

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS 36/2023 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START PROCEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO PER DELL'APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, SOSTITUZIONE INFISSI E INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE DI N.2 EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA POSTI IN FORTE DEI MARMI VIA AMENDOLA N.59/61/63 E N.65/67/69 D.LGS.36/2023 FABBRICATI 0013 0027 E 0013 0028

FINANZIAMENTO: FONDI COMUNE DI FORTE DEI MARMI DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N.932 DEL 25/07/2023 E N. 1080 DEL 31/08/2023 CUP E22D23000060004 CIG B0EF2644D4

Procedura di aggiudicazione procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1 lett.d) del D.Lgs n. 36/2023, con ricorso alla piattaforma telematica START e aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del d.lgs 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale (qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs 36/2023 (metodo di individuazione delle offerte anomale: metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice)

Determina indizione: Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca S.r.l. n. 14 del 15/02/2024

Importo a base di gara:

Importo di gara soggetto a ribasso	€ 506.019,43 oltre IVA
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.131,62 oltre IVA
Totale:	€ 508.151,05 oltre IVA
Costi della manodopera ricompresi nell'appalto	€ 67.676,36 oltre IVA

Categoria	Class.	Qualific. Obbligatori a (si/no)	Importo a base di gara compreso costo della manodopera	Costo della manodopera	Oneri della Sicurezza non soggetto a ribasso	Importo complessivo	Prev. Scorp. SIOS
							P
OS6	II	SI	€ 506.019,43	€ 67.676,36	€ 2.131,62	€ 508.151,05	P

Ditte invitate: 30 (A seguito dell'individuazione degli operatori economici mediante indagine di mercato, così come precisato nell'avviso pubblicato in data 21/02/2024 e come indicato nell'esito della procedura al seguente collegamento informatico nella sezione Società Trasparente del sito internet di ERP Lucca srl <https://at.erplucca.it/upload/bandi/esiti/1257.pdf>):

#	Denominazione	Sede legale
1	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	Nazione Italia Provincia Napoli Giugliano in Campania Indirizzo VIA ARCO SANT'ANTONIO 44/46



2	DI.GI.ALL. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Giugliano in Campania Indirizzo VIA TOLOMEO 35
3	CURTAIN & WINDOWS SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Napoli Indirizzo Via Pazzigno 117
4	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	Nazione Italia Provincia Napoli Quarto Indirizzo VIA CICORI 61
5	SOMAS SRL	Nazione Italia Provincia Pesaro e Urbino Pietrarubbia Indirizzo Via Lago del Conte 26
6	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	Nazione Italia Provincia Napoli Giugliano in Campania Indirizzo VIA IÀ° MAGGIO 121
7	NUOVO CENTRO EDILE SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Portico di Caserta Indirizzo VIA L.A. PICCIRILLO 57
8	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	Nazione Italia Provincia Agrigento Favara Indirizzo VIA PANORAMICA DEL SOLE 23
9	TRAVELLI IVANO SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Indirizzo VIA DELLA BELLARIVA 15/17R 15/17 R
10	CONSORZIO CO.I.CA.	Nazione Italia Provincia Caserta Indirizzo viale degli aranci 20
11	EVOTEC S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Volla Indirizzo Viale Vesuvio 2



12	PARTENOPE GROUP SRL	Nazione Italia Provincia Pistoia Massa e Cozzile Indirizzo Via IÂ° Maggio 275
13	QID INFISSI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli San Sebastiano al Vesuvio Indirizzo Via Bruno Buozzi 1
14	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli San Giorgio a Cremano Indirizzo VIA TUFARELLI III TRAV. A SX 8
15	F.M. Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia Roma Campagnano di Roma Indirizzo Via Pian del Cece 13
16	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Acerra Indirizzo VIA PALMENTELLA 13
17	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	Nazione Italia Provincia Napoli Indirizzo via Domenico Fontana snc
18	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO – In Avvalimento con ditta ZAB COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Agrigento Favara Indirizzo VIA BARONESSA MENDOLA 40
19	NOVATECH S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Caivano Indirizzo Zona Industriale ASI - Località Pascarola snc
20	ALFA TERMICA SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Marano di Napoli Indirizzo VIA CASTEL BELVEDERE 168
21	LOMCER SRL	Nazione Italia Provincia Lucca Indirizzo VIA DEI BOCCI 162
22	CONSORZIO STABILE R.C.R	Nazione Italia Provincia Caserta Aversa Indirizzo VIA MAGENTA 17



