



## VERBALE DI GARA DEL 20/02/2023

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI COMUNI DI LUCCA E CAPANNORI – N. 4 LOTTI**

**Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti (PNIC) - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica Legge n.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR nn. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022- INTERVENTO 2 CUP E29J21010230001**

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 126 del 19/12/2022 prot. 13.711 è stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di Lucca e Capannori suddivisi nei seguenti 4 lotti:

**LOTTO 1 (rif. Intervento 2\_7) CIG 9555188694** Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti in 17 alloggi Comune di Lucca e Capannori

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 207.209,68 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 27.901,68 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 2.574,09 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad € **209.783,77** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad Euro 209.783,77 (classifica richiesta I)

**LOTTO 2 (rif. Intervento 2\_8) CIG 95557939D6** Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti in 33 alloggi Comune di Lucca:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 447.320,07 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 68.979,29 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 1.459,65 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad € **448.779,72** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad Euro 448.779,72 (classifica richiesta II)

**LOTTO 3 (rif. Intervento 2\_9) CIG 95558687BB** Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale in 21 alloggi Comune di Lucca e Capannori:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 204.394,27 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 46.083,62 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 15.678,91 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 3** ammonta ad € **220.073,18** oltre IVA come di legge



I lavori oggetto del **LOTTO 3** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** ( impianti termici e di condizionamento **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 220.073,18 oltre IVA come di legge (classifica richiesta I)

**LOTTO 4 (rif. Intervento 2\_10) CIG 95559245F2** Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale in 28 Comune di Lucca.

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 226.831,63 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell'art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 48.551,25 oltre IVA come di legge.

L'importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 22.569,18 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L'importo totale del **LOTTO 4** ammonta ad **€ 249.400,81** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 4** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** ( impianti termici e di condizionamento **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 249.400,81 oltre IVA come di legge (classifica richiesta I)

Come indicato nel disciplinare di gara l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l'intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 20 del mese di febbraio alle ore 13.00 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e Arch. Barbara Gonnella funzionario ufficio Patrimonio di ERP Lucca gare di ERP Lucca.

Il RUP informa che nella seduta del 13/02/2023 è stato attivato, tramite pec del 13/02/2023, il soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per alcuni concorrenti di seguito specificati per singolo lotto.

Ai fini della sanatoria il RUP, così come indicato nel disciplinare di gara, ha avviato la procedura di regolarizzazione invitando i concorrenti a rendere, integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni **entro e non oltre le ore 12.00 del 20/02/2023 esclusivamente tramite PEC, pena l'esclusione dalla procedura di gara.**

#### **Relativamente al LOTTO 1 (rif. Intervento 2\_7) CIG 9555188694:**

- l'operatore economico contrassegnato con il numero **2 (ID: 0003) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL.** in data 13/02/2023 ha inviato, tramite pec, la **GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA** del LOTTO 1 (RIF. INTERVENTO 2\_7) rilasciata in data 16/01/2023 quindi antecedente alla data di presentazione dell'offerta avvenuta il 31/01/2023.

Per un errore materiale è stato inserito nei documenti di gara nel sistema START la polizza fideiussoria provvisoria (art 93 comma 1 del DLgs50/2016) relativa al LOTTO 2 (rif. Intervento 2\_8) CIG 95557939D.6

Il RUP verificata la correttezza **ammette il concorrente** contrassegnato con il numero **2 (ID: 0003) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL.**

- l'operatore economico contrassegnato con il numero **11 (ID: 0022) H.C. S.R.L.** non ha risposto alla richiesta di regolarizzazione pertanto **il RUP esclude il concorrente.**



- l'operatore economico contrassegnato con il numero **21 (ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.** in data 15/02/2023, tramite pec, ha prodotto l'appendice alla polizza per la seguente variazione: il valore della cauzione, viene ridotto da € 4.488,00 a € 2.098,00 in quanto nei documenti di gara nel sistema START nell'apposito spazio previsto "GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA LOTTO 1 (RIF. INTERVENTO 2\_7)" è stata inserita la polizza fideiussoria provvisoria con oggetto e CIG relativi al LOTTO 1 ma con indicato l'importo a base di gara pari ad € 448.779,72 (relativa al LOTTO 2) e la somma garantita (1%) pari ad € 4.488,00  
Il RUP verificata la correttezza **ammette il concorrente** contrassegnato con il numero **21 (ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.**  
Il RUP procede quindi ad indicare i concorrenti nel "Quadro – Ammissione" **LOTTO 1 (rif. Intervento 2\_7) CIG 9555188694** con la lettera A il concorrente ammesso e con la lettera E il concorrente escluso:

