



VERBALE DI GARA DEL 13/02/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI COMUNI DI LUCCA E CAPANNORI – N. 4 LOTTI
Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti (PNIC) - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica Legge n.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR nn. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022- INTERVENTO 2
CUP E29J21010230001

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 126 del 19/12/2022 prot. 13.711 è stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di Lucca e Capannori suddivisi nei seguenti 4 lotti:

LOTTO 1 (rif. Intervento 2_7) CIG 9555188694 Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti in 17 alloggi Comune di Lucca e Capannori

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 207.209,68 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 27.901,68 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 2.574,09 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad € 209.783,77 oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad Euro 209.783,77 (classifica richiesta I)

LOTTO 2 (rif. Intervento 2_8) CIG 95557939D6 Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti in 33 alloggi Comune di Lucca:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 447.320,07 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 68.979,29 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 1.459,65 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad € 448.779,72 oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad Euro 448.779,72 (classifica richiesta II)

LOTTO 3 (rif. Intervento 2_9) CIG 95558687BB Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale in 21 alloggi Comune di Lucca e Capannori:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 204.394,27 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 46.083,62 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 15.678,91 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 3** ammonta ad € 220.073,18 oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 3** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** (impianti termici e di condizionamento **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 220.073,18 oltre IVA come di legge (classifica richiesta I)

LOTTO 4 (rif. Intervento 2_10) CIG 95559245F2 Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale in 28 Comune di Lucca.

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 226.831,63 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell'art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 48.551,25 oltre IVA come di legge.

L'importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 22.569,18 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L'importo totale del **LOTTO 4** ammonta ad **€ 249.400,81** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 4** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** (impianti termici e di condizionamento **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 249.400,81 oltre IVA come di legge (classifica richiesta I)

Come indicato nel disciplinare di gara l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l'intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 13 del mese di febbraio alle ore 08.45 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e geom. Andrea della Bidia Ufficio gare di ERP Lucca per terminare la verifica della documentazione amministrativa mediante la piattaforma telematica START

Il RUP, verificata la documentazione amministrativa relativa ai **21 concorrenti** dei 38 che hanno presentato domanda per il **LOTTO 1 (rif. Intervento 2 7) CIG 9555188694**, procede ad elencarli nel "Quadro – Ammissione", (numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto).

Con la lettera A verrà indicato il concorrente ammesso, con la lettera E il concorrente escluso e con la lettera S il concorrente a cui sarà attivato il soccorso istruttorio:

N. Lotto	OPERATORE ECONOMICO	A/E/S
1		
1	(ID: 0001) HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A
2	(ID: 0003) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	S
3	(ID: 0005) DUEMME S.R.L.	A
4	(ID: 0007) ALUEMME SRL	A
5	(ID: 0008) ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	A
6	(ID: 0010) EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	A
7	(ID: 0015) ITALIANA APPALTI S.R.L.	A
8	(ID: 0016) FRATELLI MAROTTA S.R.L.	A
9	(ID: 0019) TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	A
10	(ID: 0020) CASA INFISSI 2000 SRL	A
11	(ID: 0022) H.C. S.R.L. (In avvalimento Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone CT P.IVA 04908490875)	S



12	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A
13	(ID: 0024) SAGGESE SPA	A
14	(ID: 0027) ICRA ITALIA SRL	A
15	(ID: 0028) PETRA' S.R.L.	A
16	(ID: 0030) CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A
17	(ID: 0031) TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO (in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470)	A
18	(ID: 0032) QID INFISSI SRL	A
19	(ID: 0034) GEC-AL SERRAMENTI SRL	A
20	(ID: 0036) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	A
21	(ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	S

Il RUP verificata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare, relativamente al **LOTTO 1 (rif. Intervento 2_7) CIG 9555188694** provvede all'ammissione dei concorrenti sopra elencati e contrassegnati con il numero 1,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per i seguenti concorrenti contrassegnati con il numero:

- 2 (ID: 0003) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL in quanto nei documenti di gara nel sistema START nell'apposito spazio previsto "GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA LOTTO 1 (RIF. INTERVENTO 2_7)" è stata inserita la polizza fideiussoria provvisoria (art 93 comma 1 del Dlgs50/2016) relativa al LOTTO 2 (rif. Intervento 2_8) CIG 95557939D6.

Il RUP precisa che come indicato nel disciplinare di gara è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta.

