



VERBALE DI GARA N.1 DEL 08/04/2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS 36/2023 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON L'UTILIZZO DEL SISTEMA START PROCEDUTA DA INDAGINE DI MERCATO PER DELL'APPALTO DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, SOSTITUZIONE INFISSI E INSTALLAZIONE VALVOLE TERMOSTATICHE DI N.2 EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA POSTI IN FORTE DEI MARMI VIA AMENDOLA N.59/61/63 E N.65/67/69 D.LGS.36/2023 FABBRICATI 0013 0027 E 0013 0028

FINANZIAMENTO: FONDI COMUNE DI FORTE DEI MARMI DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N.932 DEL 25/07/2023 E N. 1080 DEL 31/08/2023 CUP E22D23000060004

Importo pari € 508.151,05 oltre IVA di legge, di cui € 2.131,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 67.676,36 per costi della manodopera ricompresi nell'appalto

L'anno Duemilaventiquattro questo giorno 08 del mese di Aprile alle ore 13.30 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Silvia Lucchesi e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e Ing. Lorenza Cardone Dirigente di ERP Lucca.

Considerato che, come indicato nella lettera d'invito/disciplinare di gara la procedura è svolta interamente in modalità telematica sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni. l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico.

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca S.r.l. n. 14 del 15/02/2024 è stato approvato il progetto esecutivo e autorizzato gli uffici a procedere ad una indagine di mercato finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) D. LGS. 36/2023 per i lavori di sostituzione infissi e installazione valvole termostatiche di n°2 fabbricati di ERP ubicati in Via Amendola 59-61-63 E 65-67-69 Forte Dei Marmi.

Considerato che l'importo complessivo dei lavori a base di gara è superiore a 150.000,00 euro ed inferiore ad un milione di euro, è stato possibile procedere all'affidamento degli stessi mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Preso atto che nell'elenco di operatori economici di ERP Lucca S.r.l., approvato con determina dell'Amministratore Unico di ERP Lucca srl n. 2 del 11/01/2018 e successivamente integrato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 75 del 28/04/2021 e n. 39 del 03/05/2022, non sono presenti un numero adeguato di operatori economici con i requisiti necessari per l'affidamento in oggetto, per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si è proceduto ai sensi



dell'Allegato 1.1 art.2 del D. Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione di un avviso pubblico di indagine di mercato, per individuare i soggetti interessati alla partecipazione alla procedura negoziata in oggetto.

Richiamata la Determina del Presidente n.14 del 15/02/2024 con la quale è stato disposto.

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione - sostituzione infissi e installazione valvole termostatiche fabbricati ERP Ubicati Nel Comune di Forte Dei Marmi Via Amendola 59/69 di importo pari € 508.151,05 oltre IVA di legge, di cui € 2.131,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 67.676,36 per costi della manodopera ricompresi nell'appalto;
- di individuare come procedura di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del Codice;
- di individuare mediante apposita indagine di mercato un numero massimo di 30 operatori economici tra i soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano presentato richiesta d'invito nel termine di cui all'avviso;
- nell'ipotesi in cui manifestassero interesse a partecipare alla procedura di aggiudicazione un numero maggiore di 30 operatori economici, la Stazione Appaltante accoglierà le prime 30 manifestazioni di interesse in rigoroso ordine cronologico (registrate dalla piattaforma telematica START) e verificate coerenti con il presente avviso pubblico

Preso atto

- che il predetto Avviso prevedeva che la domanda di manifestazione di interesse pervenisse entro il termine perentorio delle ore 12.30 del 07/03/2024 esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- che alla scadenza del termine stabilito nell'avviso pubblico, sono pervenute, tramite la piattaforma START n. 152 manifestazioni di interesse (elencate nell'esito della procedura al seguente collegamento informatico nella sezione Società Trasparente del sito internet di ERP Lucca srl <https://at.erplucca.it/upload/bandi/esiti/1257.pdf>);
- che dall'esito dell'istruttoria è stata redatta la graduatoria delle prime 30 manifestazioni di interesse presentate dagli operatori economici in rigoroso ordine cronologico (registrate dalla piattaforma telematica START) ed in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso pubblico;
- che dalla verifica dall'esame delle candidature pervenute nelle prime 30 domande di manifestazione di interesse sono stati esclusi n.8 operatori economici per la mancanza dei requisiti richiesti nell'Avviso pubblico e tramite la piattaforma START è stata data comunicazione;



