



AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**OGGETTO - PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI NTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI NEGLI ALLOGGI SFITTI UBICATI NELLA PROVINCIA DI LUCCA COMUNE DI LUCCA
FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 1_4 CUP E69J21012920001 CIG 9557531416**

FINANZIAMENTO - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120 del 11/09/2020 in deroga all’art. 36 comma 2 del d.lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., mediante il sistema telematico START, da aggiudicare con criterio del minor prezzo in base all’art. 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m con l'esclusione automatica, ai sensi art 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, quando il numero delle offerte ammesse è, ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e fino al 30/06/2023 superiore o uguale a 5.

Importo a base di gara: € 425.386,91 oltre IVA di legge di cui € 412.693, 68 oltre IVA come di legge soggetto a ribasso (ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 109.424,08) ed € 12.693,23 oltre IVA come di legge per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Ditte invitate. 21 (*individuate* predisposto dalla stazione appaltante, approvato con determina dell’Amministratore Unico di ERP Lucca srl n. 2 del 11/01/2018, integrato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 75 del 28/04/2021 e successivamente con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 39 del 03/05/2022 e *pubblicato sul sito di ERP Lucca srl*):

1.GIANNINI GIUSTO SRL
VIA LUIGI BOCCHERINI PORCARI LUCCA
P.IVA e C.F 00271150468

2.CASANOVA NEXT SRL
VIA DI VORNO,9 CAPANNORI
P.IVA e C.F 02328500463

3.FRANCESCONI SRL
PZZA CITTADELLA 24 55100 LUCCA
P.IVA e C.F 01177180468

4.GBA COSTRUZIONI SRL
VIA DEL GHIRONCELLO,3 LUCCA
P.IVA e C.F 01234220463

5.PEF COSTRUZIONI S.R.L.
VIA LENIN 132P 56017 SAN GIULIANO TERME PISA



P.IVA e C.F 01631640503

6.SO.CO.ED.I. S.R.L.
VIA POGGIO ALLE VITI 1665 55054 MASSAROSA
P.IVA e C.F 01400920466

7.LORENZINI PIETRO SRL
VIA DELL'ACQUEDOTTO 15 55051 BARGA
P.IVA e C.F 00275840460

8.DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO
VIA DEL BRENNERO 1040M 55100 LUCCA
P.IVA e C.F 00146220462

9.BM COSTRUZIONI SRL
VIA D'ORATOIO N. 63, CAP 56191 PISA
P.IVA e C.F 02316860507

10.VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.
VIA DELLA REBHA 9G 55057 GALLICANO
P.IVA e C.F 01370870469

11.NOTTOLI GRAZIANO & C. S.R.L. DEL GEO. PAOLO NOTTOLI
VIA URBICIANI 660/E S.CONCORDIO 55100 LUCCA
P.IVA e C.F 01469950461

12.POOL ECOLOGIA SRL
VIA PER MATRAIA 825 LUCCA
P.IVA: 00497500454 C.F.: 01239670464

13.BM S.R.L.
VIA SARZANESE 11/C PIETRASANTA
P.IVA e C.F 02188610469

14.CESI SRL
COMUNE DI SUCCIVO PROVINCIA CE VIA ORAZIO 25 CAP 81030.
P.IVA e C.F 04697541219

15.IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO S.R.L.
VIA VECCHIA LODOVIA 81 PIANO DELLA ROCCA 55023 BORGO A MOZZANO
P.IVA e C.F 02033690468

16.NUTINI COSTRUZIONI SRL
VICOLO DI RENAIO,11 COREGLIA ANTELMINELLI
P.IVA e C.F 01174770469

17.IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL
VIA DON EMILIO ANGELI 4 55012 CAPANNORI



FRAZ. SEGROMIGNO IN PIANO
P.IVA e C.F 01777310465

18.FRATELLI MASOTTI S.R.L.
LOCALITÀ ISOLA DI ROCCALBERTI 55031 CAMPORGIANO
P.IVA e C.F 01571390465

19.C.E.L.F.A. S.R.L.
VIA NIERI 192/212 55100 LUCCA
P.IVA e C.F 01059050466

20.IMPRESA CARRARI S.R.L.
VIA ROMA 91 PIAZZA AL SERCHIO
P.IVA e C.F 01902500469

21.EDILTEC SRL
VIA PISTOIESE 108D 51011 BUGGIANO PISTOIA
P.IV e C.F 0190310047

Offerte ricevute: 5
Offerte ammesse: 5
Offerte escluse: 0

Calcolo soglia anomalia ai sensi 97 comma 2 bis del DLgs 50/2016 e s.m.:

somma dei ribassi 43.76500
media dei ribassi 14.58833
somma degli scarti 10.70833
media degli scarti 5.35416
rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la
media dei ribassi 36.70170
soglia definitiva 19.94250

	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	Ribasso offerto	
1	CESI SRL COMUNE DI SUCCIVO PROVINCIA CE VIA ORAZIO 25 CAP 81030 P.IVA e C.F 04697541219 Presentazione offerta START 03/01/2023 15:40:50	24,135%	Offerta anomala Esclusa automaticamente
2	EDILTEC SRL VIA PISTOIESE 108D 51011 BUGGIANO PISTOIA P.IVA e C.F 01903100475 Presentazione offerta START 30/01/2023 14:59:09	26,620%	TAGLIO ALI Offerta anomala Esclusa automaticamente
3	BM COSTRUZIONI SRL VIA D'ORATOIO N. 63, CAP 56191 PISA P.IVA e C.F 02316860507 Presentazione offerta START 31/01/2023 16:36:17	15,750%	I



4	PEF COSTRUZIONI S.R.L. VIA LENIN 132P 56017 SAN GIULIANO TERME PISA P.IVA e C.F 01631640503 Presentazione offerta START 01/02/2023 10:02:44	0,100%	TAGLIO ALI III
5	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL VIA DON EMILIO ANGELI 4 55012 CAPANNORI FRAZ. SEGROMIGNO IN PIANO P.IVA e C.F 01777310465 Presentazione offerta START 01/02/2023 11:26:52	3,880%	II

Nome e indirizzo aggiudicatario: BM COSTRUZIONI SRL con sede VIA D'ORATOIO N. 63, CAP 56191 PISA P.IVA e C.F 02316860507

Ribasso e Importo aggiudicazione: 15,750% con il seguente importo:

Importo offerto al netto dell'IVA: 347.694,425 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.621,80

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 99.960,84

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.693,230

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 360.387,65

Aggiudicazione: Determina del RUP n. 36 del 28/02/2023 prot. 2.846

Efficacia dell'aggiudicazione: ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m., l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo all'aggiudicatario.

Contratto con l'aggiudicatario ai sensi dell'art 32 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m., il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e cioè non prima del 04/04/2023.

Ricorsi: Il concorrente potrà presentare ricorso contro la procedura di affidamento e gli atti di gara esclusivamente al Tar Toscana entro i termini di legge. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR TOSCANA, Via Ricasoli, N. 40 CAP 50122, Città Firenze (Italia);

Responsabile del Procedimento: Ing. Lorenza Cardone

Ulteriori informazioni: E.R.P. S.r.l. – LUCCA – Piazza della Concordia n. 15 - 55100 LUCCA - Tel. 0583/441411 – fax 0583 954105