

ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 61923/2025 DEL 12/07/2025

**SOGGETTO GESTORE
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA
DI LUCCA S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LUCCA (LU) PIAZZA DELLA CONCORDIA 15 CAP 55100
Domicilio digitale/PEC	info@pec.erplucca.it
Numero REA	LU - 182547
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	92033160463
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Presidente Consiglio Amministrazione	BERTONCINI ANDREA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

VALIDO
DOCUMENTO

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.italia.it

Estremi di firma digitale

Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	4
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4 Amministratori	9
5 Sindaci, membri organi di controllo	12
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	14
7 Attività, albi ruoli e licenze	16
8 Sede	17
9 Protocollo evaso	17

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 92033160463 Data di iscrizione: 13/01/2004 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 23/12/2003
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA LO SCOPO DI SVOLGERE, SECONDO LE DIRETTIVE IMPARTITE DA LODE E NEL RISPETTO DEI CONTRATTI DI SERVIZIO, LE SEGUENTI ATTIVITA': A) LE FUNZIONI ATTINENTI AL RECUPERO, ALLA MANUTENZIONE E ALLA GESTIONE
Poteri da statuto o da patti sociali	FIRMA E LEGALE RAPPRESENTANZA: AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO NEI LIMITI DELLE DELEGHE RICEVUTE.

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 92033160463
del Registro delle Imprese della TOSCANA NORD-OVEST
Data iscrizione: 13/01/2004

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 13/01/2004
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 06/12/2023

informazioni costitutive

Denominazione: SOGGETTO GESTORE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LUCCA S.R.L.
Sigla: E.R.P. LUCCA S.R.L.
Data atto di costituzione: 23/12/2003

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2004
Scadenza esercizi successivi: 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA LO SCOPO DI SVOLGERE, SECONDO LE DIRETTIVE IMPARTITE DA LODE E NEL RISPETTO DEI CONTRATTI DI SERVIZIO, LE SEGUENTI ATTIVITA':

A) LE FUNZIONI ATTINENTI AL RECUPERO, ALLA MANUTENZIONE E ALLA GESTIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO DESTINATO ALL'ERP IN PROPRIETA' DEI COMUNI E DEL PATRIMONIO LORO ATTRIBUITO AI SENSI DELL'ART. 3, PRIMO COMMA, DELLA L.R.T. 3 NOVEMBRE 1998, N.77, NONCHE' QUELLE ATTINENTI A NUOVE REALIZZAZIONI, SECONDO I CONTRATTI DI SERVIZIO STIPULATI CON LA CONFERENZA D'AMBITO OTTIMALE LODE E CON I SINGOLI COMUNI CHE NE SONO SOCI;

B) TUTTE O PARTE LE FUNZIONI INDIVIDUATE ALL'ART. 4, PRIMO COMMA, DELLA L.R.T. 3 NOVEMBRE 1998, N.77 SECONDO I CONTRATTI DI SERVIZIO STIPULATI CON LA CONFERENZA LODE E CON I SINGOLI COMUNI CHE NE SONO SOCI NELL'EVENTUALITA' CHE I COMUNI MEDESIMI, IN ALTERNATIVA A QUANTO STABILITO AL PUNTO 1.1 DELLA CONVENZIONE LODE, INTENDANO CONFERIRE AL GESTIONE TALE ATTIVITA' ;

C) L'ACQUISIZIONE, LA CESSIONE, LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE, COMPRESSE LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEL NUOVO PATRIMONIO EDILIZIO, ABITATIVO E NON, PROPRIO DELLA SOCIETA' OVVERO DEI COMUNI ASSOCIATI E DI ALTRI SOGGETTI, PUBBLICI E PRIVATI, SECONDO APPOSITI CONTRATTI DI SERVIZIO O NEGOZI DI NATURA PRIVATISTICA;

D) GLI INTERVENTI DI RECUPERO E DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, AGENDO DIRETTAMENTE OVVERO PROMUOVENDO LA COSTITUZIONE DI SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA AI SENSI DELL'ART.120 DEL T.U. N. 267/2000, PER L'ATTUAZIONE DI PIANI ATTUATIVI E DI RECUPERO, E DI ALTRI PROGRAMMI DI INTERVENTO EDILIZIO COMUNQUE DENOMINATI, COMPRESSE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, DEI COMUNI ASSOCIATI OVVERO DI ALTRI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI;

E) PROGETTAZIONE, FINANZIAMENTO, ACQUISIZIONE, CESSIONE, REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI DESTINATI AD EDILIZIA RESIDENZIALE E NON, ANCHE CONVENZIONATA, PER CONTO DELLA CONFERENZA LODE E DEI COMUNI ASSOCIATI, DI ALTRI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI, DI COOPERATIVE EDILIZIE;

F) PROGETTAZIONE, FINANZIAMENTO, ACQUISIZIONE, CESSIONE, REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI, PER CONTO PROPRIO O DI TERZI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI, DESTINATI ALLA SODDISFAZIONE DELLA DOMANDA DI EDILIZIA CONVENZIONATA E DI ALLOGGI DESTINATI AL MERCATO DELLE LOCAZIONI A CANONE CONVENZIONATO O CONCORDATO, SECONDO LA LEGISLAZIONE VIGENTE;

G) LA REALIZZAZIONE DI TUTTI GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E QUANT'ALTRI SIANO NECESSARI SUL PATRIMONIO PROPRIO, SU QUELLO CONFERITO IN GESTIONE DA ALTRI SOGGETTI E SU QUELLO REALIZZATO O COMUNQUE ACQUISITO DIRETTAMENTE O IN FAVORE DI ALTRI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI;

