



## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**OGGETTO - PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI NTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI NEGLI ALLOGGI SFITTI UBICATI NELLA PROVINCIA DI LUCCA NEI COMUNI DELLA PIANA, MEDIA VALLE E GARFAGNANA**

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 1\_2-3-6 CUP E69J21012920001 CIG 955750811C**

**FINANZIAMENTO - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022**

**Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120 del 11/09/2020 in deroga all’art. 36 comma 2 del d.lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., mediante il sistema telematico START, da aggiudicare con criterio del minor prezzo in base all’art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m con l'esclusione automatica, ai sensi art 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, quando il numero delle offerte ammesse è, ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e fino al 30/06/2023 superiore o uguale a 5.

**Importo a base di gara:** L’IMPORTO COMPLESSIVO COMPRESI I LAVORI OPZIONALI “A” e “B” ( art.106 comma 1 lett.a) del D.lgs. 50/2016 è pari a € 530.710,85 oltre IVA di legge, di cui € 9.698,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO TOTALE APPALTO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI in 11 alloggi sfitti ubicati nella provincia di Lucca nel Comune di Capannori, Porcari, Castelnuovo di Garfagnana, Galliciano e Sillano Giuncugnano è pari a € 425.629,80 oltre IVA di legge;

IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO è pari a € 417.185,33 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 107.541,24 oltre IVA come di legge

IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO è pari a € 8.444,47 oltre IVA come di legge.

**Ditte invitate. 15** ( *individuate* predisposto dalla stazione appaltante, approvato con determina dell’Amministratore Unico di ERP Lucca srl n. 2 del 11/01/2018, integrato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 75 del 28/04/2021 e successivamente con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 39 del 03/05/2022 e *pubblicato sul sito di ERP Lucca srl*):

1.COSTRUIRE SRL

VIA SAN GIUSEPPE.76 MONTECARLO

P.IVA e C.F. 01904540463

2.TUTINO GROUP S.R.L.

VIA GIGANTE, 122 80010 VILLARICCA NAPOLI

P.IVA e C.F. 07741571215



3.TIZIANO PANDOLFO SRL  
LOC. DIVERSI 55051 BARGA  
P.IVA e C.F. 01946560461

4.UNGARETTI CARLO SRL  
VIA DI TIGLIO,316 CAPANNORI  
P.IVA e C.F. 01174850469

5.IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.  
LOC. LA QUERCIA 55051 PONTE ALL'ANIA  
P.IVA e C.F. 00142420462

6.LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL  
VIA P. FUNAI 6 55051 BARGA  
P.IVA e C.F. 00995200466

7.CONTRUCCI COSTRUZIONI SRL  
VIA VAL DI LIMA 82 55022 BAGNI DI LUCCA  
P.IVA e C.F. 00913910469

8.MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC  
VIA MALFATTI 2 55066 SANTA MARGHERITA LUCCA  
P.IVA e C.F. 01916170465

9.COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.  
VIA SOFOCLE 37 ANDRIA  
P.IVA e C.F. 02149990729

10.IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A.  
VIA E.FERMI 32 55032 CASTELNUOVO GARFAGNANA  
P.IVA e C.F. 01071490468

11.IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL  
VIA DELLE MURA URBANE 1 CAP 51100 PISTOIA  
P.IVA e C.F. 01901710473

12.ROSSI COSTRUZIONI SRL  
LOC ISOLA FR ROCCALBERTI 55031 CAMPORGIANO  
P.IVA e C.F. 00446580466

13.C.A.E.C. SOC.COOP.  
VIA NUNZIO DIGIACOMO 36 97013 COMISO RAGUSA  
P.IVA e C.F. 00573670882

14.CO.GE.PI. SRL  
VIA DEI GHEGHI 24 55018 CAPANNORI  
P.IVA e C.F. 00179750468



15.LOMCER SRL  
VIA DEI BOCCI 162 LUCCA  
P.IVA e C.F. 00132120460

**Offerte ricevute: 3**  
**Offerte ammesse: 3**  
**Offerte escluse: 0**

**Esclusione automatica:** sono state ammesse n. 3 offerte e come indicato nel disciplinare di gara pertanto non è possibile, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m. in quanto tale esclusione opera quando il numero di offerte ammesse è pari o superiore a 5 (fino al 30 giugno 2023)

#### Graduatoria:

	<b><u>OPERATORE ECONOMICO</u></b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	LOMCER SRL VIA DEI BOCCI 162 LUCCA P.IVA e C.F. 00132120460 Presentazione offerta START il 27/01/2023 14:27:53	0,180%
2	TUTINO GROUP S.R.L. VIA GIGANTE, 122 80010 VILLARICCA NAPOLI P.IVA e C.F. 07741571215 Presentazione offerta START il 30/01/2023 17:54:24	6,890%
3	<b>COSTRUIRE SRL</b> <b>VIA SAN GIUSEPPE.76 MONTECARLO</b> <b>P.IVA e C.F. 01904540463</b> <b>Presentazione offerta START il 31/01/2023 11:12:25</b>	<b>8,570%</b>

**Nome e indirizzo aggiudicatario** COSTRUIRE SRL con sede in Via San Giuseppe n.76 Montecarlo Lucca  
P.IVA e C.F. 01904540463

**Ribasso e Importo aggiudicazione:** Ribasso percentuale 8,570 %  
Importo offerto al netto dell'IVA € 381.432,55  
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 5.000,000  
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 100.000,000  
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 8.444,47  
**Importo totale offerto € 389.877,02**

**Aggiudicazione:** Determina del RUP n. 43 del 06/03/2023 prot. 3.173

**Efficacia dell'aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m., l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo all'aggiudicatario.



**Contratto con l'aggiudicatario** ai sensi dell'art 32 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m., il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e cioè non prima del 10/04/2023.

**Ricorsi:** Il concorrente potrà presentare ricorso contro la procedura di affidamento e gli atti di gara esclusivamente al Tar Toscana entro i termini di legge. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR TOSCANA, Via Ricasoli, N. 40 CAP 50122, Città Firenze (Italia);

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Lorenza Cardone

**Ulteriori informazioni:** E.R.P. S.r.l. – LUCCA – Piazza della Concordia n. 15 - 55100 LUCCA - Tel. 0583/441411 – fax 0583 954105