23	S.M.C. s.r.l.	Nazione Italia Provincia Monza e della Brianza Bellusco Indirizzo VIA DELL'INDUSTRIA 31
24	DITTA CLAF SUD PORTE E FINESTRE	Nazione Italia Provincia Caserta Casal di Principe Indirizzo VIA CIRCUMVALLAZIONE 10
25	STEEL SYSTEMS SRL	Nazione Italia Provincia Viterbo Acquapendente Indirizzo VIA A.MEUCCI 12
26	OFFICINE MANGANIELLO SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Afragola Indirizzo II TRAV. SAN GIORGIO 14
27	ALFRA VETRI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Caserta Indirizzo VIA S. QUASIMODO 4
28	CO.GE.IM. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Roma Indirizzo VIALE DI VALLE AURELIA 110
29	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Barletta-Andria-Trani Andria Indirizzo Via Sofocle 37
30	QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Caserta Trentola Ducenta Indirizzo Via Santa Monica 21

Offerte ricevute: 21

Offerte ammesse: 21

Offerte escluse: 0

Calcolo anomalia tramite metodo di calcolo denominato "METODO A" dall'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 (in automatico dalla piattaforma START) :

somma dei ribassi 254.20400

media dei ribassi 16.94693

somma degli scarti 31.75560

media degli scarti 3.52840

prima soglia 20.47533



decremento 0.00000
soglia definitiva 20.47533

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0012) consorzio co.i.ca.	€ 370.255,695 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,251 %
(ID: 0013) TRAVELLI IVANO SRL	€ 386.099,163 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,120 %
(ID: 0001) habitat di casale francesco	€ 392.834,282 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,789 %
(ID: 0016) EVOTEC S.R.L.	€ 392.930,425 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,770 %
(ID: 0018) QID INFISSI SRL	€ 393.031,629 Offerta anomala * Offerta esclusa



	automaticamente Ribasso percentuale 22,750 %
(ID: 0020) OFFICINE MANGANIELLO SRL	€ 396.836,895 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,998 %
(ID: 0006) PARTENOPE GROUP SRL	€ 400.981,194 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,179 %
(ID: 0009) CONSORZIO STABILE R.C.R	€ 408.369,078 Ribasso percentuale 19,719 %
(ID: 0014) Costruzioni Metalliche s.r.l.	€ 409.123,047 Ribasso percentuale 19,570 %
(ID: 0015) TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - Impresa individuale	€ 410.995,319 Ribasso percentuale 19,200 %
(ID: 0003) Curtain & Windows srl	€ 412.614,581 Ribasso percentuale 18,880 %
(ID: 0011) SOC. COOP. ANACAPRI	€ 415.994,791 Ribasso



COSTRUZIONI	percentuale 18,212 %
(ID: 0005) APPALTI TINAGLIA S.R.L.	€ 424.101,222 Ribasso percentuale 16,610 %
(ID: 0004) DI.GI.ALL. S.R.L.	€ 424.961,455 Ribasso percentuale 16,440 %
(ID: 0002) ALFRA VETRI S.R.L.	€ 446.816,434 Ribasso percentuale 12,121 %
(ID: 0007) LOMCER SRL	€ 463.975,553 Ribasso percentuale 8,730 %
(ID: 0008) SOMAS SRL	€ 467.537,930 Ribasso percentuale 8,026 %
(ID: 0017) NOVATECH S.R.L.	€ 467.674,555 Ribasso percentuale 7,999 %
(ID: 0019) PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 482.344,059 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 5,100 %
(ID: 0010) DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	€ 483.811,515 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 4,810 %



(ID: 0021)
STEEL SYSTEMS SRL

€ 498.030,661
TAGLIO DELLE ALI
Ribasso
percentuale 2,000 %

Nome e indirizzo aggiudicatario

(ID: 0009) CONSORZIO STABILE R.C.R con sede in Via Magenta 17 Aversa Caserta P.IVA 04520190614

Ribasso e Importo aggiudicazione:

ribasso percentuale offerto pari al 19,719 % con il seguente importo:

Importo offerto al netto dell'IVA: 406.237,46 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 67.676,36

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.131,62

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 408.369,08

Aggiudicazione: Determina del RUP n.77 del 14/05/2024 prot.5722

Ricorsi: Il concorrente potrà presentare ricorso contro la procedura di affidamento e gli atti di gara esclusivamente al Tar Toscana entro i termini di legge. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR TOSCANA, Via Ricasoli, N. 40 CAP 50122, Città Firenze (Italia);

Responsabile del Progetto : Ing. Silvia Lucchesi

Ulteriori informazioni: E.R.P. S.r.l. – LUCCA – Piazza della Concordia n. 15 - 55100 LUCCA - Tel. 0583/441411 – fax 0583 954105

Preso atto di quanto sopra esposto il RUP ritiene congrua l'offerta presentata dal concorrente del concorrente contrassegnato con il numero (ID: 0009) CONSORZIO STABILE R.C.R con sede in Via Magenta 17 Aversa Caserta P.IVA 04520190614