H) ESECUZIONE DELLE DIRETTIVE DI LODE RELATIVE ALLA VALORIZZAZIONE ECONOMICA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ABITATIVO E NON ABITATIVO DEI COMUNI SOCI, ANCHE MEDIANTE LA COSTITUZIONE E/O LA PARTECIPAZIONE, MAGGIORITARIA E/O MINORITARIA, A SOCIETA' DI SCOPO, LA COSTITUZIONE DI FONDI IMMOBILIARI APERTI E CHIUSI, ED OGNI ALTRA FORMA CONSENTITA DALLE VIGENTI LEGGI;

I) ALTRI INTERVENTI ED ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE URBANA, IN ESECUZIONE DELLE DIRETTIVE DI LODE, COMPRESA LA PROGETTAZIONE, IL FINANZIAMENTO, LA RICERCA DI RISORSE PUBBLICHE E PRIVATE E QUANT'ALTRO NECESSARIO E STRUMENTALE, IN FAVORE DEI COMUNI ASSOCIATI OD ALTRI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI, MEDIANTE LA PARTECIPAZIONE AD ALTRE SOCIETA' AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART.120 DEL T.U. N. 267/2000 OVVERO A SOCIETA' DI SCOPO;

L) TUTTE LE ATTIVITA' DI SERVIZIO STRUMENTALI O CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DEI COMPITI DI CUI ALLE PRECEDENTI LETTERE, QUALI, A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, RACCOLTA, ELABORAZIONE E GESTIONE DI DATI INERENTI LA DOMANDA E L'OFFERTA DI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE E NON SIA PER CONTO DELLA CONFERENZA LODE CHE PER CONTO DEI COMUNI SOCI O PER CONTO DI TERZI FATTO SALVO QUANTO PREVISTO DALLA PRECEDENTE LETTERA B) DEL PRESENTE ARTICOLO, SECONDO APPOSITI CONTRATTI DI SERVIZIO O NEGOZI DI NATURA PRIVATISTICA

E NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI RISERVATEZZA DEI DATI; LA FORMAZIONE DEL PERSONALE IN RELAZIONE ALLE MATERIE NECESSARIE ED UTILI ALL'EFFICIENTE SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' SOPRA ELENCATE; LA FORNITURA DI SERVIZI AGLI UTENTI DEGLI IMMOBILI SECONDO APPOSITI CONTRATTI DI SERVIZI O NEGOZI DI NATURA PRIVATISTICA;
M) ASSUNZIONE E NEGOZIAZIONE DI FINANZIAMENTI E CONCESSIONE DI GARANZIE DI QUALUNQUE TIPO, NELL'INTERESSE DEI COMUNI SOCI ANCHE IN ATTUAZIONE DEL DISPOSTO DEL PUNTO 4.1) DELL'ALLEGATO 2 ALLA DELIBERA N.109 DEL 26 GIUGNO 2002 DELLA REGIONE TOSCANA.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

FIRMA E LEGALE RAPPRESENTANZA: AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO NEI LIMITI DELLE DELEGHE RICEVUTE.

Altri riferimenti statutari

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

- REVOCA DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI N.5 DEL 27 LUGLIO 2007
- REVISIONE STATUTO IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL D. LGS. N.175/2016 - DETERMINAZIONI CON CONSEGUENTE MODIFICA DEGLI ARTICOLI 1), 2), 3), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 16), 17), 19), 20) DELLO STATUTO SOCIALE.

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	2.010.000,00
	Sottoscritto:	2.010.000,00
	Versato:	2.010.000,00
	Conferimenti in denaro	

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/06/2015 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
2.010.000,00 Euro

Proprieta'

COMUNE DI LUCCA

Quota di nominali: 470.943,00 Euro
Di cui versati: 470.943,00
Codice fiscale: 00378210462
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
LUCCA (LU) VIA S. GIUSTINA 6 CAP 55100

Proprieta'

COMUNE DI ALTOPASCIO

Quota di nominali: 50.853,00 Euro
Di cui versati: 50.853,00
Codice fiscale: 00197110463
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
ALTOPASCIO (LU) PIAZZA VITTORIO EMANUELE 24 CAP 55011

Proprieta'

Quota di nominali: 25.527,00 Euro
Di cui versati: 25.527,00

COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

Codice fiscale: 00211170469
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
BAGNI DI LUCCA (LU) VIA UMBERTO I 103 CAP 55022

Proprieta'

COMUNE DI BARGA

Quota di nominali: 37.989,00 Euro
Di cui versati: 37.989,00
Codice fiscale: 00369370465
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
BARGA (LU) VIA DI MEZZO 45 CAP 55051

Proprieta'

COMUNE DI BORGIO A MOZZANO

Quota di nominali: 28.341,00 Euro
Di cui versati: 28.341,00
Codice fiscale: 80003890466
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
BORGIO A MOZZANO (LU) VIA UMBERTO I 1 CAP 55023

Proprieta'

COMUNE DI CAMAIORE

Quota di nominali: 135.876,00 Euro
Di cui versati: 135.876,00
Codice fiscale: 00190560466
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
CAMAIORE (LU) PIAZZA SAN BERNARDINO 1 CAP 55041

Proprieta'

COMUNE DI CAMPORGIANO

Quota di nominali: 13.266,00 Euro
Di cui versati: 13.266,00
Codice fiscale: 00398710467
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
CAMPORGIANO (LU) PIAZZA ROMA 1 CAP 55031

Proprieta'

COMUNE DI CAPANNORI

Quota di nominali: 179.694,00 Euro
Di cui versati: 179.694,00
Codice fiscale: 00170780464
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
CAPANNORI (LU) PIAZZA ALDO MORO 1 CAP 55012

Proprieta'

COMUNE DI CAREGGINE

Quota di nominali: 7.839,00 Euro
Di cui versati: 7.839,00
Codice fiscale: 00398730465
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
CAREGGINE (LU) VIA CARRAIA 12 CAP 55030

