,00 Euro
Di cui versati: 2.010,00
Codice fiscale: 00420440463
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
FOSCIANDORA (LU) VIA ROMA 6 CAP 55020

Proprieta'

COMUNE DI GALLICANO

Quota di nominali: 21.507,00 Euro
Di cui versati: 21.507,00
Codice fiscale: 81000160465
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
GALLICANO (LU) VIA D. BERTINI 2 CAP 55027

Proprieta'

**COMUNE DI SILLANO
GIUNCUGNANO**

Quota di nominali: 5.025,00 Euro
Di cui versati: 5.025,00
Codice fiscale: 02373340468
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
SILLANO GIUNCUGNANO (LU) VIA ROMA 12 CAP 55030

Proprieta'

Quota di nominali: 89.847,00 Euro
Di cui versati: 89.847,00

COMUNE DI MASSAROSA

Codice fiscale: 00168660462
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MASSAROSA (LU) PIAZZA TADDEI 1 CAP 55054

Proprieta'

Quota di nominali: 11.658,00 Euro
Di cui versati: 11.658,00

COMUNE DI MINUCCIANO

Codice fiscale: 00316330463
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MINUCCIANO (LU) PIAZZA CHIAVACCI 1 CAP 55034

Proprieta'

Quota di nominali: 5.226,00 Euro
Di cui versati: 5.226,00

COMUNE DI MOLAZZANA

Codice fiscale: 00337570469
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MOLAZZANA (LU) VIA PARCO RIMEMBRANZA 11 CAP 55020

Proprieta'

Quota di nominali: 17.889,00 Euro
Di cui versati: 17.889,00
Codice fiscale: 00197620461
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MONTECARLO (LU) VIA ROMA 56 CAP 55015

COMUNE DI MONTECARLO

Proprieta'

Quota di nominali: 14.874,00 Euro
Di cui versati: 14.874,00
Codice fiscale: 80003910462
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PESCAGLIA (LU) VIA ROMA 2 CAP 55064

COMUNE DI PESCAGLIA

Proprieta'

Quota di nominali: 14.874,00 Euro
Di cui versati: 14.874,00
Codice fiscale: 00390480465
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PIAZZA AL SERCHIO (LU) VIA DELLA STAZIONE 42 CAP 55035

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

Proprieta'

Quota di nominali: 147.735,00 Euro
Di cui versati: 147.735,00
Codice fiscale: 00188210462
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PIETRASANTA (LU) PIAZZA MATTEOTTI SNC CAP 55045

Proprieta'

Quota di nominali: 14.874,00 Euro
Di cui versati: 14.874,00

COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Codice fiscale: 00423460468
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PIEVE FOSCIANA (LU) VIA SAN GIOVANNI SNC CAP 55036

Proprieta'

Quota di nominali: 32.160,00 Euro
Di cui versati: 32.160,00

COMUNE DI PORCARI

Codice fiscale: 00383070463
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PORCARI (LU) PIAZZA FELICE ORSI 1 CAP 55016

Proprieta'

Quota di nominali: 7.638,00 Euro
Di cui versati: 7.638,00
Codice fiscale: 00330680463
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU) VIA ROMA 9 CAP 55038

**COMUNE DI SAN ROMANO IN
GARFAGNANA**

Proprieta'

Quota di nominali: 96.681,00 Euro
Di cui versati: 96.681,00
Codice fiscale: 00382300465
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
SERAVEZZA (LU) VIA XXIV MAGGIO 2 CAP 55047

COMUNE DI SERAVEZZA

Proprieta'

Quota di nominali: 19.296,00 Euro
Di cui versati: 19.296,00
Codice fiscale: 00398340463
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
STAZZEMA (LU) PIAZZALE EUROPA 1 CAP 55040

COMUNE DI STAZZEMA

Proprieta'

Quota di nominali: 12.060,00 Euro
Di cui versati: 12.060,00
Codice fiscale: 00398720466
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VAGLI SOTTO (LU) PIAZZA EUROPA SNC CAP 55030

COMUNE DI VAGLI DI SOTTO

Proprieta'

Quota di nominali: 400.593,00 Euro
Di cui versati: 400.593,00
Codice fiscale: 00274950468
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VIAREGGIO (LU) VIA SAN FRANCESCO 62 CAP 55049

COMUNE DI VIAREGGIO

Proprieta'

Quota di nominali: 10.854,00 Euro
Di cui versati: 10.854,00

COMUNE DI VILLA BASILICA

Codice fiscale: 00285420469
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VILLA BASILICA (LU) VIA ROMA 1 CAP 55019

Proprieta'