N. Lotto 1	OPERATORE ECONOMICO	A/E
1	(ID: 0001) HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A
2	(ID: 0003) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	A
3	(ID: 0005) DUEMME S.R.L.	A
4	(ID: 0007) ALUEMME SRL	A
5	(ID: 0008) ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	A
6	(ID: 0010) EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	A
7	(ID: 0015) ITALIANA APPALTI S.R.L.	A
8	(ID: 0016) FRATELLI MAROTTA S.R.L.	A
9	(ID: 0019) TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	A
10	(ID: 0020) CASA INFISSI 2000 SRL	A
<b>11</b>	<b>(ID: 0022) H.C. S.R.L. (In avvalimento Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone CT P.IVA 04908490875)</b>	<b>E</b>
12	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A
13	(ID: 0024) SAGGESE SPA	A
14	(ID: 0027) ICRA ITALIA SRL	A
15	(ID: 0028) PETRA' S.R.L.	A
16	(ID: 0030) CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A
17	(ID: 0031) TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO (in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470)	A
18	(ID: 0032) QID INFISSI SRL	A
19	(ID: 0034) GEC-AL SERRAMENTI SRL	A
20	(ID: 0036) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	A
21	(ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A

### **Relativamente al LOTTO 2 (rif. Intervento 2\_8) CIG 95557939D6 :**

- l'operatore economico contrassegnato con il numero **21 (ID: 0036) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO** in data 20/02/2023 ore 8:37, tramite pec, ha inviato la ricevuta del CONTRIBUTO ANAC LOTTO 2 (RIF. INTERVENTO 2\_8) pari ad € 35,00 con pagamento effettuato il 18/02/2023 (entro il termine assegnato dal soccorso istruttorio) in quanto nei documenti di gara nel sistema START nell'apposito spazio previsto "CONTRIBUTO ANAC LOTTO 2 (RIF. INTERVENTO 2\_8)" per un errore era stata inserita la ricevuta di pagamento contributo ANAC del LOTTO 3.





Il RUP seguendo l'orientamento giurisprudenziale, ribadito anche dal TAR Toscana Sez.I del 22/09/2022 n.1017 e successivamente dalla sentenza n.1175 del 03/02/2023 emanata dal Consiglio di Stato, che ha rilevato come l'esclusione da una procedura per omesso versamento del contributo A.N.A.C. risulti legittima solo ove essa sia espressamente prevista dagli atti di gara e nei limiti previsti dalla lex specialis della procedura, risultando del tutto legittimo, in mancanza di dette previsioni, il ricorso al soccorso istruttorio.

Considerato che il disciplinare di gara non specificava che tale adempimento non fosse successivamente sanabile nel corso della procedura e nel termine assegnato per il soccorso istruttorio e che quindi il mancato pagamento non fosse in alcun modo sanabile.

I RUP per le motivazioni sopra esposte **ammette il concorrente** contrassegnato con il numero **21 (ID: 0036) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO**.

- l'operatore economico contrassegnato con il numero **22 (ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.** in data a 15/02/2023, tramite pec, ha prodotto l'appendice alla polizza per la seguente variazione:

il valore della cauzione, viene aumentato da € 2.201,00 a € 4.489,00 in quanto nell'apposito spazio previsto "GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA LOTTO 2 (rif. Intervento 2\_8) CIG 95557939D6 è stata inserita la polizza fideiussoria provvisoria con oggetto e CIG relativi al LOTTO 2 ma con indicato l'importo a base di gara pari ad € 249.400,81 (relativa al LOTTO 1) e la somma garantita (1%) pari ad € 2.201,00.

Il RUP inoltre precisa che come indicato nel disciplinare di gara è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della garanzia provvisoria di importo inferiore.

Il RUP verificata la correttezza **ammette il concorrente** contrassegnato con il numero **22 (ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L**

Il RUP procede quindi ad indicare i concorrenti nel "Quadro – Ammissione" **LOTTO 2 (rif. Intervento 2\_8) CIG 95557939D6** con la lettera A il concorrente ammesso e con la lettera E il concorrente escluso