-11 (ID: 0022) H.C. S.R.L. in quanto nei documenti di gara nel sistema START sono presenti dei documenti riferiti ad un altro lotto e precisamente:

- 1) il DGUE della ditta ausiliaria si riferisce al LOTTO 2;
- 2) non è presente il contratto di Avvalimento con il suddetto Consorzio relativo al LOTTO 1;
- 3) la "Scheda Avvalimento art.89" relativa al LOTTO 1;
- 4) la "Dichiarazione Sostitutiva per Elenco Mezzi ed Attrezzature relativa al LOTTO 1

Il RUP precisa che, come indicato nel disciplinare di gara, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta

-21 (ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. nei documenti di gara nel sistema START nell'apposito spazio previsto "GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA LOTTO 1 (RIF. INTERVENTO 2_7)" è stata inserita la polizza fideiussoria provvisoria con oggetto e CIG relativi al LOTTO 1 ma con indicato l'importo a base di gara pari ad € 448.779,72 (relativa al LOTTO 2) e la somma garantita (1%) pari ad € 4.488,00

Il RUP precisa che l'importo corretto a base di gara per il **LOTTO 1** (rif. Intervento 2_7) CIG 9555188694 è pari ad € 209.783,77 e la Garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo del Lotto secondo le modalità e le riduzioni indicate nel disciplinare di gara (€ 4.195,68)

Il RUP, verificata la documentazione amministrativa relativa ai **22 concorrenti** dei 38 che hanno presentato domanda per il **LOTTO 2 (rif. Intervento 2_8) CIG 95557939D6**, procede ad elencarli nel “Quadro – Ammissione”, (numerati progressivamente secondo l’ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto).

Con la lettera A verrà indicato il concorrente ammesso, con la lettera E il concorrente escluso e con la lettera S il concorrente a cui sarà attivato il soccorso istruttorio:

N. Lotto 2	OPERATORE ECONOMICO	A/E/S
1	(ID: 0001) HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A
2	(ID: 0003) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	A
3	(ID: 0005) DUEMME S.R.L	A
4	(ID: 0007) ALUEMME SRL	A
5	(ID: 0008) ANSA GROUP S.R.L.	A
6	(ID: 0010) EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO	A
7	(ID: 0011) EDIL.ART. (SOCCORSO ISTRUTTORIO ESCLUDI	A
8	(ID: 0015) ITALIANA APPALTI S.R.L.	A
9	(ID: 0016) FRATELLI MAROTTA S.R.L	A
10	(ID: 0019) TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	A
11	(ID: 0020) CASA INFISSI 2000 SRL	A
12	(ID: 0022) H.C. S.R.L.	A
13	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A
14	(ID: 0024) SAGGESE SPA	A
15	(ID: 0027) ICRA ITALIA SRL	A
16	(ID: 0028) PETRA' S.R.L.	A
17	(ID: 0030) CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A
18	(ID: 0031) TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO	A
19	(ID: 0032) QID INFISSI SRL	A
20	(ID: 0034) GEC-AL SERRAMENTI SRL	A
21	(ID: 0036) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	S
22	(ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	S

Il RUP verificata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare, relativamente al **LOTTO 2 (rif. Intervento 2_8) CIG 95557939D6** provvede all’ammissione dei concorrenti sopra elencati e contrassegnati con il numero 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e all’attivazione del soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per i seguenti concorrenti contrassegnati con il numero:

-21 (ID: 0036) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO in quanto nei documenti di gara nel sistema START nell'apposito spazio previsto “CONTRIBUTO ANAC LOTTO 2 (RIF. INTERVENTO 2_8)” è stata inserita la ricevuta di pagamento contributo ANAC pari ad € 20,00 relativa al lotto LOTTO 3 (rif. Intervento 2_9) CIG 95558687BB e non quella relativa al LOTTO 2 (rif. Intervento 2_8) CIG 95557939D6 pari ad € 35,00.

-22 (ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. nell'apposito spazio previsto “GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA LOTTO 2 (rif. Intervento 2_8) CIG 95557939D6 è stata inserita la polizza fideiussoria provvisoria con oggetto e CIG relativi al LOTTO 2 ma con indicato l’importo a base di gara pari ad € 249.400,81 (relativa al LOTTO 1) e la somma garantita (1%) pari ad € 2.201,00.



Il RUP precisa che l'importo corretto a base di gara per il **LOTTO 2** è pari ad € 448.779,72 e la garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo del Lotto secondo le modalità e le riduzioni indicate nel disciplinare di gara (€ 8.975,59)

Il RUP precisa che come indicato nel disciplinare di gara è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della garanzia provvisoria di importo inferiore.