Proprieta'

**COMUNE DI CASTELNUOVO DI
GARFAGNANA**

Quota di nominali: 48.240,00 Euro
Di cui versati: 48.240,00
Codice fiscale: 00204360465
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) VIA VALLISNERI 1 CAP 55032

Proprieta'

**COMUNE DI CASTIGLIONE DI
GARFAGNANA**

Quota di nominali: 7.236,00 Euro
Di cui versati: 7.236,00
Codice fiscale: 00325940468
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
CASTIGLIONE DI GARFAGNANA (LU) PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 1 CAP 55033

Proprieta'

**COMUNE DI COREGLIA
ANTELMINELLI**

Quota di nominali: 15.678,00 Euro
Di cui versati: 15.678,00
Codice fiscale: 00357880467
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
COREGLIA ANTELMINELLI (LU) PIAZZA ANTELMINELLI 8 CAP 55025

Proprieta'

**COMUNE DI FABBRICHE DI
VERGEMOLI**

Quota di nominali: 6.633,00 Euro
Di cui versati: 6.633,00
Codice fiscale: 02335530461
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
FABBRICHE DI VERGEMOLI (LU) LOC. CAMPACCIO 2 CAP 55021

Proprieta'

COMUNE DI FORTE DEI MARMI

Quota di nominali: 52.662,00 Euro
Di cui versati: 52.662,00
Codice fiscale: 00138080460
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
FORTE DEI MARMI (LU) PIAZZA MARCONI 1 CAP 55042

Proprieta'

COMUNE DI FOSCIANDORA

Quota di nominali: 2.010,00 Euro
Di cui versati: 2.010,00
Codice fiscale: 00420440463
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
FOSCIANDORA (LU) VIA ROMA 6 CAP 55020

Proprieta'

Quota di nominali: 21.507,00 Euro
Di cui versati: 21.507,00



E.R.P. LUCCA SRL
Protocollo Arrivo N. 8309/2025 del 22-07-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI GALLICANO

Codice fiscale: 81000160465
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
GALLICANO (LU) VIA D. BERTINI 2 CAP 55027

Proprieta'

**COMUNE DI SILLANO
GIUNCUGNANO**

Quota di nominali: 5.025,00 Euro
Di cui versati: 5.025,00
Codice fiscale: 02373340468
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
SILLANO GIUNCUGNANO (LU) VIA ROMA 12 CAP 55030

Proprieta'

COMUNE DI MASSAROSA

Quota di nominali: 89.847,00 Euro
Di cui versati: 89.847,00
Codice fiscale: 00168660462
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
MASSAROSA (LU) PIAZZA TADDEI 1 CAP 55054

Proprieta'

COMUNE DI MINUCCIANO

Quota di nominali: 11.658,00 Euro
Di cui versati: 11.658,00
Codice fiscale: 00316330463
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
MINUCCIANO (LU) PIAZZA CHIAVACCI 1 CAP 55034

Proprieta'

COMUNE DI MOLAZZANA

Quota di nominali: 5.226,00 Euro
Di cui versati: 5.226,00
Codice fiscale: 00337570469
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
MOLAZZANA (LU) VIA PARCO RIMEMBRANZA 11 CAP 55020

Proprieta'

COMUNE DI MONTECARLO

Quota di nominali: 17.889,00 Euro
Di cui versati: 17.889,00
Codice fiscale: 00197620461
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
MONTECARLO (LU) VIA ROMA 56 CAP 55015

Proprieta'

COMUNE DI PESCAGLIA

Quota di nominali: 14.874,00 Euro
Di cui versati: 14.874,00
Codice fiscale: 80003910462
Tipo di diritto: proprieta'
*Domicilio del titolare o rappresentante
comune*
PESCAGLIA (LU) VIA ROMA 2 CAP 55064

Proprieta'

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

Quota di nominali: 14.874,00 Euro
Di cui versati: 14.874,00
Codice fiscale: 00390480465
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PIAZZA AL SERCHIO (LU) VIA DELLA STAZIONE 42 CAP 55035

Proprieta'

COMUNE DI PIETRASANTA

Quota di nominali: 147.735,00 Euro
Di cui versati: 147.735,00
Codice fiscale: 00188210462
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PIETRASANTA (LU) PIAZZA MATTEOTTI SNC CAP 55045

Proprieta'

COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Quota di nominali: 14.874,00 Euro
Di cui versati: 14.874,00
Codice fiscale: 00423460468
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PIEVE FOSCIANA (LU) VIA SAN GIOVANNI SNC CAP 55036

Proprieta'

COMUNE DI PORCARI

Quota di nominali: 32.160,00 Euro
Di cui versati: 32.160,00
Codice fiscale: 00383070463
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
PORCARI (LU) PIAZZA FELICE ORSI 1 CAP 55016

Proprieta'

**COMUNE DI SAN ROMANO IN
GARFAGNANA**

Quota di nominali: 7.638,00 Euro
Di cui versati: 7.638,00
Codice fiscale: 00330680463
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
SAN ROMANO IN GARFAGNANA (LU) VIA ROMA 9 CAP 55038

Proprieta'

COMUNE DI SERAVEZZA

Quota di nominali: 96.681,00 Euro
Di cui versati: 96.681,00
Codice fiscale: 00382300465
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
SERAVEZZA (LU) VIA XXIV MAGGIO 2 CAP 55047

Proprieta'

Quota di nominali: 19.296,00 Euro
Di cui versati: 19.296,00



E.R.P. LUCCA SRL
Protocollo Arrivo N. 8309/2025 del 22-07-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI STAZZEMA

Codice fiscale: 00398340463
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
STAZZEMA (LU) PIAZZALE EUROPA 1 CAP 55040

