



## VERBALE DI GARA DEL 01/02/2023

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI NTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI NEGLI ALLOGGI SFITTI UBICATI NELLA PROVINCIA DI LUCCA NEI COMUNI DELLA PIANA, MEDIA VALLE E GARFAGNANA**

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 1\_2-3-6 CUP E69J21012920001 CIG 955750811C**

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n.128 del 19/12/2022 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto.

L’IMPORTO COMPLESSIVO COMPRESI I LAVORI OPZIONALI “A” e “B” ( art.106 comma 1 lett.a) del D.lgs. 50/2016 è pari a € 530.710,85 oltre IVA di legge, di cui € 9.698,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO TOTALE APPALTO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI in 11 alloggi sfitti ubicati nella provincia di Lucca nel Comune di Capannori, Porcari, Castelnuovo di Garfagnana, Galliciano e Sillano Giuncugnano è pari a € 425.629,80 oltre IVA di legge;

IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO è pari a € 417.185,33 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 107.541,24 oltre IVA come di legge

IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO è pari a € 8.444,47 oltre IVA come di legge. Come indicato nel disciplinare di gara l’apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell’art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l’intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l’inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l’incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L’anno Duemilatre questo giorno 01 del mese di febbraio alle ore 14.00 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell’intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca e Arch .barbara Gonnella funzionario Ufficio Patrimonio .

Il RUP da atto che sono state individuate, tramite l’elenco di operatori economici, predisposto dalla stazione appaltante, approvato con determina dell’Amministratore Unico di ERP Lucca srl n. 2 del 11/01/2018, integrato



con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 75 del 28/04/2021 e successivamente con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 39 del 03/05/2022, tenendo conto delle qualifiche necessarie per svolgere il lavoro in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione (consultando il monitoraggio dell'albo), e tenendo conto della territorialità della ditta rispetto ai lavori da eseguire, 15 imprese, così come indicato dall'art. 51, comma 1, sub. 2.2) lettera b), Legge n. 108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.

Si dà atto che con lettera d'invito del 29/12/2022 sono state invitate attraverso la piattaforma digitale START le 15 imprese sotto elencate a presentare offerta, da far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/01/2023:

COSTRUIRE SRL  
VIA SAN GIUSEPPE.76 MONTECARLO  
P.IVA e C.F. 01904540463

---

TUTINO GROUP S.R.L.  
VIA GIGANTE, 122 80010 VILLARICCA NAPOLI  
P.IVA e C.F. 07741571215

---

TIZIANO PANDOLFO SRL  
LOC. DIVERSI 55051 BARGA  
P.IVA e C.F. 01946560461

---

UNGARETTI CARLO SRL  
VIA DI TIGLIO,316 CAPANNORI  
P.IVA e C.F. 01174850469

---

IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.  
LOC. LA QUERCIA 55051 PONTE ALL'ANIA  
P.IVA e C.F. 00142420462

---

LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL  
VIA P. FUNAI 6 55051 BARGA  
P.IVA e C.F. 00995200466

---

CONTRUCCI COSTRUZIONI SRL  
VIA VAL DI LIMA 82 55022 BAGNI DI LUCCA  
P.IVA e C.F. 00913910469

---



---

MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC  
VIA MALFATTI 2 55066 SANTA MARGHERITA LUCCA  
P.IVA e C.F. 01916170465

---

COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.  
VIA SOFOCLE 37 ANDRIA  
P.IVA e C.F. 02149990729

---

IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A.  
VIA E.FERMI 32 55032 CASTELNUOVO GARFAGNANA  
P.IVA e C.F. 01071490468

---

MPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL  
VIA DELLE MURA URBANE 1 CAP 51100 PISTOIA  
P.IVA e C.F. 01901710473