Quota di nominali: 4.422,00 Euro
Di cui versati: 4.422,00

**COMUNE DI VILLA
COLLEMANDINA**

Codice fiscale: 00335280467
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VILLA COLLEMANDINA (LU) VIA IV NOVEMBRE 17 CAP 55030

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**

pratica con atto del 01/01/2014

Data deposito: 22/06/2015
Data protocollo: 22/06/2015
Numero protocollo: LU -2015-15612

4 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione	BERTONCINI ANDREA	Rappresentante dell'impresa
Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione	STRANIERI PATRIZIA	
Consigliera	AMBROSINI NOBILI MARIA CHIARA	
Consigliera	BRUNINI STEFANIA	
Consigliere	BANDONI PIER ANGELO	

**Organi amministrativi in
carica**

consiglio di amministrazione

Numero componenti: 5

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

BERTONCINI ANDREA

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) il 10/08/1971
Codice fiscale: BRTNDR71M10C236B
LUCCA (LU)
VIA DELLA BILLONA 60/B CAP 55100

carica

consigliere
Data atto di nomina: 29/07/2021
Data di prima iscrizione: 31/07/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

carica

presidente consiglio amministrazione

Data atto di nomina: 29/07/2021

Data di prima iscrizione: 31/07/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

carica

amministratore delegato

Data atto di nomina: 04/08/2021

Data iscrizione: 30/09/2021

Durata in carica: a tempo indeterminato

poteri

A. LA GESTIONE DI RAPPORTI ISTITUZIONALI CON I COMUNI APPARTENENTI AL LODE LUCCHESE, CON GLI ALTRI ENTI PUBBLICI, CON LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, CON I SINDACATI DEGLI INQUILINI E CON LE ORGANIZZAZIONI TERRITORIALI DEI SINDACATI DEI LAVORATORI;

B. LE FUNZIONI DI DATORE DI LAVORO;

C. LE ASSUNZIONI A TEMPO DETERMINATO E INDETERMINATO NEL RISPETTO DELLE PROCEDURE DI LEGGE E NELL'AMBITO DELL'ORGANIGRAMMA AZIENDALE E DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL BUDGET ANNUALE, LA CUI APPROVAZIONE E' COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

D. LE DECISIONI RELATIVE AL PERSONALE IN ORGANICO CORRELATE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, ALLE PROGRESSIONI DI CARRIERA, ALLA CONCESSIONE EVENTUALE DEL PART-TIME, ALLA CONTRATTAZIONE DECENTRATA E ALLA GESTIONE COMPLESSIVA DEI RAPPORTI CON IL PERSONALE DIPENDENTE COMPRESI EVENTUALI PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI, APPROVAZIONE CONGEDI, ASPETTATIVE, VARIAZIONI DI ORARIO, FERIE DELLE FIGURE APICALI E QUANTO ALTRO DERIVANTE DALL'APPLICAZIONE DEL CCNL;

E. L'APERTURA, LA GESTIONE E LA CHIUSURA DI CONTI CORRENTI BANCARI, IL PERFEZIONAMENTO DI OPERAZIONI DI SCOPERTO DI CONTO CORRENTE, L'EMISSIONE E LA GIRATA PER L'INCASSO DI ASSEgni BANCARI, LA RICHIESTA DI EMISSIONE DI ASSEgni CIRCOLARI, ESIGERE E QUIETANZARE QUALUNQUE SOMMA E VALORE PER QUALSIASI TITOLO DOVUTI ALLA SOCIETA' ;

F. DISPORRE PAGAMENTI IN DIPENDENZA DALLE DECISIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DAL PRESIDENTE NELL'AMBITO DELLE DELEGHE A LUI ATTRIBUITE E COMUNQUE IL PAGAMENTO DI IMPOSTE, TRIBUTI, TARIFFE PUBBLICHE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ASSISTENZIALI E QUANT'ALTRO ANALOGO SENZA ALCUN LIMITE DI IMPORTO;

G. LA DECISIONE IN MERITO AL PATRIMONIO DI PROPRIETA' DI ERP LUCCA SRL RELATIVAMENTE ALLA MANUTENZIONE E ALLA LOCAZIONE E A TUTTE LE OPERAZIONI CHE NE POSSONO DERIVARE QUALI AD ESEMPIO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO AVVIO DELLE PROCEDURE DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO, L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI SFERATO CON ATTRIBUZIONE DEL RELATIVO INCARICO;

H. L'ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI QUALI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO ACQUISTO DI BENI MOBILI, SOSTENIMENTO DI SPESE DI FUNZIONAMENTO, AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, PER UN IMPORTO RELATIVO AL SINGOLO PROVVEDIMENTO NON SUPERIORE A E. 40.000,00;