Proprieta'

COMUNE DI VAGLI DI SOTTO

Quota di nominali: 12.060,00 Euro
Di cui versati: 12.060,00
Codice fiscale: 00398720466
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VAGLI SOTTO (LU) PIAZZA EUROPA SNC CAP 55030

Proprieta'

COMUNE DI VIAREGGIO

Quota di nominali: 400.593,00 Euro
Di cui versati: 400.593,00
Codice fiscale: 00274950468
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VIAREGGIO (LU) VIA SAN FRANCESCO 62 CAP 55049

Proprieta'

COMUNE DI VILLA BASILICA

Quota di nominali: 10.854,00 Euro
Di cui versati: 10.854,00
Codice fiscale: 00285420469
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VILLA BASILICA (LU) VIA ROMA 1 CAP 55019

Proprieta'

COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Quota di nominali: 4.422,00 Euro
Di cui versati: 4.422,00
Codice fiscale: 00335280467
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VILLA COLLEMANDINA (LU) VIA IV NOVEMBRE 17 CAP 55030

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**

pratica con atto del 01/01/2014

Data deposito: 22/06/2015
Data protocollo: 22/06/2015
Numero protocollo: LU -2015-15612

4 Amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

BERTONCINI ANDREA

Rappresentante dell'impresa

**Vice Presidente Del Consiglio
D'amministrazione**

SPAGNOLI MARINELLA

Consigliera

AMBROSINI NOBILI MARIA
CHIARA

Consigliere
Consigliere

BANDONI PIER ANGELO
CARRARA ANDREA

**Organi amministrativi in
carica**

consiglio di amministrazione

Numero componenti: 5

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

BERTONCINI ANDREA

Rappresentante dell'impresa
Nato a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) il 10/08/1971
Codice fiscale: BRTNDR71M10C236B
LUCCA (LU)
VIA DELLA BILLONA 60/B CAP 55100

domicilio

carica

consigliere

Data atto di nomina: 13/05/2024
Data di prima iscrizione: 31/07/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026
Data presentazione carica: 03/06/2024

carica

presidente consiglio amministrazione

Data atto di nomina: 13/05/2024
Data di prima iscrizione: 31/07/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026
Data presentazione carica: 03/06/2024

carica

amministratore delegato

Data atto di nomina: 21/05/2024
Data iscrizione: 18/06/2024
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026
Data presentazione carica: 17/06/2024

poteri

A. LA GESTIONE DI RAPPORTI ISTITUZIONALI CON I COMUNI APPARTENENTI AL LODE LUCCHESE, CON GLI ALTRI ENTI PUBBLICI, CON LE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA, CON I SINDACATI DEGLI INQUILINI E CON LE ORGANIZZAZIONI TERRITORIALI DEI SINDACATI DEI LAVORATORI;
B. LE FUNZIONI DI DATORE DI LAVORO;
C. LE ASSUNZIONI A TEMPO DETERMINATO E INDETERMINATO NEL RISPETTO DELLE PROCEDURE DI LEGGE E NELL'AMBITO DELL'ORGANIGRAMMA AZIENDALE E DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL BUDGET ANNUALE, LA CUI APPROVAZIONE E' COMPETENZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
D. LE DECISIONI RELATIVE AL PERSONALE IN ORGANICO CORRELATE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, ALLE PROGRESSIONI DI CARRIERA, ALLA CONCESSIONE EVENTUALE DEL PART-TIME, ALLA CONTRATTAZIONE DECENTRATA E ALLA GESTIONE COMPLESSIVA DEI RAPPORTI CON IL PERSONALE DIPENDENTE COMPRESI EVENTUALI PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI, APPROVAZIONE CONGEDI, ASPETTATIVE, VARIAZIONI DI ORARIO, FERIE DELLE FIGURE APICALI E QUANTO ALTRO DERIVANTE DALL'APPLICAZIONE DEL CCNL;
E. L'APERTURA, LA GESTIONE E LA CHIUSURA DI CONTI CORRENTI BANCARI, IL PERFEZIONAMENTO DI OPERAZIONI DI SCOPERTO DI CONTO CORRENTE, L'EMISSIONE E LA GIRATA PER L'INCASSO DI ASSEGNI BANCARI, LA RICHIESTA DI EMISSIONE DI ASSEGNI CIRCOLARI, ESIGERE E QUIETANZARE QUALUNQUE SOMMA E VALORE PER QUALSIASI TITOLO DOVUTI ALLA SOCIETA';
F. DISPORRE PAGAMENTI IN DIPENDENZA DALLE DECISIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DAL PRESIDENTE NELL'AMBITO DELLE DELEGHE A LUI ATTRIBUITE E

COMUNQUE IL PAGAMENTO DI IMPOSTE, TRIBUTI, TARIFFE PUBBLICHE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ASSISTENZIALI E QUANT'ALTRO ANALOGO SENZA ALCUN LIMITE DI IMPORTO;
G. LA DECISIONE IN MERITO AL PATRIMONIO DI PROPRIETA' DI ERP LUCCA SRL RELATIVAMENTE ALLA MANUTENZIONE E ALLA LOCAZIONE E A TUTTE LE OPERAZIONI CHE NE POSSONO DERIVARE QUALI AD ESEMPIO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO AVVIO DELLE PROCEDURE DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO, L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI SFRATTO CON ATTRIBUZIONE DEL RELATIVO INCARICO;

H. L'ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI QUALI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO ACQUISTO DI BENI MOBILI, SOSTENIMENTO DI SPESE DI FUNZIONAMENTO, AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, PER UN IMPORTO RELATIVO AL SINGOLO PROVVEDIMENTO NON SUPERIORE A E. 40.000,00;