---

ROSSI COSTRUZIONI SRL  
LOC ISOLA FR ROCCALBERTI 55031 CAMPORGIANO  
P.IVA e C.F. 00446580466

---

C.A.E.C. SOC.COOP.  
VIA NUNZIO DIGIACOMO 36 97013 COMISO RAGUSA  
P.IVA e C.F. 00573670882

---

CO.GE.PI. SRL  
VIA DEI GHEGHI 24 55018 CAPANNORI  
P.IVA e C.F. 00179750468

---

LOMCER SRL  
VIA DEI BOCCI 162 LUCCA  
P.IVA e C.F. 00132120460

---

Il RUP constata che sono pervenute, mediante la piattaforma telematica START, nel termine stabilito (31/01/2023 ore 12,00), n. 3 offerte elencate nel "Quadro – Ammissione", che vengono qui numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte stesse dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo e che con la lettera A verrà indicato che il concorrente è ammesso, con la lettera E che è escluso e con la lettera S che viene attivato il soccorso istruttorio.

Si procede alle operazioni di gara, nel puntuale rispetto delle disposizioni del Disciplinare.

Il RUP procede dunque ad aprire telematicamente la documentazione Amministrativa dei concorrenti.

	<b><u>OPERATORE ECONOMICO</u></b>	<b><u>A/E/S</u></b>
1	LOMCER SRL VIA DEI BOCCI 162 LUCCA P.IVA e C.F. 00132120460 Presentazione offerta START il 27/01/2023 14:27:53	A
2	TUTINO GROUP S.R.L. VIA GIGANTE, 122 80010 VILLARICCA NAPOLI P.IVA e C.F. 07741571215 Presentazione offerta START il 30/01/2023 17:54:24	A
3	COSTRUIRE SRL VIA SAN GIUSEPPE.76 MONTECARLO P.IVA e C.F. 01904540463 Presentazione offerta START il 31/01/2023 11:12:25	A

Il RUP inizia il controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti contrassegnati con il numero 1,2 e 3 verificata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare ammette tutti i concorrenti.

Il RUP procede quindi all'apertura telematica delle offerte economiche con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai concorrenti e viene data lettura di ribassi offerti di seguito elencati.



	<b><u>OPERATORE ECONOMICO</u></b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	LOMCER SRL VIA DEI BOCCI 162 LUCCA P.IVA e C.F. 00132120460 Presentazione offerta START il 27/01/2023 14:27:53	0,180%
2	TUTINO GROUP S.R.L. VIA GIGANTE, 122 80010 VILLARICCA NAPOLI P.IVA e C.F. 07741571215 Presentazione offerta START il 30/01/2023 17:54:24	6,890%
3	<b>COSTRUIRE SRL</b> <b>VIA SAN GIUSEPPE.76 MONTECARLO</b> <b>P.IVA e C.F. 01904540463</b> <b>Presentazione offerta START il 31/01/2023 11:12:25</b>	<b>8,570%</b>

Si dà atto che sono state ammesse n. 3 offerte e pertanto non è possibile, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m. in quanto tale esclusione opera quando il numero di offerte ammesse è pari o superiore a 5 (fino al 30 giugno 2023).

Il RUP constata quindi che l'offerta presentata dalla ditta COSTRUIRE SRL con sede in Via San Giuseppe n.76 Montecarlo Lucca P.IVA e C.F. 01904540463 è risultata la migliore, proponendo tramite la piattaforma telematica START, la seguente offerta:

Ribasso percentuale 8,570 %

Importo offerto al netto dell'IVA € 381.432,547

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 5.000,000

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 100.000,000

Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 8.444,47

Importo totale offerto € 389.877,017

Si dà atto che il RUP procederà alle verifiche di legge successive alle operazioni di gara.

Il RUP inoltre procederà:

- a comunicare la proposta di aggiudicazione alla Ditta vincitrice;
- a comunicare l'ammissione dei concorrenti che hanno presentato offerta;
- alla pubblicazione del presente verbale (che costituisce provvedimento di approvazione delle risultanze della fase di ammissione alla gara) sul profilo del committente

Successivamente comunicherà:

- l'aggiudicazione alla Ditta vincitrice



- l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti

La seduta di gara chiude alle ore **16.00**

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Arch. Barbara Gonnella