I. L'ASSUNZIONE DI TUTTI GLI ATTI GESTIONALI PREVISTI PER IL SOGGETTO GESTORE DAL CONTRATTO DI SERVIZIO SOTTOSCRITTO CON I COMUNI NELL'AMBITO LODE LUCCHESE ANCHE NEI CONFRONTI DI AUTOGESTIONI E CONDOMINI DISPONENDO I RELATIVI PAGAMENTI SENZA LIMITI DI IMPORTO, TRA CUI RIENTRANO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:

I. APPROVAZIONE DI QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI, PROGETTI ESECUTIVI, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, PERIZIE, COLLAUDI TECNICI AMMINISTRATIVI E DI TUTTI GLI ATTI CORRELATI ALLE FASI DEI LAVORI PUBBLICI DALLA PROGETTAZIONE AL COLLAUDO, SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE, IVI COMPRESA LA DEFINIZIONE DELLE RISERVE;

II. AFFIDAMENTO DI INCARICHI RELATIVI AI SERVIZI DI OGNI NATURA CORRELATI ALLA GESTIONE DELLA CONVENZIONE;

III. GESTIONE DELLE ATTIVITA' CORRELATE AL RECUPERO DELLA MOROSITA' ANCHE MEDIANTE IL RICORSO A CONSULENZE ESTERNE, SOCIETA' DI RECUPERO CREDITI ECCETERA;

IV. SOTTOSCRIZIONE ATTI DI VENDITA, DI QUIETANZA, E DI ESTINZIONE DI DIRITTI DI PRELAZIONE, CANCELLAZIONE DI IPOTECHE DEL PATRIMONIO DEI COMUNI IN FORZA DI NORMATIVE VIGENTI CHE NE DISCIPLINANO LE MODALITA'. SONO INCLUSI GLI ATTI DI CANCELLAZIONE DI IPOTECHE RELATIVI A CONTRATTI DI VENDITA DI ALLOGGI EFFETTUATI DA IACP-ATER, AL TERMINE DEL PAGAMENTO RATEALE A SUO TEMPO CONCORDATO;

J. L'ASSUNZIONE DI TUTTI GLI ATTI GESTIONALI A CARICO DI ERP LUCCA SRL IN ATTUAZIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO SOTTOSCRITTO TRA LA SOCIETA' E IL

COMUNE DI LUCCA IN DATA 11 GIUGNO 2018 AD OGGETTO LA GESTIONE E LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "QUARTIERI SOCIAL - S. CONCORDIO S. VITO" TRA CUI RIENTRANO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:
I. APPROVAZIONE DI QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI, PROGETTI ESECUTIVI, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, PERIZIE, COLLAUDI TECNICI AMMINISTRATIVI E DI TUTTI GLI ATTI CORRELATI ALLE FASI DEI LAVORI PUBBLICI DALLA PROGETTAZIONE AL COLLAUDO, SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE, IVI COMPRESA LA DEFINIZIONE DELLE RISERVE;
II. AFFIDAMENTO DI INCARICHI RELATIVI AI SERVIZI DI OGNI NATURA CORRELATI ALLA GESTIONE DELLA CONVENZIONE;
K. NOMINARE PROCURATORI SPECIALI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIA DI ATTI NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI CON LA DELEGA;
L) L'ASSUNZIONE DI TUTTI GLI ATTI GESTIONALI A CARICO DI ERP LUCCA SRL IN ATTUAZIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO DA SOTTOSCRIVERE TRA LA SOCIETA' E IL COMUNE DI LUCCA AVENTE COME OGGETTO LA GESTIONE E LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "QUARTIERI SOCIAL S. CONCORDIO -PONTE A MORIANO" TRA CUI RIENTRANO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:
I. APPROVAZIONE DI QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI, PROGETTI ESECUTIVI, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, PERIZIE, COLLAUDI TECNICI AMMINISTRATIVI E DI TUTTI GLI ATTI CORRELATI ALLE FASI DEI LAVORI PUBBLICI DALLA PROGETTAZIONE AL COLLAUDO, SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE, IVI COMPRESA LA DEFINIZIONE DELLE RISERVE;
II. AFFIDAMENTO DI INCARICHI RELATIVI AI SERVIZI DI OGNI NATURA CORRELATI ALLA GESTIONE DELLA CONVENZIONE.