I. L'ASSUNZIONE DI TUTTI GLI ATTI GESTIONALI PREVISTI PER IL SOGGETTO GESTORE DAL CONTRATTO DI SERVIZIO SOTTOSCRITTO CON I COMUNI NELL'AMBITO LODE LUCCHESE ANCHE NEI CONFRONTI DI AUTOGESTIONI E CONDOMINI DISPONENDO I RELATIVI PAGAMENTI SENZA LIMITI DI IMPORTO, TRA CUI RIENTRANO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:

1. APPROVAZIONE DI QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI, PROGETTI ESECUTIVI, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, PERIZIE, COLLAUDI TECNICI AMMINISTRATIVI E DI TUTTI GLI ATTI CORRELATI ALLE FASI DEI LAVORI PUBBLICI DALLA PROGETTAZIONE AL COLLAUDO, SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE, IVI COMPRESA LA DEFINIZIONE DELLE RISERVE;

2. AFFIDAMENTO DI INCARICHI RELATIVI AI SERVIZI DI OGNI NATURA CORRELATI ALLA GESTIONE DELLA CONVENZIONE;

3. GESTIONE DELLE ATTIVITA' CORRELATE AL RECUPERO DELLA MOROSITA' ANCHE MEDIANTE IL RICORSO A CONSULENZE ESTERNE, SOCIETA' DI RECUPERO CREDITI ECCETERA;

4. SOTTOSCRIZIONE ATTI DI VENDITA, DI QUIETANZA, E DI ESTINZIONE DI DIRITTI DI PRELAZIONE, CANCELLAZIONE DI IPOTECHE DEL PATRIMONIO DEI COMUNI IN FORZA DI NORMATIVE VIGENTI CHE NE DISCIPLINANO LE MODALITA'. SONO INCLUSI GLI ATTI DI CANCELLAZIONE DI IPOTECHE RELATIVI A CONTRATTI DI VENDITA DI ALLOGGI EFFETTUATI DA IACP-ATER, AL TERMINE DEL PAGAMENTO RATEALE A SUO TEMPO CONCORDATO;

J. L'ASSUNZIONE DI TUTTI GLI ATTI GESTIONALI A CARICO DI ERP LUCCA SRL IN ATTUAZIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO SOTTOSCRITTO TRA LA SOCIETA' E IL COMUNE DI LUCCA IN DATA 11 GIUGNO 2018 AD OGGETTO LA GESTIONE E LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "QUARTIERI SOCIAL - S. CONCORDIO S. VITO" TRA CUI RIENTRANO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:

1. APPROVAZIONE DI QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI, PROGETTI ESECUTIVI, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, PERIZIE, COLLAUDI TECNICI AMMINISTRATIVI E DI TUTTI GLI ATTI CORRELATI ALLE FASI DEI LAVORI PUBBLICI DALLA PROGETTAZIONE AL COLLAUDO, SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE, IVI COMPRESA LA DEFINIZIONE DELLE RISERVE;

2. AFFIDAMENTO DI INCARICHI RELATIVI AI SERVIZI DI OGNI NATURA CORRELATI ALLA GESTIONE DELLA CONVENZIONE;

K. NOMINARE PROCURATORI SPECIALI PER SINGOLI ATTI O CATEGORIA DI ATTI NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI CON LA DELEGA.

L) L'ASSUNZIONE DI TUTTI GLI ATTI GESTIONALI A CARICO DI ERP LUCCA SRL IN ATTUAZIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO DA SOTTOSCRIVERE TRA LA SOCIETA' E IL COMUNE DI LUCCA AVENTE COME OGGETTO LA GESTIONE E LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "QUARTIERI SOCIAL S. CONCORDIO -PONTE A MORIANO" TRA CUI RIENTRANO A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:

I. APPROVAZIONE DI QUADRI TECNICI ECONOMICI, PROGETTI DEFINITIVI, PROGETTI ESECUTIVI, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, PERIZIE, COLLAUDI TECNICI AMMINISTRATIVI E DI TUTTI GLI ATTI CORRELATI ALLE FASI DEI LAVORI PUBBLICI DALLA PROGETTAZIONE AL COLLAUDO, SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE, IVI COMPRESA LA DEFINIZIONE DELLE RISERVE;

II. AFFIDAMENTO DI INCARICHI RELATIVI AI SERVIZI DI OGNI NATURA CORRELATI ALLA GESTIONE DELLA CONVENZIONE.

**Vice Presidente Del
Consiglio D'amministrazione
SPAGNOLI MARINELLA**

domicilio

Nata a VIAREGGIO (LU) il 07/01/1963
Codice fiscale: SPGMNL63A47L833J
VIAREGGIO (LU)
VIA VITTOR PISANI 56 CAP 55049

carica

consigliera

Data atto di nomina: 13/05/2024
Data iscrizione: 13/06/2024
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026

carica

vice presidente del consiglio d'amministrazione

Data atto di nomina: 13/05/2024
Data iscrizione: 13/06/2024
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026

Consigliera

**AMBROSINI NOBILI MARIA
CHIARA**

domicilio

Nata a LA SPEZIA (SP) il 09/05/1962
Codice fiscale: MBRMCH62E49E463Y
PIAZZA AL SERCHIO (LU)
VIA ROMA 19 CAP 55035

carica

consigliera

Data atto di nomina: 13/05/2024
Data di prima iscrizione: 31/07/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026
Data presentazione carica: 03/06/2024

Consigliere

BANDONI PIER ANGELO

domicilio

Nato a LUCCA (LU) il 07/05/1953
Codice fiscale: BNDPNG53E07E715I
CAPANNORI (LU)
VIA DELLE VOLPI 10 CAP 55012 FRAZIONE SANTA MARGHERITA

carica

consigliere

Data atto di nomina: 13/05/2024
Data di prima iscrizione: 20/09/2021
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026
Data presentazione carica: 03/06/2024

