

## VERBALE DI GARA DEL 31/01/2023

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI NEGLI ALLOGGI SFITTI UBICATI NELLA PROVINCIA DI LUCCA COMUNE VIAREGGIO E COMUNI DELLA VERSILIA - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 1\_1\_5 CUP E69J21012920001 CIG 95574598AA**

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n.127 del 19/12/2022 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto .

L’IMPORTO TOTALE APPALTO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI IN 17 ALLOGGI SFITTI UBICATI NELLA PROVINCIA DI LUCCA NEL COMUNE DI CAMAIORE, PIETRASANTA, SERAVEZZA E VIAREGGIO è pari a € 618.816,56 oltre IVA di legge

L’IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO è pari a € 603.741,29 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 152.779,11 oltre IVA come di legge

L’IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO è pari a € 15.075,27 oltre IVA come di legge

Come indicato nel disciplinare di gara l’apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell’art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l’intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l’inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l’incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L’anno Duemilatre questo giorno 31 del mese di gennaio alle ore 14.09 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell’intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli e Geom. Andrea Della Bidia (Ufficio Gare di ERP Lucca) .

Il RUP da atto che sono state individuate, tramite l’elenco di operatori economici, predisposto dalla stazione appaltante, approvato con determina dell’Amministratore Unico di ERP Lucca srl n. 2 del 11/01/2018, integrato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 75 del 28/04/2021 e successivamente con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 39 del 03/05/2022, tenendo conto delle qualifiche necessarie per



svolgere il lavoro in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione (consultando il monitoraggio dell'albo), e tenendo conto della territorialità della ditta rispetto ai lavori da eseguire, 15 imprese, così come indicato dall'art. 51, comma 1, sub. 2.2) lettera b), Legge n. 108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.

Si dà atto che con lettera d'invito del 29/12/2022 sono state invitate attraverso la piattaforma digitale START le 15 imprese sotto elencate a presentare offerta, da far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/01/2023:

C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.  
Viale Madonna Delle Grazie 7/2 35028 Piove Di Sacco Padova  
P.IVA e C.F. 01571070273

---

BOLLONI COSTRUZIONI SRL  
Via Carducci,64 56017 San Giuliano Terme Pisa  
P.IVA e C.F. 01627030503

---

TADDEI MASSIMO S.R.L.  
Via Santa Caterina 13 Frazione Lido Di Camaiore 55041 Camaiore  
P.IVA e C.F. 02554020467

---

EDIL FAB SRL  
Via XXV Aprile 12 52100 Arezzo  
P.IVA e C.F. 02731570616

---

EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE  
Via Del Guado 3 50019 Sesto Fiorentino Firenze  
P.IVA e C.F. 05794790484

---

LA TERMOIDRAULICA SRL  
Via Europa 92 19034 Luni Spezia  
P.IVA: 00885340117 C.F.: 00222370454

---

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL  
Via Delle Bocchette 6 56121 Pisa  
P.IVA: 01196850505 C.F.: 01072860461

---

IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.  
Via I Maggio 3 56037 Peccioli PISA  
P.IVA e C.F.: 01767650508



---

FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U  
Via Delle Corallaie 24 57121 Livorno  
P.IVA e C.F. 01458130497

---

IMPREGEGA SRL  
Via Massa Avenza 22 54100 Massa  
P.IVA e C.F. 01264840453

---

EDILTECNA S.R.L.  
Via Di Bientina 265 S.Maria A Monte Pisa  
P.IVA e C.F. 01315260503

---

LI.RI. COSTRUZIONI SRL  
Via F.Lli Maristi 48 Napoli  
P.IVA e C.F. 05694791210

---

SISTEC SRL  
Via Antichi Pastifici 17 Molfetta Bari  
P.IVA e C.F. 06076770723

---

NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.  
Castelfranco Di Sotto Via Enzo Ferrari 84 Pisa  
P.IVA e C. F.: 01956980500

---

MONTELUPO COSTRUZIONI SRL  
Via Delle Pratella 3 Montelupo Fiorentino  
P.IVA e C.F. : 07088310482

---

I RUP constata che sono pervenute, mediante la piattaforma telematica START, nel termine stabilito (30/01/2023 ore 12,00), n. 8 offerte elencate nel "Quadro – Ammissione", che vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte stesse dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo e che con la lettera A verrà indicato che il concorrente è ammesso, con la lettera E che è escluso e con la lettera S che viene attivato il soccorso istruttorio.

