

VERBALE DI GARA DEL 06/02/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI NTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI NEGLI ALLOGGI SFITTI UBICATI NELLA PROVINCIA DI LUCCA COMUNE DI LUCCA FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 1_4 CUP E69J21012920001 CIG 9557531416

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n.129 del 19/12/2022 è stata indetta, ai sensi dell’art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 modificato dall’art. 51 del D.L.77/2021 convertito con Legge 108/2021, la procedura negoziata in oggetto.

Come indicato nel disciplinare di gara l’apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell’art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l’intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l’inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l’incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L’anno Duemilatre questo giorno 06 del mese di febbraio alle ore 10.00 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell’intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e Arch. Barbara Gonnella funzionario Ufficio Patrimonio di ERP Lucca.

Il RUP informa che nella seduta del 02/02/2023 è stato attivato il soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. tramite pec del 02/02/2023 prot. n. 1543 al concorrente contrassegnato con il numero 2 EDILTEC SRL con sede in Via Pistoiese 108d 51011 Buggiano Pistoia P.IVA e C.F. 01903100475 per la seguente motivazione: *nei documenti di gara è stata inserita nel sistema START nell’apposito spazio previsto “Garanzia provvisoria” la polizza fideiussoria provvisoria (art 93 comma 1 del Dlgs50/2016) nell’ esemplare per il contraente invece dell’esemplare per il beneficiario.*

Il RUP precisa che come indicato nel disciplinare di gara è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell’impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell’offerta.

Il RUP comunica che *la polizza fideiussoria provvisoria (art 93 comma 1 del Dlgs50/2016) nella copia corretta (beneficiario) firmata digitalmente in data 24/01/2023, antecedente alla data di presentazione dell’offerta sulla*



piattaforma START (30/01/2023 14:59:09), è pervenuta all'indirizzo pec della Stazione Appaltante il giorno 03/02/2023 prot. 1580 quindi entro la data indicata nella nota (08/02/2023 ore 12.00)

Il RUP verificata la correttezza del documento ammette alle successive operazioni di gara tutti i concorrenti come di seguito riportato.

	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	A/E/S
1	CESI SRL COMUNE DI SUCCIVO PROVINCIA CE VIA ORAZIO 25 CAP 81030 P.IVA e C.F 04697541219 Presentazione offerta START 03/01/2023 15:40:50	A
2	EDILTEC SRL VIA PISTOIESE 108D 51011 BUGGIANO PISTOIA P.IVA e C.F 01903100475 Presentazione offerta START 30/01/2023 14:59:09	A
3	BM COSTRUZIONI SRL VIA D'ORATOIO N. 63, CAP 56191 PISA P.IVA e C.F 02316860507 Presentazione offerta START 31/01/2023 16:36:17	A
4	PEF COSTRUZIONI S.R.L. VIA LENIN 132P 56017 SAN GIULIANO TERME PISA P.IVA e C.F 01631640503 Presentazione offerta START 01/02/2023 10:02:44	A
5	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL VIA DON EMILIO ANGELI 4 55012 CAPANNORI FRAZ. SEGROMIGNO IN PIANO P.IVA e C.F 01777310465 Presentazione offerta START 01/02/2023 11:26:52	A

Il RUP procede quindi all'apertura telematica delle offerte economiche con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai concorrenti e viene data lettura del ribasso offerto sull'elenco prezzi di seguito elencati.

Si dà atto che sono state ammesse n. 5 offerte e pertanto è possibile, fino al 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, l'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è superiore o uguale a 5 che sarà effettuata in automatico dalla piattaforma START (ai sensi 97 comma 2 bis del DLgs 50/2016 e s.m) con le risultanze di seguito sintetizzate:

somma dei ribassi 43.76500

media dei ribassi 14.58833

somma degli scarti 10.70833

media degli scarti 5.35416



rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la

media dei ribassi 36.70170

soglia definitiva 19.94250

	<u>OPERATORE ECONOMICO</u>	Ribasso offerto	
1	CESI SRL COMUNE DI SUCCIVO PROVINCIA CE VIA ORAZIO 25 CAP 81030 P.IVA e C.F. 04697541219 Presentazione offerta START 03/01/2023 15:40:50	24,135%	Offerta anomala Esclusa automaticamente
2	EDILTEC SRL VIA PISTOIESE 108D 51011 BUGGIANO PISTOIA P.IVA e C.F. 01903100475 Presentazione offerta START 30/01/2023 14:59:09	26,620%	TAGLIO ALI Offerta anomala Esclusa automaticamente
3	BM COSTRUZIONI SRL VIA D'ORATOIO N. 63, CAP 56191 PISA P.IVA e C.F. 02316860507 Presentazione offerta START 31/01/2023 16:36:17	15,750%	
4	PEF COSTRUZIONI S.R.L. VIA LENIN 132P 56017 SAN GIULIANO TERME PISA P.IVA e C.F. 01631640503 Presentazione offerta START 01/02/2023 10:02:44	0,100%	TAGLIO ALI
5	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL VIA DON EMILIO ANGELI 4 55012 CAPANNORI FRAZ. SEGROMIGNO IN PIANO P.IVA e C.F. 01777310465 Presentazione offerta START 01/02/2023 11:26:52	3,880%	

Il RUP procede all'esclusione automatica della n. 2 offerte risultate anomala, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia e precisamente: impresa EDILTEC SRL contrassegnato con il numero 2 (ribasso del 26,620%) e impresa CESI SRL contrassegnato con il numero 1 (ribasso del 24,135%)

Dalla graduatoria definitiva risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dall'operatore economico BM COSTRUZIONI SRL con sede in Via D'Oratoio n. 63, CAP 56191 PISA P.IVA e C.F. 02316860507 contrassegnati con il numero 3 a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 15,750% con il seguente importo:

Importo offerto al netto dell'IVA: 347.694,425 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.621,80

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 99.960,84



Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.693,230

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 360.387,65

Si dà atto che il RUP procederà alle verifiche di legge successive alle operazioni di gara.

Il RUP inoltre procederà:

- a comunicare la proposta di aggiudicazione alla Ditta vincitrice;
- a comunicare l'ammissione dei concorrenti che hanno presentato offerta;
- alla pubblicazione del presente verbale (che costituisce provvedimento di approvazione delle risultanze della fase di ammissione alla gara) sul profilo del committente

Successivamente comunicherà:

- l'aggiudicazione alla Ditta vincitrice
- l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti

La seduta di gara chiude alle ore 10.50.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Arch. Barbara Gonnella