**Vice Presidente Del
Consiglio D'amministrazione**

STRANIERI PATRIZIA

domicilio

Nata a MANDURIA (TA) il 08/08/1970
Codice fiscale: STRPRZ70M48E882Z
VIAREGGIO (LU)
VIA RICASOLI 37 CAP 55049

carica

consigliera

Data atto di nomina: 29/07/2021
Data di prima iscrizione: 31/07/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

carica

vice presidente del consiglio d'amministrazione

Data atto di nomina: 29/07/2021
Data di prima iscrizione: 31/07/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

Consigliera

**AMBROSINI NOBILI MARIA
CHIARA**

domicilio

Nata a LA SPEZIA (SP) il 09/05/1962
Codice fiscale: MBRMCH62E49E463Y
PIAZZA AL SERCHIO (LU)
VIA ROMA 19 CAP 55035

carica

consigliera

Data atto di nomina: 29/07/2021
Data di prima iscrizione: 31/07/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

Consigliera

BRUNINI STEFANIA

domicilio

Nata a VIAREGGIO (LU) il 24/09/1962
Codice fiscale: BRNSFN62P64L833A
CAMAIORE (LU)
VIA PASSETTO L. RUSPOLI 89 CAP 55041 FRAZIONE CASOLI

carica

consigliera

Data atto di nomina: 29/07/2021

Data di prima iscrizione: 31/07/2018

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

Consigliere

BANDONI PIER ANGELO

domicilio

Nato a LUCCA (LU) il 07/05/1953

Codice fiscale: BNDPNG53E07E715I

CAPANNORI (LU)

VIA DELLE VOLPI 10 CAP 55012 FRAZIONE SANTA MARGHERITA

carica

consigliere

Data atto di nomina: 29/07/2021

Data iscrizione: 20/09/2021

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023

Data presentazione carica: 16/08/2021

5 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale LUCCHESI MARIA GRAZIA

Sindaco PALESTINI ANDREA

Sindaca DEL GRANDE ALISIA

Sindaco Supplente ANDRES MAURIZIO

Sindaco Supplente LUCCHESI GIUSEPPE

Organi di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 5

**Elenco sindaci, membri
degli organi di controllo**

**Presidente Del Collegio
Sindacale**

LUCCHESI MARIA GRAZIA

domicilio

Nata a VIAREGGIO (LU) il 17/09/1965

Codice fiscale: LCCMGR65P57L833K

LUCCA (LU)

VIA DELLA CHIESA 517 CAP 55100

carica

presidente del collegio sindacale

Data atto di nomina: 20/05/2022

Data di prima iscrizione: 17/06/2019

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024

Data presentazione carica: 14/06/2022

registro revisori legali

Numero: 86644

Data: 27/07/1999

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

PALESTINI ANDREA

domicilio

Nato a VIAREGGIO (LU) il 05/02/1961
Codice fiscale: PLSNDR61B05L833C
VIAREGGIO (LU)
VIA FRATELLI ROSSELLI 23 CAP 55049

carica

sindaco
Data atto di nomina: 20/05/2022
Data di prima iscrizione: 17/06/2019
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 14/06/2022

registro revisori legali

Numero: 177079
Data: 15/07/2016
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 177079
Data: 15/07/2016
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

**Sindaca
DEL GRANDE ALISIA**

domicilio

Nata a LUCCA (LU) il 15/05/1971
Codice fiscale: DLGLSA71E55E715G
PORCARI (LU)
VIA PACCONI 82/A CAP 55016

carica

sindaca
Data atto di nomina: 20/05/2022
Data di prima iscrizione: 17/06/2019
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 14/06/2022

registro revisori legali

Numero: 126096
Data: 23/07/2002
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 126096
Data: 23/07/2002
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 126096
Data: 23/07/2002
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

**Sindaco Supplente
ANDRES MAURIZIO**

domicilio

Nato a PIETRASANTA (LU) il 04/04/1973
Codice fiscale: NDRMRZ73D04G628Y
VIAREGGIO (LU)
VIA ROSSINI 18 CAP 55049

carica

sindaco supplente

Data atto di nomina: 20/05/2022
Data di prima iscrizione: 17/06/2019
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 14/06/2022
Numero: 124232
Data: 19/02/2002
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

**Sindaco Supplente
LUCCHESI GIUSEPPE**

domicilio

Nato a BARGA (LU) il 22/08/1965
Codice fiscale: LCCGPP65M22A657N
BARGA (LU)
VIA WILLIAM AUSTIN CHAPMAN SNC CAP 55051 FRAZIONE FORNACI DI BARGA

carica

sindaco supplente

Data atto di nomina: 20/05/2022
Data iscrizione: 20/06/2022
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 14/06/2022
Numero: 116743
Data: 29/02/2000
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Procuratrice