Si procede alle operazioni di gara, nel puntuale rispetto delle disposizioni del Disciplinare.

IL RUP procede dunque ad aprire telematicamente tramite START la documentazione Amministrativa dei seguenti concorrenti:



|   | <b><u>OPERATORE ECONOMICO</u></b>  | <b><u>A/E/S</u></b> |
|---|--|---------------------|
| 1 | LA TERMOIDRAULICA SRL<br>Via Europa 92 19034 Luni Spezia<br>P.IVA: 00885340117 C.F.: 00222370454<br>Presentazione offerta START 24/01/2023 10:25:33                            | A                   |
| 2 | MONTELUPO COSTRUZIONI SRL<br>Via Delle Pratella 3 Montelupo Fiorentino<br>P.IVA e C.F. : 07088310482<br>Presentazione offerta START24/01/2023 15:15:32                         | A                   |
| 3 | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL<br>Via Delle Bocchette 6 56121 Pisa<br>P.IVA: 01196850505 C.F.: 01072860461<br>Presentazione offerta START 26/01/2023 16:57:10 | S                   |
| 4 | NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.<br>Castelfranco Di Sotto Via Enzo Ferrari 84 Pisa<br>P.IVA e C. F.: 01956980500<br>Presentazione offerta START27/01/2023 11:47:57           | A                   |
| 5 | IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.<br>Via I Maggio 3 56037 Peccioli PISA<br>P.IVA e C.F.: 01767650508<br>Presentazione offerta START 27/01/2023 19:01:23                             | A                   |
| 6 | EDILTECNA S.R.L.<br>Via Di Bientina 265 S.Maria A Monte Pisa<br>P.IVA e C.F. 01315260503<br>Presentazione offerta START 27/01/2023 19:08:58                                    | A                   |
| 7 | TADDEI MASSIMO S.R.L.<br>Via Santa Caterina 13 Frazione Lido Di Camaiore 55041 Camaiore<br>P.IVA e C.F. 02554020467<br>Presentazione offerta START 29/01/2023 12:08:00         | A                   |
| 8 | IMPREGEGA SRL<br>Via Massa Avenza 22 54100 Massa<br>P.IVA e C.F. 01264840453<br>Presentazione offerta START 30/01/2023 09:35:31  | A                   |

Il RUP inizia il controllo della documentazione amministrativa dei concorrente contrassegnati con il numero 1, 2, 3 e verificata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare ammette i concorrenti contrassegnati con il numero 1 e 2 mentre provvede all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per il concorrente contrassegnati con il numero 3 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL con sede Via Delle Bocchette 6 56121 Pisa P.IVA: 01196850505 C.F.: 01072860461 per la seguente motivazione:



il DGUE nella parte III (MOTIVI DI ESCLUSIONE (Articolo 80 del Codice) A: MOTIVI LEGATI A CONDANNE PENALI (relativa ai motivi di esclusione legati a condanne penali previsti dall'art. 57, paragrafo 1 della direttiva 2014/24/UE, che, nel Codice, sono disciplinati ai sensi dell'art. 80, comma 1) risulta incompleto in quanto l'operatore economico ha risposto affermativamente ad una domanda ma non ha risposto ai successivi punti.

Il RUP continua la verifica della documentazione amministrativa dei concorrente contrassegnati con il numero 4,5,6,7,8 e controllata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare di gara ammette i suddetti concorrenti.

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 16.00.

Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite pec la seguente comunicazione:

- Attivazione Soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 alla ditta CONTROL SRL con sede Via Delle Bocchette 6 56121 Pisa P.IVA: 01196850505 C.F.: 01072860461

Alle ore 17.30 il seggio di gara, composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli e Geom. Andrea Della Bidia (Ufficio Gare di ERP Lucca), riprende le operazioni di gara.

Il RUP verifica le integrazioni prodotte dalla ditta CONTROL SRL con sede Via Delle Bocchette 6 56121 Pisa P.IVA: 01196850505 C.F.: 01072860461 inviate a mezzo pec il 31/01/2023 alle ore 17.06 prot. 1406 a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio inviato alla ditta sopra indicata a mezzo pec alle ore 16.23 prot. 1404.

A seguito dell'esame della documentazione presentata dalla ditta CONTROL SRL in cui comunicava che nella parte III del DGUE non è stato risposto ai successivi punti relativi alla domanda in questione, in quanto la risposta corretta è NEGATIVA, ma per un mero errore materiale è stata indicata una risposta affermativa.

Il RUP ritiene corretta tale integrazione e ammette alla successiva operazione di gara il suddetto concorrente contrassegnati con il numero 3.