Il RUP, verificata la documentazione amministrativa relativa ai **17 concorrenti** dei 38 che hanno presentato domanda per il **LOTTO 3 (rif. Intervento 2_9) CIG 95558687BB**, procede ad elencarli nel "Quadro – Ammissione", (numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto).

Con la lettera A verrà indicato il concorrente ammesso, con la lettera E il concorrente escluso e con la lettera S il concorrente a cui sarà attivato il soccorso istruttorio:

N. Lotto 3	OPERATORE ECONOMICO	A/E/S
1	(ID: 0002) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL	A
2	((ID: 0006) EDILTECNA S.r.l.	A
3	(ID: 0009) M.N. SERVICE S.R.L.	A
4	(ID: 0012) LA TERMOSUD IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	A
5	(ID: 0013) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A
6	(ID: 0014) TEKNO OPERA S.R.L.	A
7	(ID: 0017) TMC TECHNOLOGY SRL	A
8	(ID: 0018) Pasquinelli Impianti srl a socio unico	A
9	(ID: 0021) IDRO CENTER SAS DI LETTERIELLO IVAN & C.	A
10	(ID: 0022) H.C. s.r.l.	A
11	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A
12	(ID: 0025) BOZZO IMPIANTI	A
13	(ID: 0026) IDROTERMOMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	A
14	(ID: 0029) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI	S
15	(ID: 0033) Martinelli Impianti Tecnologici S.r.l.	A
16	(ID: 0035) SIT IMPIANTI	A
17	(ID: 0038) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A

Il RUP verificata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare, relativamente al **LOTTO 3 (rif. Intervento 2_9) CIG 95558687BB** provvede all'ammissione dei concorrenti sopra elencati e contrassegnati con il numero 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17 e all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per il seguente concorrente contrassegnato con il numero:

-14 (ID: 0029) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI in quanto nell'apposito spazio previsto nella piattaforma START è presente il DGUE non compilato in tutte le sue parti e non è presente il PASSOE

Il RUP, verificata la documentazione amministrativa relativa ai **18 concorrenti** dei 38 che hanno presentato domanda per il **LOTTO 4 (rif. Intervento 2 10) CIG 95559245F2**, procede ad elencarli nel "Quadro – Ammissione", (numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto).

Con la lettera A verrà indicato il concorrente ammesso, con la lettera E il concorrente escluso e con la lettera S il concorrente a cui sarà attivato il soccorso istruttorio:

N. Lotto 4	OPERATORE ECONOMICO	A/E/S
1	(ID: 0002) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL	A
2	(ID: 0004) S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	A
3	((ID: 0006) EDILTECNA S.R.L.	A
4	(ID: 0009) M.N. SERVICE S.R.L.	A
5	(ID: 0012) LA TERMOSUD IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	A
6	(ID: 0013) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A
7	(ID: 0014) TEKNO OPERA S.R.L.	A
8	(ID: 0017) TMC TECHNOLOGY SRL	A
9	(ID: 0018) PASQUINELLI IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	S
10	(ID: 0021) IDRO CENTER SAS DI LETTERIELLO IVAN & C.	A
11	(ID: 0022) H.C. S.R.L.	A
12	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A
13	(ID: 0025) BOZZO IMPIANTI	A
14	(ID: 0026) IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	A
15	(ID: 029) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI	S
16	(ID: 0033) MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	A
17	(ID: 0035) SIT IMPIANTI	A
18	(ID: 0038) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A

Il RUP verificata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare, relativamente al **LOTTO 4 (rif. Intervento 2_10) CIG 95559245F2** provvede all'ammissione dei concorrenti sopra elencati e contrassegnati con il numero 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,16,17,18 e all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per per i seguenti concorrenti contrassegnati con il numero:

-9 (ID: 0018) Pasquinelli Impianti srl a socio unico in quanto nei documenti di gara nel sistema START nell'apposito spazio previsto "CONTRIBUTO ANAC LOTTO 4 (RIF. INTERVENTO 2_10)" è stato inserito il PASSOE già presente nell'apposito spazio "PASSOE LOTTO 4 (RIF. INTERVENTO 2_10)".

-15 (ID: 0029) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI in quanto nell'apposito spazio previsto nella piattaforma START è presente il DGUE non compilato in tutte le sue parti e non è presente il PASSOE.

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 15.00.

Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite pec le comunicazioni, una per ciascun, lotto per l'Attivazione del Soccorso istruttorio, ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016, alle ditte sopra indicate.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone





Testimoni

Geom. Roberta Carli

Geom. . Andrea Della Bidia