CARDONE LORENZA

Procuratrice

CARDONE LORENZA

domicilio

Nata a FIVIZZANO (MS) il 10/09/1973
Codice fiscale: CRDLNZ73P50D629Z
BARGA (LU)
VIALE CESARE BIONDI 40 CAP 55051

carica

procuratrice

Data atto di nomina: 11/10/2018
Data di prima iscrizione: 13/07/2015

poteri

*** CON PROCURA RICEVUTA DAL NOTAIO LOSITO IL 1 DICEMBRE 2016 REPERTORIO 79412 REGISTRATA A LUCCA IL 1 DICEMBRE 2016 AL N.9007 SONO STATI ATTRIBUITI I SEGUENTI POTERI:
- ALL'ING.CARDONE LORENZA NATA A FIVIZZANO (MS) IL 10 SETTEMBRE 1973,CF.CRD LNZ 73P50 D629Z,RESIDENTE IN BARGA (LU),PIAZZA GALLETTO N.1,DIPENDENTE DI ERP LUCCA S.R.L. CON LA QUALIFICA DI QUADRO, RESPONSABILE DEL SERVIZIO "AFFARI GENERALI E PATRIMONIO",AD INTERVENIRE ALLA FIRMA DEGLI ATTI RELATIVI ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (SOVVENZIONATA/CONVENZIONATA/AGEVOLATA) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI NORMATIVE VIGENTI E PASSATE,AI CONTRATTI DEFINITIVI NEI PATTI DI FUTURA VENDITA,ALLE RETTIFICHE,ALLE QUIETANZE,AI CONSENSI A CANCELLAZIONE D'IPOTECA E QUANT'ALTRO INERENTE ALLE CESSIONI EFFETTUATE DA ENTI ORMAI SOPPRESSI,ESEMPIO: INA-CASA/GESCAL/UNRRA/IACP/ATER,ECC.ECC.,PER GLI ATTI RELATIVI ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE,IN DIRITTO DI PROPRIETA',ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI AFFITTO AGEVOLATO,NONCHE' ALLA FIRMA DEI

CONTRATTI DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO.

*** CON ATTO A ROGITO DR. DOMENICO COSTANTINO, NOTAIO IN LUCCA, DEL 28 LUGLIO 2017, REP.N. 107794, LA SOCIETA' HA CONFERITO PROCURA SPECIALE E, PER QUANTO INFRA, GENERALE

ALL'ING. CARDONE LORENZA, DIPENDENTE DI "E.R.P. LUCCA S.R.L." CON LA QUALIFICA DI QUADRO, RESPONSABILE DEL SERVIZIO "AFFARI GENERALI E PATRIMONIO", AFFINCHÉ, IN NOME, CONTO ED INTERESSE DELLA "E.R.P. LUCCA S.R.L." MEDESIMA PROCEDA ALLA CONCLUSIONE DEI SEGUENTI ATTI NELL'AMBITO SIA DELL'ORDINARIA CHE DELLA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE:

1) INTERVENIRE ALLA FIRMA DEI CONTRATTI APPLICATIVI RELATIVI AD ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DI ALLOGGI ERP DELLA PROVINCIA DI LUCCA SUDDIVISI IN CINQUE LOTTI (LUCCA, PIANA, MEDIAVALLE GARFAGNANA, VIAREGGIO E VERSILIA), GLI STESSI SOTTOSCRIVENDO;

2) ESPLETARE LE VARIE PROCEDURE CATASTALI, QUALI LA RICHIESTA/VISIONE DELLE PLANIMETRIE DELLE UNITA' IMMOBILIARI GESTITE IN NOME E PER CONTO DEI COMUNI E DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA', PRESENTARE ISTANZE PER LA CORREZIONE/RETTIFICA DEI DATI, FIRMARE LA CONVENZIONE PER L'ACCESSO AL SISTEMA TELEMATICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER LA CONSULTAZIONE DELLE BANCHE DATI IPOTECARIA E CATASTALE.

