

## VERBALE DI GARA DEL 02/02/2023

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI NTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI NEGLI ALLOGGI SFITTI UBICATI NELLA PROVINCIA DI LUCCA COMUNE DI LUCCA FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 1\_4 CUP E69J21012920001 CIG 9557531416**

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n.129 del 19/12/2022 è stata indetta, ai sensi dell’art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 modificato dall’art. 51 del D.L.77/2021 convertito con Legge 108/2021, la procedura negoziata in oggetto.

L’IMPORTO TOTALE APPALTO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI IN 12 ALLOGGI SFITTI UBICATI NELLA PROVINCIA DI LUCCA NEL COMUNE DI LUCCA è pari a € 425.386,91 oltre IVA di legge

L’IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO è pari a € 412.693,68 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 109.424,08 oltre IVA come di legge

L’IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO è pari a € 12.693,23 oltre IVA come di legge

Come indicato nel disciplinare di gara l’apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell’art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l’intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l’inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l’incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L’anno Duemilatre questo giorno 02 del mese di febbraio alle ore 14.30 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell’intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e Arch. Barbara Gonnella funzionario Ufficio Patrimonio di ERP Lucca.

Il RUP da atto che sono state individuate 21 imprese, tramite l’elenco di operatori economici, predisposto dalla stazione appaltante, approvato con determina dell’Amministratore Unico di ERP Lucca srl n. 2 del 11/01/2018, integrato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 75 del 28/04/2021 e successivamente con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 39 del 03/05/2022, tenendo conto delle qualifiche



necessarie per svolgere il lavoro in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione (consultando il monitoraggio dell'albo), e tenendo conto della territorialità della ditta rispetto ai lavori da eseguire.

Si dà atto che con lettera d'invito del 29/12/2022 sono state invitate attraverso la piattaforma digitale START le 21 imprese sotto elencate a presentare offerta, da far pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01/02/2023:

GIANNINI GIUSTO SRL  
VIA LUIGI BOCCHERINI PORCARI LUCCA  
P.IVA e C.F 00271150468

---

CASANOVA NEXT SRL  
VIA DI VORNO,9 CAPANNORI  
P.IVA e C.F 02328500463

---

FRANCESCONI SRL  
PZZA CITTADELLA 24 55100 LUCCA  
P.IVA e C.F 01177180468

---

GBA COSTRUZIONI SRL  
VIA DEL GHIRONCELLO,3 LUCCA  
P.IVA e C.F 01234220463

---

PEF COSTRUZIONI S.R.L.  
VIA LENIN 132P 56017 SAN GIULIANO TERME PISA  
P.IVA e C.F 01631640503

---

SO.CO.ED.I. S.R.L.  
VIA POGGIO ALLE VITI 1665 55054 MASSAROSA  
P.IVA e C.F 01400920466

---

LORENZINI PIETRO SRL  
VIA DELL'ACQUEDOTTO 15 55051 BARGA  
P.IVA e C.F 00275840460

---

DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO  
VIA DEL BRENNERO 1040M 55100 LUCCA  
P.IVA e C.F 00146220462

---

BM COSTRUZIONI SRL  
VIA D'ORATOIO N. 63, CAP 56191 PISA

---





P.IVA e C.F 02316860507

---

VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.  
VIA DELLA REBHA 9G 55057 GALLICANO  
P.IVA e C.F 01370870469

---

NOTTOLI GRAZIANO & C. S.R.L. DEL GEO. PAOLO NOTTOLI  
VIA URBICIANI 660/E S.CONCORDIO 55100 LUCCA  
P.IVA e C.F 01469950461

---

POOL ECOLOGIA SRL  
VIA PER MATRAIA 825 LUCCA  
P.IVA: 00497500454 C.F.: 01239670464

---

BM S.R.L.  
VIA SARZANESE 11/C PIETRASANTA  
P.IVA e C.F 02188610469

---

CESI SRL  
COMUNE DI SUCCIVO PROVINCIA CE VIA ORAZIO 25 CAP 81030.  
P.IVA e C.F 04697541219

---

IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO S.R.L.  
VIA VECCHIA LODOVIA 81 PIANO DELLA ROCCA 55023 BORGO A MOZZANO  
P.IVA e C.F 02033690468