Consigliere

CARRARA ANDREA

domicilio

Nato a PESCIA (PT) il 26/05/1958
Codice fiscale: CRRNDR58E26G491I
CAMAIORE (LU)
VIA PASSELLO RUSSOLI 89 CAP 55041

carica

consigliere

Data atto di nomina: 12/06/2025
Data iscrizione: 22/07/2025
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2026

5 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	LUCCHESI MARIA GRAZIA
Sindaca	DEL GRANDE ALISIA
Sindaco	PETRUCCI PATRIZIO
Sindaco Supplente	REMASCHI ALESSANDRO
Sindaco Supplente	PARDINI RICCARDO

Organi di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 5

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

LUCCHESI MARIA GRAZIA

domicilio

Nata a VIAREGGIO (LU) il 17/09/1965
Codice fiscale: LCCMGR65P57L833K
LUCCA (LU)
VIA DELLA CHIESA 517 CAP 55100

carica

presidente del collegio sindacale

Data atto di nomina: 12/06/2025
Data di prima iscrizione: 17/06/2019
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2027
Data presentazione carica: 12/07/2025
Numero: 86644
Data: 27/07/1999
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

Sindaca

DEL GRANDE ALISIA

domicilio

Nata a LUCCA (LU) il 15/05/1971
Codice fiscale: DLGLSA71E55E715G
PORCARI (LU)
VIA PACCONI 82/A CAP 55016

carica

sindaca

Data atto di nomina: 12/06/2025
Data di prima iscrizione: 17/06/2019
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2027
Data presentazione carica: 12/07/2025
Numero: 126096
Data: 23/07/2002
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

registro revisori legali

Numero: 126096
Data: 23/07/2002
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Numero: 126096
Data: 23/07/2002
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

PETRUCCI PATRIZIO

Nato a CAMAIORE (LU) il 24/12/1972
Codice fiscale: PTRPRZ72T24B455U

domicilio

MASSAROSA (LU)
VIA CASESI 234D CAP 55054 FRAZIONE MASSAROSA

carica

sindaco
Data atto di nomina: 12/06/2025
Data iscrizione: 22/07/2025
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2027
Data presentazione carica: 12/07/2025
Numero: 149106
Data: 09/01/2008
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

Sindaco Supplente
REMASCHI ALESSANDRO

domicilio

Nato a LUCCA (LU) il 16/06/1952
Codice fiscale: RMSLSN52H16A241V
LUCCA (LU)
VIA DELLE CORNACCHIE 115 CAP 55100

carica

sindaco supplente
Data atto di nomina: 12/06/2025
Data iscrizione: 22/07/2025
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2027
Numero: 49009
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

Sindaco Supplente
PARDINI RICCARDO

domicilio

Nato a VIAREGGIO (LU) il 03/01/1964
Codice fiscale: PRDRCR64A03L833D
VIAREGGIO (LU)
PIAZZA MAZZINI 20 CAP 55049

carica

sindaco supplente
Data atto di nomina: 12/06/2025
Data iscrizione: 22/07/2025
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2027
Numero: 87066
Data: 27/07/1999
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

registro revisori legali

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Procuratrice

CARDONE LORENZA

Procuratrice
CARDONE LORENZA

domicilio

Nata a FIVIZZANO (MS) il 10/09/1973
Codice fiscale: CRDLNZ73P50D629Z
BARGA (LU)

VIALE CESARE BIONDI 40 CAP 55051

carica

procuratrice

Data atto di nomina: 11/10/2018

Data di prima iscrizione: 13/07/2015

poteri

*** CON PROCURA RICEVUTA DAL NOTAIO LOSITO IL 1 DICEMBRE 2016 REPERTORIO 79412 REGISTRATA A LUCCA IL 1 DICEMBRE 2016 AL N.9007 SONO STATI ATTRIBUITI I SEGUENTI POTERI:

- ALL'ING.CARDONE LORENZA NATA A FIVIZZANO (MS) IL 10 SETTEMBRE 1973,CF.CRD LNZ 73P50 D629Z,RESIDENTE IN BARGA (LU),PIAZZA GALLETTO N.1,DIPENDENTE DI ERP LUCCA S.R.L. CON LA QUALIFICA DI QUADRO, RESPONSABILE DEL SERVIZIO "AFFARI GENERALI E PATRIMONIO",AD INTERVENIRE ALLA FIRMA DEGLI ATTI RELATIVI ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(SOVVENZIONATA/CONVENZIONATA/AGEVOLATA) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI NORMATIVE VIGENTI E PASSATE,AI CONTRATTI DEFINITIVI NEI PATTI DI FUTURA VENDITA,ALLE RETTIFICHE,ALLE QUIETANZE,AI CONSENSI A CANCELLAZIONE D'IPOTECA E QUANT'ALTRO INERENTE ALLE CESSIONI EFFETTUATE DA ENTI ORMAI SOPPRESSI,ESEMPIO:

INA-CASA/GESCAL/UNRRA/IACP/ATER,ECC.ECC.,PER GLI ATTI RELATIVI ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE,IN DIRITTO DI PROPRIETA',ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI AFFITTO AGEVOLATO,NONCHE' ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO.

