



VERBALE DI GARA N. 2 DEL 09/04/2024

OGGETTO: OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS 36/2023 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START PROCEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO PER DELL'APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, SOSTITUZIONE INFISSI E INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE DI N.2 EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA POSTI IN FORTE DEI MARMI VIA AMENDOLA N.59/61/63 E N.65/67/69 D.LGS.36/2023 FABBRICATI 0013 0027 E 0013 0028

FINANZIAMENTO: FONDI COMUNE DI FORTE DEI MARMI DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N.932 DEL 25/07/2023 E N. 1080 DEL 31/08/2023 CUP E22D23000060004

Importo pari € 508.151,05 oltre IVA di legge, di cui € 2.131,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 67.676,36 per costi della manodopera ricompresi nell'appalto

L'anno Duemilaventiquattro questo giorno 09 del mese di Aprile alle ore 9.00 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Silvia Lucchesi e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e Ing. Lorenza Cardone Dirigente di ERP Lucca per completare le operazioni di gara iniziate nella seduta del 08/04/2023 come da Verbale disponibile al seguente collegamento informatico nella sezione Società Trasparente del sito internet di ERP Lucca srl <https://at.erplucca.it/upload/bandi/doc/1258.pdf>

Il RUP procede ad aprire telematicamente la documentazione Amministrativa dei concorrenti che hanno presentato offerta verificando la correttezza e la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per il presente appalto

ID	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione	A/E/S
0001	habitat di casale francesco	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo via domenico fontana snc	25/03/2024 17:05:19	A
0002	ALFRA VETRI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Caserta Indirizzo VIA S. QUASIMODO 4	27/03/2024 15:06:04	A
0003	Curtain & Windows srl	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli	28/03/2024 12:21:36	A



ID	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione	A/E/S
		Indirizzo Via Pazzigno 117		
0004	DI.GI.ALL. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA TOLOMEO 35	03/04/2024 10:28:21	A
0005	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	Nazione Italia Provincia Agrigento Città Favara Indirizzo VIA PANORAMICA DEL SOLE 23	04/04/2024 10:00:34	A
0006	PARTENOPE GROUP SRL	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Massa e Cozzile Indirizzo Via I° Maggio 275	04/04/2024 10:27:52	A
0007	LOMCER SRL	Nazione Italia Provincia Lucca Città Lucca Indirizzo VIA DEI BOCCI 162	04/04/2024 11:28:41	A
0008	SOMAS SRL	Nazione Italia Provincia Pesaro e Urbino Città Pietrarubbia Indirizzo Via Lago del Conte 26	04/04/2024 13:24:52	A
0009	CONSORZIO STABILE R.C.R	Nazione Italia Provincia Caserta	04/04/2024 15:03:35	A



ID	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione	A/E/S
		Città Aversa Indirizzo VIA MAGENTA 17		
0010	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA ARCO SANT'ANTONIO 44/46	05/04/2024 10:01:58	A
0011	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA I° MAGGIO 121	05/04/2024 10:19:35	A
0012	CONSORZIO CO.I.CA.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Caserta Indirizzo viale degli aranci 20	05/04/2024 10:34:35	A
0013	TRAVELLI IVANO SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA DELLA BELLARIVA 15/17R 15/17 R	05/04/2024 11:01:27	A
0014	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Barletta- Andria-Trani Città Andria Indirizzo Via Sofocle 37	05/04/2024 11:01:46	A



ID	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione	A/E/S
0015	TECNOSERRAME NTI DI CIPOLLA CARMELO - In Avvalimento con ditta ZAB COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Agrigent o Città Favara Indirizzo VIA BARONESSA MENDOLA 40	05/04/2024 12:38:48	A
0016	EVOTEC S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Volla Indirizzo Viale Vesuvio 2	05/04/2024 13:05:30	A
0017	NOVATECH S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Caivano Indirizzo Zona Industriale ASI - Località Pascarola snc	05/04/2024 14:56:41	A
0018	QID INFISSI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città San Sebastiano al Vesuvio Indirizzo Via Bruno Buozzi 1	05/04/2024 18:22:16	A
0019	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Acerra Indirizzo VIA PALMENTELLA 13	08/04/2024 09:55:06	A
0020	OFFICINE MANGANIELLO SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo Il TRAV. SAN GIORGIO 14	08/04/2024 10:52:55	A

ID	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione	A/E/S
0021	STEEL SYSTEMS SRL	Nazione Italia Provincia Viterbo Città Acquapendente Indirizzo VIA A.MEUCCI 12	08/04/2024 11:59:11	A

La documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti risulta completa e regolare, pertanto il RUP provvede all'approva sulla Piattaforma Start.

Tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase di apertura della busta economica senza che vi sia necessità di attivare l'istituto del soccorso istruttorio.

Il RUP procede quindi all'apertura telematica delle offerte economiche con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai 21 concorrenti ammessi e viene data lettura del ribasso offerto.

Considerato che i concorrenti ammessi sono 21, come indicato nel disciplinare di gara, tramite START sarà calcolata la soglia di anomalia tramite metodo di calcolo denominato "METODO A" dall'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 con le risultanze di seguito sintetizzate:

somma dei ribassi 254.20400

media dei ribassi 16.94693

somma degli scarti 31.75560

media degli scarti 3.52840

prima soglia 20.47533

decremento 0.00000

soglia definitiva 20.47533



(ID: 0012)
consorzio co.i.ca.

€ 370.255,695
Offerta anomala *
TAGLIO DELLE ALI
Offerta esclusa
automaticamente
Ribasso percentuale 27,251 %

(ID: 0013)
TRAVELLI IVANO SRL

€ 386.099,163
Offerta anomala *
TAGLIO DELLE ALI
Offerta esclusa
automaticamente
Ribasso percentuale 24,120 %

(ID: 0001)
habitat di casale francesco

€ 392.834,282
Offerta anomala *
TAGLIO DELLE ALI
Offerta esclusa
automaticamente
Ribasso percentuale 22,789 %

(ID: 0016)
EVOTEC S.R.L.

€ 392.930,425
Offerta anomala *
Offerta esclusa
automaticamente
Ribasso percentuale 22,770 %

(ID: 0018)
QID INFISSI SRL

€ 393.031,629
Offerta anomala *
Offerta esclusa
automaticamente
Ribasso percentuale 22,750 %

(ID: 0020)
OFFICINE MANGANIELLO SRL

€ 396.836,895
Offerta anomala *
Offerta esclusa
automaticamente
Ribasso percentuale 21,998 %



(ID: 0006)

PARTENOPE GROUP SRL

€ 400.981,194

Offerta anomala *

Offerta esclusa
automaticamente

Ribasso percentuale 21,179 %

(ID: 0009)

CONSORZIO STABILE R.C.R

€ 408.369,078

Ribasso percentuale 19,719 %

(ID: 0014)

Costruzioni Metalliche s.r.l.

€ 409.123,047

Ribasso percentuale 19,570 %

(ID: 0015)

TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO –

In Avvalimento

€ 410.995,319

Ribasso percentuale 19,200 %

(ID: 0003)

Curtain & Windows srl

€ 412.614,581

Ribasso percentuale 18,880 %

(ID: 0011)

SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI

€ 415.994,791

Ribasso percentuale 18,212 %

(ID: 0005)

APPALTI TINAGLIA S.R.L.

€ 424.101,222

Ribasso percentuale 16,610 %

(ID: 0004)

DI.GI.ALL. S.R.L.

€ 424.961,455

Ribasso percentuale 16,440 %

(ID: 0002)

ALFRA VETRI S.R.L.

€ 446.816,434

Ribasso percentuale 12,121 %

(ID: 0007)

LOMCER SRL

€ 463.975,553

Ribasso percentuale 8,730 %

(ID: 0008)

€ 467.537,930





SOMAS SRL

Ribasso percentuale 8,026 %

(ID: 0017)

NOVATECH S.R.L.

€ 467.674,555

Ribasso percentuale 7,999 %

(ID: 0019)

PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.

€ 482.344,059

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 5,100 %

(ID: 0010)

DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL
UNIPERSONALE

€ 483.811,515

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 4,810 %

(ID: 0021)

STEEL SYSTEMS SRL

€ 498.030,661

TAGLIO DELLE ALI

Ribasso percentuale 2,000 %

Dalla graduatoria definitiva risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dall'operatore economico contrassegnato con il numero **(ID: 0009) CONSORZIO STABILE R.C.R** con sede in Via Magenta 17 Aversa Caserta P.IVA 04520190614 a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 19,719 % con il seguente importo:

Importo offerto al netto dell'IVA: 406.237,46 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 67.676,36

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.131,62

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 408.369,08

Si dà atto che il RUP procederà alle verifiche di legge successive alle operazioni di gara.

Il RUP inoltre procederà:

- a comunicare l'ammissione/esclusione dei concorrenti che hanno presentato offerta;
- a comunicare la proposta di aggiudicazione alla Ditta potenzialmente aggiudicataria;
- alla pubblicazione del presente verbale (che costituisce provvedimento di approvazione delle risultanze della fase di ammissione alla gara) sul profilo del committente

Il RUP successivamente comunicherà:

- l'aggiudicazione alla Ditta vincitrice





- l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti

La seduta di gara chiude alle ore 13.10

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Silvia Lucchesi

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Ing. Lorenza Cardone