*** CON PROCURA RICEVUTA DAL NOTAIO LOSITO GIUSEPPE IN DATA 11 OTTOBRE 2018 REPERTORIO 81359 REGISTRATA A LUCCA IL 12 OTTOBRE 2018 AL N.7082 SONO STATI ATTRIBUITI ALL'ING. CARDONE LORENZA NATA A FIVIZZANO IL 10 SETTEMBRE 1973,CF.CRD LNZ 73P50 D629Z,RESIDENTE IN BARGA (LU),VIALE CESARE BIONDI, 40,DIPENDENTE DI ERP LUCCA S.R.L. CON LA QUALIFICA DI QUADRO, RESPONSABILE DEL SERVIZIO "AFFARI GENERALI E PATRIMONIO I SEGUENTI POTERI:

- AD INTERVENIRE ALLA FIRMA DEGLI ATTI RELATIVI ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (SOVVENZIONATA/CONVENZIONATA/AGEVOLATA) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI NORMATIVE VIGENTI E PASSATE, AI CONTRATTI DEFINITIVI NEI PATTI DI FUTURA VENDITA, ALLE RETTIFICHE, ALLE QUIETANZE, AI CONSENSI A CANCELLAZIONE D'IPOTECA E QUANT'ALTRO INERENTE ALLE CESSIONI EFFETTUATE DA ENTI ORMAI SOPPRESSI, ESEMPIO:INA-CASA/GESCAL/UNRA/IACP/ATER,ECC.ECC.,

- PER GLI ATTI RELATIVI ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, IN DIRITTO DI PROPRIETA', ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI AFFITTO AGEVOLATO, NONCHE' ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO;

- CON RIFERIMENTO AGLI INTERVENTI CHE RICADONO NELLE FUNZIONI REGOLATE DAL CONTRATTO DI SERVIZIO SOTTOSCRITTO TRA ERP LUCCA SRL ED I COMUNI SOCI, ALLA SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI E DEGLI AFFIDAMENTI DI INCARICHI PROFESSIONALI, LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE A EURO 40.000,00 NELL'AMBITO DELLE FUNZIONI DI RUP AI SENSI DEGLI ART. 9 E 10 DEL DLGS 50/2016;

- A SOTTOSCRIVERE CONTRATTI E RICHIESTE DI OFFERTE COMMERCIALI RELATIVE E ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, ALL'ACQUISTO DI BENI E SERVIZI NEL SETTORE DI PROPRIA COMPETENZA DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 5.000,00.

*** CON ATTO A ROGITO DR. DOMENICO COSTANTINO, NOTAIO IN LUCCA, DEL 31 LUGLIO 2019, REP.N. 110392, LA SOCIETA' HA AUTORIZZATO L'ING. CARDONE LORENZA, DIPENDENTE DI "E.R.P. LUCCA S.R.L." CON LA QUALIFICA DI QUADRO, RESPONSABILE DEL SERVIZIO "AFFARI GENERALI E PATRIMONIO":

1. AD INTERVENIRE ALLA FIRMA DEGLI ATTI RELATIVI ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (SOVVENZIONATA/CONVENZIONATA/AGEVOLATA) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI NORMATIVE VIGENTI E PASSATE, AI CONTRATTI DEFINITIVI NEI PATTI DI FUTURA VENDITA, ALLE RETTIFICHE, ALLE QUIETANZE, AI CONSENSI A CANCELLAZIONE D'IPOTECA E QUANT'ALTRO INERENTE ALLE CESSIONI EFFETTUATE DA ENTI ORMAI SOPPRESSI, ESEMPIO:

INA-CASA/GESCAL/UNRA/IACP/ATER, ECC.ECC.,

2. PER GLI ATTI RELATIVI ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, IN DIRITTO DI PROPRIETA', ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI AFFITTO AGEVOLATO, NONCHE' ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO;

3. CON RIFERIMENTO AGLI INTERVENTI CHE RICADONO NELLE FUNZIONI REGOLATE DAL CONTRATTO DI SERVIZIO SOTTOSCRITTO TRA E.R.P. LUCCA S.R.L. ED I COMUNI SOCI, ALLA SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI E DEGLI AFFIDAMENTI DI INCARICHI PROFESSIONALI, LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE AD EURO QUARANTAMILA (EURO 40.000,00) NELL'AMBITO DELLE FUNZIONI DI RUP AI SENSI DEGLI ART. 9 E 10 DEL D.LGS. 50/2016;

4. A SOTTOSCRIVERE CONTRATTI E RICHIESTE DI OFFERTE COMMERCIALI RELATIVE E ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, ALL'ACQUISTO DI BENI E SERVIZI NEL SETTORE DI PROPRIA COMPETENZA DI IMPORTO INFERIORE AD EURO CINQUEMILA (EURO 5.000,00);

5. AD INTERVENIRE ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE CON GLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, PER LE NUOVE ASSEGNAZIONI O