*** CON ATTO A ROGITO DR. DOMENICO COSTANTINO, NOTAIO IN LUCCA, DEL 28 LUGLIO 2017, REP.N. 107794, LA SOCIETA' HA CONFERITO PROCURA SPECIALE E, PER QUANTO INFRA, GENERALE

ALL'ING. CARDONE LORENZA, DIPENDENTE DI "E.R.P. LUCCA S.R.L." CON LA QUALIFICA DI QUADRO, RESPONSABILE DEL SERVIZIO "AFFARI GENERALI E PATRIMONIO", AFFINCHÉ, IN NOME, CONTO ED INTERESSE DELLA "E.R.P. LUCCA S.R.L." MEDESIMA PROCEDA ALLA CONCLUSIONE DEI SEGUENTI ATTI NELL'AMBITO SIA DELL'ORDINARIA CHE DELLA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE:

1) INTERVENIRE ALLA FIRMA DEI CONTRATTI APPLICATIVI RELATIVI AD ACCORDI QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DI ALLOGGI ERP DELLA PROVINCIA DI LUCCA SUDDIVISI IN CINQUE LOTTI (LUCCA, PIANA, MEDIAVALLE GARFAGNANA, VIAREGGIO E VERSILIA), GLI STESSI SOTTOSCRIVENDO;

2) ESPLETARE LE VARIE PROCEDURE CATASTALI, QUALI LA RICHIESTA/VISIONE DELLE PLANIMETRIE DELLE UNITA' IMMOBILIARI GESTITE IN NOME E PER CONTO DEI COMUNI E DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA', PRESENTARE ISTANZE PER LA CORREZIONE/RETTIFICA DEI DATI, FIRMARE LA CONVENZIONE PER L'ACCESSO AL SISTEMA TELEMATICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER LA CONSULTAZIONE DELLE BANCHE DATI IPOTECARIA E CATASTALE.

*** CON PROCURA RICEVUTA DAL NOTAIO LOSITO GIUSEPPE IN DATA 11 OTTOBRE 2018 REPERTORIO 81359 REGISTRATA A LUCCA IL 12 OTTOBRE 2018 AL N.7082 SONO STATI ATTRIBUITI ALL'ING. CARDONE LORENZA NATA A FIVIZZANO IL 10 SETTEMBRE 1973,CF.CRD LNZ 73P50 D629Z,RESIDENTE IN BARGA (LU),VIALE CESARE BIONDI, 40,DIPENDENTE DI ERP LUCCA S.R.L. CON LA QUALIFICA DI QUADRO, RESPONSABILE DEL SERVIZIO "AFFARI GENERALI E PATRIMONIO I SEGUENTI POTERI:

- AD INTERVENIRE ALLA FIRMA DEGLI ATTI RELATIVI ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (SOVVENZIONATA/CONVENZIONATA/AGEVOLATA) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI NORMATIVE VIGENTI E PASSATE, AI CONTRATTI DEFINITIVI NEI PATTI DI FUTURA VENDITA, ALLE RETTIFICHE, ALLE QUIETANZE, AI CONSENSI A CANCELLAZIONE D'IPOTECA E QUANT'ALTRO INERENTE ALLE CESSIONI EFFETTUATE DA ENTI ORMAI SOPPRESSI, ESEMPIO:INA-CASA/GESCAL/UNRRA/IACP/ATER,ECC.ECC.,
- PER GLI ATTI RELATIVI ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, IN DIRITTO DI PROPRIETA', ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI AFFITTO AGEVOLATO, NONCHE' ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO;

- CON RIFERIMENTO AGLI INTERVENTI CHE RICADONO NELLE FUNZIONI REGOLATE DAL CONTRATTO DI SERVIZIO SOTTOSCRITTO TRA ERP LUCCA SRL ED I COMUNI SOCI, ALLA SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI E DEGLI AFFIDAMENTI DI INCARICHI PROFESSIONALI, LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE A EURO 40.000,00 NELL'AMBITO DELLE FUNZIONI DI RUP AI SENSI DEGLI ART. 9 E 10 DEL DLGS 50/2016;

- A SOTTOSCRIVERE CONTRATTI E RICHIESTE DI OFFERTE COMMERCIALI RELATIVE E ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, ALL'ACQUISTO DI BENI E SERVIZI NEL SETTORE DI PROPRIA COMPETENZA DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 5.000,00.

*** CON ATTO A ROGITO DR. DOMENICO COSTANTINO, NOTAIO IN LUCCA, DEL 31 LUGLIO 2019, REP.N. 110392, LA SOCIETA' HA AUTORIZZATO L'ING. CARDONE LORENZA, DIPENDENTE DI "E.R.P. LUCCA S.R.L." CON LA QUALIFICA DI QUADRO, RESPONSABILE DEL SERVIZIO "AFFARI GENERALI E PATRIMONIO":

1. AD INTERVENIRE ALLA FIRMA DEGLI ATTI RELATIVI ALLA CESSIONE DEGLI ALLOGGI DI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (SOVVENZIONATA/CONVENZIONATA/AGEVOLATA) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI NORMATIVE VIGENTI E PASSATE, AI CONTRATTI DEFINITIVI NEI PATTI DI FUTURA VENDITA, ALLE RETTIFICHE, ALLE QUIETANZE, AI CONSENSI A CANCELLAZIONE D'IPOTECA E QUANT'ALTRO INERENTE ALLE CESSIONI EFFETTUATE DA ENTI ORMAI SOPPRESSI, ESEMPIO:

INA-CASA/GESCAL/UNRRA/IACP/ATER, ECC.ECC.,

2. PER GLI ATTI RELATIVI ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, IN DIRITTO DI PROPRIETA', ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI AFFITTO AGEVOLATO, NONCHE' ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO;

3. CON RIFERIMENTO AGLI INTERVENTI CHE RICADONO NELLE FUNZIONI REGOLATE DAL CONTRATTO DI SERVIZIO SOTTOSCRITTO TRA E.R.P. LUCCA S.R.L. ED I COMUNI SOCI, ALLA SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI E DEGLI AFFIDAMENTI DI INCARICHI PROFESSIONALI, LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE AD EURO QUARANTAMILA (EURO 40.000,00) NELL'AMBITO DELLE FUNZIONI DI RUP AI SENSI DEGLI ART. 9 E 10 DEL D.LGS. 50/2016;