- che, come indicato nell'Avviso pubblico, gli Operatori Economici individuati mediante il criterio di selezione di cui sopra riceveranno la lettera di invito a presentare offerta, agli Operatori Economici non selezionati non sarà inviata alcuna comunicazione
 - della Determina del RUP n. 35 del 15/03/2024 di presa atto ed esito dell'indagine di mercato
- Il RUP da atto che in data 21/03/2024, mediante il Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana (START), sono state invitate le seguenti 30 Imprese:

#	Denominazione	Sede legale
1	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	Nazione Italia Provincia Napoli Giugliano in Campania Indirizzo VIA ARCO SANT'ANTONIO 44/46
2	DI.GI.ALL. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Giugliano in Campania Indirizzo VIA TOLOMEO 35
3	CURTAIN & WINDOWS SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Napoli Indirizzo Via Pazzigno 117
4	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	Nazione Italia Provincia Napoli Quarto Indirizzo VIA CICORI 61
5	SOMAS SRL	Nazione Italia Provincia Pesaro e Urbino Pietrarubbia Indirizzo Via Lago del Conte 26
6	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	Nazione Italia Provincia Napoli Giugliano in Campania Indirizzo VIA IÂ° MAGGIO 121
7	NUOVO CENTRO EDILE SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Portico di Caserta Indirizzo VIA L.A. PICCIRILLO 57
8	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	Nazione Italia Provincia Agrigento Favara Indirizzo VIA PANORAMICA DEL SOLE 23



9	TRAVELLI IVANO SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Indirizzo VIA DELLA BELLARIVA 15/17R 15/17 R
10	CONSORZIO CO.I.CA.	Nazione Italia Provincia Caserta Indirizzo viale degli aranci 20
11	EVOTEC S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Volla Indirizzo Viale Vesuvio 2
12	PARTENOPE GROUP SRL	Nazione Italia Provincia Pistoia Massa e Cozzile Indirizzo Via IÂ° Maggio 275
13	QID INFISSI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli San Sebastiano al Vesuvio Indirizzo Via Bruno Buozzi 1
14	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli San Giorgio a Cremano Indirizzo VIA TUFARELLI III TRAV. A SX 8
15	F.M. Costruzioni Srl	Nazione Italia Provincia Roma Campagnano di Roma Indirizzo Via Pian del Cece 13
16	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Acerra Indirizzo VIA PALMENTELLA 13
17	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	Nazione Italia Provincia Napoli Indirizzo via Domenico Fontana snc
18	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO – In Avvalimento con ditta ZAB COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Agrigento Favara Indirizzo VIA BARONESSA MENDOLA 40
19	NOVATECH S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Caivano Indirizzo Zona Industriale ASI - Località Pascarola snc



20	ALFA TERMICA SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Marano di Napoli Indirizzo VIA CASTEL BELVEDERE 168
21	LOMCER SRL	Nazione Italia Provincia Lucca Indirizzo VIA DEI BOCCI 162
22	CONSORZIO STABILE R.C.R	Nazione Italia Provincia Caserta Aversa Indirizzo VIA MAGENTA 17
23	S.M.C. s.r.l.	Nazione Italia Provincia Monza e della Brianza Bellusco Indirizzo VIA DELL'INDUSTRIA 31
24	DITTA CLAF SUD PORTE E FINESTRE	Nazione Italia Provincia Caserta Casal di Principe Indirizzo VIA CIRCUMVALLAZIONE 10
25	STEEL SYSTEMS SRL	Nazione Italia Provincia Viterbo Acquapendente Indirizzo VIA A.MEUCCI 12
26	OFFICINE MANGANIELLO SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Afragola Indirizzo II TRAV. SAN GIORGIO 14
27	ALFRA VETRI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Caserta Indirizzo VIA S. QUASIMODO 4
28	CO.GE.IM. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Roma Indirizzo VIALE DI VALLE AURELIA 110
29	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Barletta-Andria-Trani Andria Indirizzo Via Sofocle 37
30	QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Caserta Trentola Ducenta Indirizzo Via Santa Monica 21