PER IL RINNOVO DI QUELLI SCADUTI AI FINI DELL'IMPOSTA DI REGISTRO E A SOTTOSCRIVERE LE RELATIVE COMUNICAZIONI TRA LE QUALI RIENTRANO LE DICHIARAZIONI RESE AI SENSI DELL'ART.10 COMMA 3 DELLA LEGGE N.80 DEL 23 MAGGIO 2014 CHE QUALIFICANO GLI ALLOGGI ASSEGNATI COME ALLOGGI SOCIALI;
6. A SOTTOSCRIVERE LE AUTORIZZAZIONI ALLE OSPITALITA' COME PREVISTE DALL'ART. 18 BIS DELLA L. 96/96;
7. ALLA SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI DI ASSICURATIVI CON LE COMPAGNIE INDIVIDUATE IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DAL DLGS 50/2018 E ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLE QUIETANZE NEI CONFRONTI DELLE COMPAGNIE STESSE, QUANDO NE RICORRANO I PRESUPPOSTI;
8. ESPLETARE LE VARIE PROCEDURE CATASTALI, QUALI LA RICHIESTA/VISIONE DELLE PLANIMETRIE DELLE UNITA' IMMOBILIARI GESTITE IN NOME E PER CONTO DEI COMUNI E DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA', PRESENTARE ISTANZE PER LA CORREZIONE/RETTIFICA DEI DATI, FIRMARE LA CONVENZIONE PER L'ACCESSO AL SISTEMA TELEMATICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER LA CONSULTAZIONE DELLE BANCHE DATI IPOTECARIA E CATASTALE
ALL'UOPO VENGONO CONFERITI AL NOMINATO PROCURATORE TUTTI I PIU' AMPI POTERI PER L'ESPLETAMENTO DI QUANTO SOPRA IN MODO CHE NON POSSA MAI ESSERLE OPPOSTO DIFETTO DI RAPPRESENTANZA O MANCANZA DI POTERI.

7 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa

28/06/2004

Attività esercitata

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI E GESTIONE DI BENI IMMOBILI PER CONTO TERZI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 28/06/2004

attività esercitata nella sede legale

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI E GESTIONE DI BENI IMMOBILI PER CONTO TERZI

attività secondaria esercitata nella sede legale

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI

8 Sede

Indirizzo Sede legale

LUCCA (LU)
PIAZZA DELLA CONCORDIA 15 CAP 55100

Domicilio digitale/PEC

info@pec.erplucca.it

Partita IVA

01940120460

Numero repertorio economico amministrativo (REA)

LU - 182547

9 Protocollo evaso

Protocollo n. 89334/2023 del 20/10/2023

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

- delega poteri consiglio di amministrazione

Data atto: 21/09/2023

Data iscrizione: 23/10/2023

altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/10/2023

- **BERTONCINI ANDREA**

Codice fiscale: BRTNDR71M10C236B

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

A. LA GESTIONE DI RAPPORTI ISTITUZIONALI CON I COMUNI APPARTENENTI AL LODE LUCCHESE, CON GLI ALTRI ENTI PUBBLICI, CON LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, CON I SINDACATI DEGLI INQUILINI E CON LE ORGANIZZAZIONI TERRITORIALI DEI SINDACATI DEI LAVORATORI;

B. LE FUNZIONI DI DATORE DI LAVORO;

C. LE ASSUNZIONI A TEMPO DETERMINATO E INDETERMINATO NEL RISPETTO DELLE PROCEDURE DI LEGGE E NELL'AMBITO DELL'ORGANIGRAMMA AZIENDALE E DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL BUDGET ANNUALE, LA CUI APPROVAZIONE E' COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

D. LE DECISIONI RELATIVE AL PERSONALE IN ORGANICO CORRELATE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, ALLE PROGRESSIONI DI CARRIERA, ALLA CONCESSIONE EVENTUALE DEL PART-TIME, ALLA CONTRATTAZIONE DECENTRATA E ALLA GESTIONE COMPLESSIVA DEI RAPPORTI CON IL PERSONALE DIPENDENTE COMPRESI EVENTUALI PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI, APPROVAZIONE CONGEDI, ASPETTATIVE, VARIAZIONI DI ORARIO, FERIE DELLE FIGURE APICALI E QUANTO ALTRO DERIVANTE DALL'APPLICAZIONE DEL CCNL;

E. L'APERTURA, LA GESTIONE E LA CHIUSURA DI CONTI CORRENTI BANCARI, IL PERFEZIONAMENTO DI OPERAZIONI DI SCOPERTO DI CONTO CORRENTE, L'EMISSIONE E LA GIRATA PER L'INCASSO DI ASSEGNI BANCARI, LA RICHIESTA DI EMISSIONE DI ASSEGNI CIRCOLARI, ESIGERE E QUIETANZARE QUALUNQUE SOMMA E VALORE PER QUALSIASI TITOLO DOVUTI ALLA SOCIETA';