4. A SOTTOSCRIVERE CONTRATTI E RICHIESTE DI OFFERTE COMMERCIALI RELATIVE E ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, ALL'ACQUISTO DI BENI E SERVIZI NEL SETTORE DI PROPRIA COMPETENZA DI IMPORTO INFERIORE AD EURO CINQUEMILA (EURO 5.000,00);

5. AD INTERVENIRE ALLA FIRMA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE CON GLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, PER LE NUOVE ASSEGNAZIONI O PER IL RINNOVO DI QUELLI SCADUTI AI FINI DELL'IMPOSTA DI REGISTRO E A SOTTOSCRIVERE LE RELATIVE COMUNICAZIONI TRA LE QUALI RIENTRANO LE DICHIARAZIONI RESE AI SENSI DELL'ART.10 COMMA 3 DELLA LEGGE N.80 DEL 23 MAGGIO 2014 CHE QUALIFICANO GLI ALLOGGI ASSEGNATI COME ALLOGGI SOCIALI;

6. A SOTTOSCRIVERE LE AUTORIZZAZIONI ALLE OSPITALITA' COME PREVISTE DALL'ART. 18 BIS DELLA L. 96/96;

7. ALLA SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI DI ASSICURATIVI CON LE COMPAGNIE INDIVIDUATE IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DAL DLGS 50/2018 E ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLE QUIETANZE NEI CONFRONTI DELLE COMPAGNIE STESSE, QUANDO NE RICORRANO I PRESUPPOSTI;

8. ESPLETARE LE VARIE PROCEDURE CATASTALI, QUALI LA RICHIESTA/VISIONE DELLE PLANIMETRIE DELLE UNITA' IMMOBILIARI GESTITE IN NOME E PER CONTO DEI COMUNI E DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA', PRESENTARE ISTANZE PER LA CORREZIONE/RETTIFICA DEI DATI, FIRMARE LA CONVENZIONE PER L'ACCESSO AL SISTEMA TELEMATICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER LA CONSULTAZIONE DELLE BANCHE DATI IPOTECARIA E CATASTALE

ALL'UOPO VENGONO CONFERITI AL NOMINATO PROCURATORE TUTTI I PIU' AMPI POTERI PER L'ESPLETAMENTO DI QUANTO SOPRA IN MODO CHE NON POSSA MAI ESSERLE OPPOSTO DIFETTO DI RAPPRESENTANZA O MANCANZA DI POTERI.

7 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività
dell'impresa**

28/06/2004

Attività esercitata

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI E GESTIONE DI BENI IMMOBILI PER CONTO TERZI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 28/06/2004

attività' esercitata nella sede legale

AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI E GESTIONE DI BENI IMMOBILI PER CONTO TERZI

**attività' secondaria esercitata nella
sede legale**

COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI; LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI O IN LEASING (AFFITTO).

8 Sede

Indirizzo Sede legale	LUCCA (LU) PIAZZA DELLA CONCORDIA 15 CAP 55100
Domicilio digitale/PEC	info@pec.erplucca.it
Partita IVA	01940120460
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	LU - 182547

9 Protocollo evaso

**Protocollo n. 61923/2025
del 12/07/2025**

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 9

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili

Data atto: 12/06/2025

Data iscrizione: 22/07/2025

altra forma

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 12/06/2025

Data iscrizione: 22/07/2025

altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 22/07/2025

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 4

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLENTI : 2

IN CARICA : 5

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO: AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 22/07/2025

• **DEL GRANDE ALISIA**

Codice fiscale: DLGLSA71E55E715G

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

SINDACO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 12/06/2025 DATA PRESENTAZIONE 12/07/2025

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2027

Data iscrizione: 22/07/2025

• **PALESTINI ANDREA**

Codice fiscale: PLSNDR61B05L833C

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO DATA NOMINA 20/05/2022 DATA PRESENTAZIONE 14/06/2022 DURATA: FINO

APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024

Data iscrizione: 22/07/2025

• **ANDRES MAURIZIO**

Codice fiscale: NDRMRZ73D04G628Y

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 20/05/2022 DATA PRESENTAZIONE 14/06/2022 DURATA:
FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024

Data iscrizione: 22/07/2025

• **LUCCHESI MARIA GRAZIA**

Codice fiscale: LCCMGR65P57L833K

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 12/06/2025
DATA PRESENTAZIONE 12/07/2025 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2027

Data iscrizione: 22/07/2025

• **LUCCHESI GIUSEPPE**

Codice fiscale: LCCGPP65M22A657N

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 20/05/2022 DATA PRESENTAZIONE 14/06/2022 DURATA:
FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2024

Data iscrizione: 22/07/2025

• **PETRUCCI PATRIZIO**

Codice fiscale: PTRPRZ72T24B455U

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 12/06/2025 ALLA CARICA
DI SINDACO CON ATTO DEL 12/06/2025 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2027 DATA PRESENTAZIONE 12/07/2025

Data iscrizione: 22/07/2025

• **REMASCHI ALESSANDRO**

Codice fiscale: RMSLSN52H16A241V

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 12/06/2025
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2027

Data iscrizione: 22/07/2025

• **PARDINI RICCARDO**

Codice fiscale: PRDRCR64A03L833D

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 12/06/2025
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2027

Data iscrizione: 22/07/2025

• **CARRARA ANDREA**

Codice fiscale: CRRNDR58E26G491I

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 12/06/2025 DURATA:
FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2026



E.R.P. LUCCA SRL
Protocollo Arrivo N. 8309/2025 del 22-07-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