Il RUP procede quindi all'apertura telematica delle offerte economiche con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai concorrenti e viene data lettura del ribasso offerto sull'elenco prezzi di seguito elencati.

Si dà atto che sono state ammesse n. 8 offerte e pertanto è possibile, fino al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, cioè pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata secondo il criterio di cui all'art. 97, c. 2/2bis del d.lgs.50/2016 e s. m.; tale esclusione comunque non opera quando il numero di offerte ammesse è inferiore a 5 che sarà effettuata in automatico dalla piattaforma START così come indicato nel disciplinare di gara con le risultanze di seguito sintetizzate:

somma dei ribassi 67.19700



media dei ribassi 11.19950

somma degli scarti 11.96950

media degli scarti 3.98983

rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 35.62510

**soglia definitiva 15.18933**

Il RUP procede all'esclusione automatica della n. 2 offerte risultate anomala, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia e precisamente: impresa LA TERMOIDRAULICA SRL contrassegnato con il numero 1 (ribasso del 24,500%) e impresa MONTELUPO COSTRUZIONI SRL contrassegnato con il numero 2 ( ribasso del 19,548%)

Dalla graduatoria definitiva risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dall'operatore economico IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L. con sede

Via I Maggio 3 56037 Peccioli PISA P.IVA e C.F.: 01767650508 contrassegnati con il numero 5 con fronte di un ribasso percentuale sull'elenco prezzi offerto pari al 14,220%.



|   | <b><u>OPERATORE ECONOMICO</u></b>  | <b>Ribasso offerto</b> |  |
|---|--|------------------------|--|
| 1 | LA TERMOIDRAULICA SRL<br>Via Europa 92 19034 Luni Spezia<br>P.IVA: 00885340117 C.F.: 00222370454<br>Presentazione offerta START 24/01/2023 10:25:33                            | 24,500%                | TAGLIO ALI<br>Offerta anomala<br>Esclusa automaticamente |
| 2 | MONTELUPO COSTRUZIONI SRL<br>Via Delle Pratella 3 Montelupo Fiorentino<br>P.IVA e C.F. : 07088310482<br>Presentazione offerta START24/01/2023 15:15:32                         | 19,548%                | Offerta anomala<br>Esclusa automaticamente               |
| 3 | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL<br>Via Delle Bocchette 6 56121 Pisa<br>P.IVA: 01196850505 C.F.: 01072860461<br>Presentazione offerta START 26/01/2023 16:57:10 | 11,800%                |  |
| 4 | NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.<br>Castelfranco Di Sotto Via Enzo Ferrari 84 Pisa<br>P.IVA e C. F.: 01956980500<br>Presentazione offerta START27/01/2023 11:47:57           | 0,130%                 | TAGLIO ALI   |
| 5 | <b>IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.</b><br><b>Via I Maggio 3 56037 Peccioli PISA</b><br><b>P.IVA e C.F.: 01767650508</b><br><b>Presentazione offerta START 27/01/2023 19:01:23</b> | <b>14,220%</b>         |  |
| 6 | EDILTECNA S.R.L.<br>Via Di Bientina 265 S.Maria A Monte Pisa<br>P.IVA e C.F. 01315260503<br>Presentazione offerta START 27/01/2023 19:08:58                                    | 9,100%                 |  |
| 7 | TADDEI MASSIMO S.R.L.<br>Via Santa Caterina 13 Frazione Lido Di Camaiore 55041 Camaiore<br>P.IVA e C.F. 02554020467<br>Presentazione offerta START 29/01/2023 12:08:00         | 6,979%                 |  |
| 8 | IMPREGEGA SRL<br>Via Massa Avenza 22 54100 Massa<br>P.IVA e C.F. 01264840453<br>Presentazione offerta START 30/01/2023 09:35:31  | 5,550%                 |  |



Si dà atto che il RUP procederà alle verifiche di legge successive alle operazioni di gara.

Il RUP inoltre procederà:

- a comunicare la proposta di aggiudicazione alla Ditta vincitrice;
- a comunicare l'ammissione dei concorrenti che hanno presentato offerta;
- alla pubblicazione del presente verbale (che costituisce provvedimento di approvazione delle risultanze della fase di ammissione alla gara) sul profilo del committente

Successivamente comunicherà:

- l'aggiudicazione alla Ditta vincitrice
- l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti

La seduta di gara chiude alle ore **18.15**.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Geom. Andrea Della Bidia