Il RUP constata che sono pervenute, mediante la piattaforma telematica START, nel termine stabilito (08/04/2024 ore 12,00), n. 21 offerte qui di seguito indicate, numerate progressivamente secondo l'ordine di





arrivo delle offerte stessi dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo (ID):

ID	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo via Domenico Fontana snc	25/03/2024 17:05:19
0002	ALFRA VETRI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Caserta Indirizzo VIA S. QUASIMODO 4	27/03/2024 15:06:04
0003	CURTAIN & WINDOWS SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Via Pazzigno 117	28/03/2024 12:21:36
0004	DI.GI.ALL. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA TOLOMEO 35	03/04/2024 10:28:21
0005	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	Nazione Italia Provincia Agrigento Città Favara Indirizzo VIA PANORAMICA DEL SOLE 23	04/04/2024 10:00:34
0006	PARTENOPE GROUP SRL	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Massa e Cozzile Indirizzo Via I° Maggio 275	04/04/2024 10:27:52
0007	LOMCER SRL	Nazione Italia Provincia Lucca	04/04/2024 11:28:41



ID	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
		Città Lucca Indirizzo VIA DEI BOCCI 162	
0008	SOMAS SRL	Nazione Italia Provincia Pesaro e Urbino Città Pietrarubbia Indirizzo Via Lago del Conte 26	04/04/2024 13:24:52
0009	CONSORZIO STABILE R.C.R	Nazione Italia Provincia Caserta Città Aversa Indirizzo VIA MAGENTA 17	04/04/2024 15:03:35
0010	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA ARCO SANT'ANTONIO 44/46	05/04/2024 10:01:58
0011	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA I° MAGGIO 121	05/04/2024 10:19:35
0012	CONSORZIO CO.I.CA.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Caserta Indirizzo viale degli aranci 20	05/04/2024 10:34:35
0013	TRAVELLI IVANO SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA DELLA BELLARIVA 15/17R 15/17 R	05/04/2024 11:01:27
0014	COSTRUZIONI	Nazione Italia	05/04/2024 11:01:46



ID	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
	METALLICHE S.R.L.	Provincia Barletta-Andria- Trani Città Andria Indirizzo Via Sofocle 37	
0015	TECNOSERRAMEN TI DI CIPOLLA CARMELO - In Avvalimento con ditta ZAB COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Agrigento Città Favara Indirizzo VIA BARONESSA MENDOLA 40	05/04/2024 12:38:48
0016	EVOTEC S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Volla Indirizzo Viale Vesuvio 2	05/04/2024 13:05:30
0017	NOVATECH S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Caivano Indirizzo Zona Industriale ASI - Località Pascarola snc	05/04/2024 14:56:41
0018	QID INFISSI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città San Sebastiano al Vesuvio Indirizzo Via Bruno Buozzi 1	05/04/2024 18:22:16
0019	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Acerra Indirizzo VIA PALMENTELLA 13	08/04/2024 09:55:06
0020	OFFICINE MANGANIELLO SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo Il TRAV. SAN GIORGIO 14	08/04/2024 10:52:55



ID	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0021	STEEL SYSTEMS SRL	Nazione Italia Provincia Viterbo Città Acquapendente Indirizzo VIA A.MEUCCI 12	08/04/2024 11:59:11

Il RUP dichiara, come da apposito atto firmato e conservato in atti, che per la gara in oggetto non sussistono cause di incompatibilità e di non avere conflitti di interessi nei confronti delle ditte partecipanti alla gara

Il RUP procede alle operazioni di gara, nel puntuale rispetto delle disposizioni del Disciplinare.

IL RUP comincia ad aprire telematicamente la documentazione Amministrativa contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno presentato offerta elencati nel sottostante "Quadro – Ammissione", che vengono qui numerati progressivamente anche secondo l'ordine di arrivo delle offerte e che con la lettera A verrà indicato il concorrente ammesso, con la lettera E il concorrente escluso e con la lettera S il concorrente per il quale è stato attivato il soccorso istruttorio.

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 15.50

Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite la piattaforma START, a tutte le imprese che hanno presentato offerta, la comunicazione di sospensione della seduta e la nuova data (09/04/2024 ore 9.00) per il completare la verifica della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Silvia Lucchesi

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Ing. Lorenza Cardone