---

NUTINI COSTRUZIONI SRL  
VICOLO DI RENAIO,11 COREGLIA ANTELMINELLI  
P.IVA e C.F 01174770469

---

IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL  
VIA DON EMILIO ANGELI 4 55012 CAPANNORI  
FRAZ. SEGROMIGNO IN PIANO  
P.IVA e C.F 01777310465

---

FRATELLI MASOTTI S.R.L.  
LOCALITÀ ISOLA DI ROCCALBERTI 55031 CAMPORGIANO  
P.IVA e C.F 01571390465

---

C.E.L.F.A. S.R.L.

---





VIA NIERI 192/212 55100 LUCCA  
P.IVA e C.F 01059050466

---

IMPRESA CARRARI S.R.L.  
VIA ROMA 91 PIAZZA AL SERCHIO  
P.IVA e C.F 01902500469

---

EDILTEC SRL  
VIA PISTOIESE 108D 51011 BUGGIANO PISTOIA  
P.IV e C.F 01903100475

Il RUP constata che sono pervenute, mediante la piattaforma telematica START, nel termine stabilito (01/02/2023 ore 12,00), n. 5 offerte elencate nel “Quadro – Ammissione”, che vengono numerati progressivamente secondo l’ordine di arrivo delle offerte stesse dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo e che con la lettera A verrà indicato che il concorrente è ammesso, con la lettera E che è escluso e con la lettera S che viene attivato il soccorso istruttorio.

Si procede alle operazioni di gara, nel puntuale rispetto delle disposizioni del Disciplinare.

Il RUP procede dunque ad aprire telematicamente tramite START la documentazione Amministrativa dei seguenti concorrenti:



	<b><u>OPERATORE ECONOMICO</u></b>	<b>A/E/S</b>
1	CESI SRL COMUNE DI SUCCIVO PROVINCIA CE VIA ORAZIO 25 CAP 81030 P.IVA e C.F 04697541219 Presentazione offerta START 03/01/2023 15:40:50	A
2	EDILTEC SRL VIA PISTOIESE 108D 51011 BUGGIANO PISTOIA P.IVA e C.F 01903100475 Presentazione offerta START 30/01/2023 14:59:09	S
3	BM COSTRUZIONI SRL VIA D'ORATOIO N. 63, CAP 56191 PISA P.IVA e C.F 02316860507 Presentazione offerta START 31/01/2023 16:36:17	A
4	PEF COSTRUZIONI S.R.L. VIA LENIN 132P 56017 SAN GIULIANO TERME PISA P.IVA e C.F 01631640503 Presentazione offerta START 01/02/2023 10:02:44	A
5	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL VIA DON EMILIO ANGELI 4 55012 CAPANNORI FRAZ. SEGROMIGNO IN PIANO P.IVA e C.F 01777310465 Presentazione offerta START 01/02/2023 11:26:52	A

Il RUP inizia il controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti contrassegnati con il numero 1 e 2 e verificata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare ammette il concorrente contrassegnato con il numero 1 mentre provvede all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per il concorrente contrassegnato con il numero 2 EDILTEC SRL con sede in Via Pistoiese 108d 51011 Buggiano Pistoia P.IVA e C.F 01903100475 per la seguente motivazione:

*nei documenti di gara è stata inserita nel sistema START nell'apposito spazio previsto "Garanzia provvisoria" la polizza fideiussoria provvisoria (art 93 comma 1 del Dlgs50/2016) nell' esemplare per il contraente invece dell'esemplare per il beneficiario.*

Il RUP precisa che come indicato nel disciplinare di gara è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta.

Il RUP continua la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti contrassegnati con il numero 3,4,5 e controllata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare di gara ammette i suddetti concorrenti.



Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 16.00.

Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite pec la seguente comunicazione:

- Attivazione Soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 alla ditta EDILTEC SRL con sede in Via Pistoiese 108d 51011 Buggiano Pistoia P.IVA e C.F. 01903100475

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Arch. Barbara Gonnella