



## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**OGGETTO - PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI NEGLI ALLOGGI SFITTI UBICATI NELLA PROVINCIA DI LUCCA COMUNE VIAREGGIO E COMUNI DELLA VERSILIA - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 1\_1\_5 CUP E69J21012920001 CIG 95574598AA**

**FINANZIAMENTO - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022**

**Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120 del 11/09/2020 in deroga all’art. 36 comma 2 del d.lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., mediante il sistema telematico START, da aggiudicare con criterio del minor prezzo in base all’art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m con l'esclusione automatica, ai sensi art 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, quando il numero delle offerte ammesse è, ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e fino al 30/06/2023 superiore o uguale a 5.

**Importo a base di gara:** € 618.816,56 oltre IVA di legge di cui € 603.741,29 oltre IVA come di legge soggetto a ribasso ( ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 152.779,11 oltre IVA come di legge) ed € 15.075,27 oltre IVA come di legge per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

**Ditte invitate. 15** ( *individuate* predisposto dalla stazione appaltante, approvato con determina dell’Amministratore Unico di ERP Lucca srl n. 2 del 11/01/2018, integrato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 75 del 28/04/2021 e successivamente con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 39 del 03/05/2022 e *pubblicato sul sito di ERP Lucca srl*):

1.C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.

Viale Madonna Delle Grazie 7/2 35028 Piove Di Sacco Padova  
P.IVA e C.F. 01571070273

2.BOLLONI COSTRUZIONI SRL

Via Carducci,64 56017 San Giuliano Terme Pisa  
P.IVA e C.F. 01627030503

3.TADDEI MASSIMO S.R.L.

Via Santa Caterina 13 Frazione Lido Di Camaiore 55041 Camaiore  
P.IVA e C.F. 02554020467

4.EDIL FAB SRL

Via XXV Aprile 12 52100 Arezzo  
P.IVA e C.F. 02731570616

5.EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE





Via Del Guado 3 50019 Sesto Fiorentino Firenze  
P.IVA e C.F. 05794790484

6.LA TERMOIDRAULICA SRL  
Via Europa 92 19034 Luni Spezia  
P.IVA: 00885340117 C.F.: 00222370454

7.SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL  
Via Delle Bocchette 6 56121 Pisa  
P.IVA: 01196850505 C.F.: 01072860461

8.IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.  
Via I Maggio 3 56037 Peccioli PISA  
P.IVA e C.F.: 01767650508

9.FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U  
Via Delle Corallaie 24 57121 Livorno  
P.IVA e C.F. 01458130497

10.IMPREGEGA SRL  
Via Massa Avenza 22 54100 Massa  
P.IVA e C.F. 01264840453

11.EDILTECNA S.R.L.  
Via Di Bientina 265 S.Maria A Monte Pisa  
P.IVA e C.F. 01315260503

12.LI.RI. COSTRUZIONI SRL  
Via F.Lli Maristi 48 Napoli  
P.IVA e C.F. 05694791210

13.SISTEC SRL  
Via Antichi Pastifici 17 Molfetta Bari  
P.IVA e C.F. 06076770723

14.NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.  
Castelfranco Di Sotto Via Enzo Ferrari 84 Pisa  
P.IVA e C. F.: 01956980500

15.MONTELUPO COSTRUZIONI SRL  
Via Delle Pratella 3 Montelupo Fiorentino  
P.IVA e C.F. : 07088310482

**Offerte ricevute: 8**  
**Offerte ammesse: 8**  
**Offerte escluse: 0**





**Calcolo soglia anomalia ai sensi 97 comma 2 bis del DLgs 50/2016 e s.m.:**

somma dei ribassi 67.19700

media dei ribassi 11.19950

somma degli scarti 11.96950

media degli scarti 3.98983

rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 35.62510

**soglia definitiva 15.18933**

	<u><b>OPERATORE ECONOMICO</b></u>	<b>Ribasso offerto</b>	
1	LA TERMOIDRAULICA SRL Via Europa 92 19034 Luni Spezia P.IVA: 00885340117 C.F.: 00222370454 Presentazione offerta START 24/01/2023 10:25:33	24,500%	TAGLIO ALI Offerta anomala Esclusa automaticamente
2	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL Via Delle Pratella 3 Montelupo Fiorentino P.IVA e C.F. : 07088310482 Presentazione offerta START 24/01/2023 15:15:32	19,548%	Offerta anomala Esclusa automaticamente
3	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL Via Delle Bocchette 6 56121 Pisa P.IVA: 01196850505 C.F.: 01072860461 Presentazione offerta START 26/01/2023 16:57:10	11,800%	II
4	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. Castelfranco Di Sotto Via Enzo Ferrari 84 Pisa P.IVA e C. F.: 01956980500 Presentazione offerta START 27/01/2023 11:47:57	0,130%	TAGLIO ALI VI
5	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. Via I Maggio 3 56037 Peccioli PISA P.IVA e C.F.: 01767650508 Presentazione offerta START 27/01/2023 19:01:23	14,220%	I
6	EDILTECNA S.R.L. Via Di Bientina 265 S.Maria A Monte Pisa P.IVA e C.F. 01315260503 Presentazione offerta START 27/01/2023 19:08:58	9,100%	III
7	TADDEI MASSIMO S.R.L. Via Santa Caterina 13 Frazione Lido Di Camaiore 55041 Camaiore P.IVA e C.F. 02554020467 Presentazione offerta START 29/01/2023 12:08:00	6,979%	IV



8	IMPREGEGA SRL Via Massa Avenza 22 54100 Massa P.IVA e C.F. 01264840453 Presentazione offerta START 30/01/2023 09:35:31	5,550%	V
---	---	--------	---

**Nome e indirizzo aggiudicatario:** IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. con sede Via I Maggio 3 56037 Peccioli PISA P.IVA e C.F.: 01767650508

**Ribasso e Importo aggiudicazione: 14,220%**

Importo offerto al netto dell'IVA: 517.889,28 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 250.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 15.075,27

**Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 532.964,55**

**Aggiudicazione:** Determina del RUP n. 33 del 28/02/2023 prot. 2.808

**Efficacia dell'aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m., l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo all'aggiudicatario.

**Contratto con l'aggiudicatario** ai sensi dell'art 32 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m., il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e cioè non prima del 04/04/2023.

**Ricorsi:** Il concorrente potrà presentare ricorso contro la procedura di affidamento e gli atti di gara esclusivamente al Tar Toscana entro i termini di legge. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR TOSCANA, Via Ricasoli, N. 40 CAP 50122, Città Firenze (Italia);

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Lorenza Cardone

**Ulteriori informazioni:** E.R.P. S.r.l. – LUCCA – Piazza della Concordia n. 15 - 55100 LUCCA - Tel. 0583/441411 – fax 0583 954105