F. DISPORRE PAGAMENTI IN DIPENDENZA DALLE DECISIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DAL PRESIDENTE NELL'AMBITO DELLE DELEGHE A LUI ATTRIBUITE E COMUNQUE IL PAGAMENTO DI IMPOSTE, TRIBUTI, TARIFFE PUBBLICHE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ASSISTENZIALI E QUANT'ALTRO ANALOGO SENZA ALCUN LIMITE DI IMPORTO;

G. LA DECISIONE IN MERITO AL PATRIMONIO DI PROPRIETA' DI ERP LUCCA SRL RELATIVAMENTE ALLA MANUTENZIONE E ALLA LOCAZIONE E A TUTTE LE OPERAZIONI CHE NE POSSONO DERIVARE QUALI AD ESEMPIO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO AVVIO DELLE PROCEDURE DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO, L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI SFRATTO CON ATTRIBUZIONE DEL RELATIVO INCARICO;

H. L'ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI QUALI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO ACQUISTO DI BENI MOBILI, SOSTENIMENTO DI SPESE DI FUNZIONAMENTO, AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, PER UN IMPORTO RELATIVO AL SINGOLO PROVVEDIMENTO NON SUPERIORE A E. 40.000,00;

I. L'ASSUNZIONE DI TUTTI GLI ATTI GESTIONALI PREVISTI PER IL SOGGETTO GESTORE DAL CONTRATTO DI SERVIZIO SOTTOSCRITTO CON I COMUNI NELL'AMBITO LODE LUCCHESE ANCHE NEI CONFRONTI DI AUTOGESTIONI E CONDOMINI DISPONENDO I RELATIVI PAGAMENTI SENZA LIMITI DI IMPORTO, TRA CUI RIENTRANO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:

I. APPROVAZIONE DI QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI, PROGETTI ESECUTIVI, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, PERIZIE, COLLAUDI TECNICI AMMINISTRATIVI E DI TUTTI GLI ATTI CORRELATI ALLE FASI DEI LAVORI PUBBLICI DALLA PROGETTAZIONE AL COLLAUDO, SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE, IVI COMPRESA LA

DEFINIZIONE DELLE RISERVE;

II. AFFIDAMENTO DI INCARICHI RELATIVI AI SERVIZI DI OGNI NATURA
CORRELATI ALLA GESTIONE DELLA CONVENZIONE;

III. GESTIONE DELLE ATTIVITA' CORRELATE AL RECUPERO DELLA MOROSITA'
ANCHE MEDIANTE IL RICORSO A CONSULENZE ESTERNE, SOCIETA' DI RECUPERO CREDITI
ECCETERA;

IV. SOTTOSCRIZIONE ATTI DI VENDITA, DI QUIETANZA, E DI ESTINZIONE
DI DIRITTI DI PRELAZIONE, CANCELLAZIONE DI IPOTECHE DEL PATRIMONIO DEI COMUNI
IN FORZA DI NORMATIVE VIGENTI CHE NE DISCIPLINANO LE MODALITA'. SONO INCLUSI
GLI ATTI DI CANCELLAZIONE DI IPOTECHE RELATIVI A CONTRATTI DI VENDITA DI
ALLOGGI EFFETTUATI DA IACP-ATER, AL TERMINE DEL PAGAMENTO RATEALE A SUO TEMPO
CONCORDATO;

J. L'ASSUNZIONE DI TUTTI GLI ATTI GESTIONALI A CARICO DI ERP LUCCA SRL
IN ATTUAZIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO SOTTOSCRITTO TRA LA SOCIETA' E IL
COMUNE DI LUCCA IN DATA 11 GIUGNO 2018 AD OGGETTO LA GESTIONE E LA
REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "QUARTIERI SOCIAL - S. CONCORDIO S.
VITO" TRA CUI RIENTRANO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:

I. APPROVAZIONE DI QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI,
PROGETTI ESECUTIVI, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, PERIZIE, COLLAUDI TECNICI
AMMINISTRATIVI E DI TUTTI GLI ATTI CORRELATI ALLE FASI DEI LAVORI PUBBLICI
DALLA PROGETTAZIONE AL COLLAUDO, SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE, IVI COMPRESA LA
DEFINIZIONE DELLE RISERVE;

II. AFFIDAMENTO DI INCARICHI RELATIVI AI SERVIZI DI OGNI NATURA
CORRELATI ALLA GESTIONE DELLA CONVENZIONE;

K. NOMINARE PROCURATORI SPECIALI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIA DI ATTI
NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI CON LA DELEGA;

DOCUMENTO