N. Lotto 2	OPERATORE ECONOMICO	A/E
1	(ID: 0001) HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A
2	(ID: 0003) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	A
3	(ID: 0005) DUEMME S.R.L	A
4	(ID: 0007) ALUEMME SRL	A
5	(ID: 0008) ANSA GROUP S.R.L.	A
6	(ID: 0010) EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO	A
7	(ID: 0011) EDIL.ART	A
8	(ID: 0015) ITALIANA APPALTI S.R.L.	A
9	(ID: 0016) FRATELLI MAROTTA S.R.L	A
10	(ID: 0019) TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	A
11	(ID: 0020) CASA INFISSI 2000 SRL	A
12	(ID: 0022) H.C. S.R.L. (In avvalimento Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone CT P.IVA 04908490875)	A
13	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A
14	(ID: 0024) SAGGESE SPA	A
15	(ID: 0027) ICRA ITALIA SRL	A
16	(ID: 0028) PETRA' S.R.L.	A
17	(ID: 0030) CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A
18	(ID: 0031) TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO (in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470)	A

19	(ID: 0032) QID INFISSI SRL	A
20	(ID: 0034) GEC-AL SERRAMENTI SRL	A
21	(ID: 0036) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	A
22	(ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A

**Relativamente al LOTTO 3 (rif. Intervento 2\_9) CIG 95558687BB:**

- l'operatore economico contrassegnato con il numero **14 (ID: 0029) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI** non ha risposto alla richiesta di regolarizzazione pertanto **il RUP esclude il concorrente.**

Il RUP procede quindi ad indicare i concorrenti nel "Quadro – Ammissione al **LOTTO 3 (rif. Intervento 2\_9) CIG 95558687BB** con la lettera A il concorrente ammesso e con la lettera E il concorrente escluso:

N. Lotto 3	OPERATORE ECONOMICO	A/E
1	(ID: 0002) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL	A
2	((ID: 0006) EDILTECNA S.R.L.	A
3	(ID: 0009) M.N. SERVICE S.R.L.	A
4	(ID: 0012) LA TERMOSUD IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	A
5	(ID: 0013) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A
6	(ID: 0014) TEKNO OPERA S.R.L.	A
7	(ID: 0017) TMC TECHNOLOGY SRL	A
8	(ID: 0018) PASQUINELLI IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	A
9	(ID: 0021) IDRO CENTER SAS DI LETTERIELLO IVAN & C.	A
10	(ID: 0022) H.C. S.R.L.	A
11	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A
12	(ID: 0025) BOZZO IMPIANTI	A
13	(ID: 0026) IDROTERMOMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	A
<b>14</b>	<b>(ID: 0029) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI</b>	<b>E</b>
15	(ID: 0033) MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	A
16	(ID: 0035) SIT IMPIANTI	A
17	(ID: 0038) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A

**Relativamente al LOTTO 4 (rif. Intervento 2\_10) CIG 95559245F2:**

- l'operatore economico contrassegnato con il numero **9 (ID: 0018) Pasquinelli Impianti srl a socio unico in data 13/02/2023**, tramite pec, ha inviato la ricevuta CONTRIBUTO ANAC LOTTO 4 (RIF. INTERVENTO 2\_10)“ con pagamento effettuato il 31/01/2023 in quanto nei documenti di gara nel sistema START per errore è stato inserito il PASSOE già presente nell'apposito spazio “PASSOE LOTTO 4 (RIF. INTERVENTO 2\_10)”. Il RUP verificata la correttezza **ammette il concorrente** contrassegnato con il numero

- l'operatore economico contrassegnato con il numero **15 (ID: 0029) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI** non ha risposto alla richiesta di regolarizzazione pertanto **il RUP esclude il concorrente.**

Il RUP procede quindi ad indicare i concorrenti nel "Quadro – Ammissione al **LOTTO 4 (rif. Intervento 2\_10) CIG 95559245F2** con la lettera A il concorrente ammesso e con la lettera E il concorrente escluso



N. Lotto 4	OPERATORE ECONOMICO	A/E
1	(ID: 0002) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL	A
2	(ID: 0004) S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	A
3	((ID: 0006) EDILTECNA S.R.L.	A
4	(ID: 0009) M.N. SERVICE S.R.L.	A
5	(ID: 0012) LA TERMOSUD IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	A
6	(ID: 0013) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A
7	(ID: 0014) TEKNO OPERA S.R.L.	A
8	(ID: 0017) TMC TECHNOLOGY SRL	A
9	(ID: 0018) PASQUINELLI IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	A
10	(ID: 0021) IDRO CENTER SAS DI LETTERIELLO IVAN & C.	A
11	(ID: 0022) H.C. S.R.L.	A
12	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A
13	(ID: 0025) BOZZO IMPIANTI	A
14	(ID: 0026) IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	A
<b>15</b>	<b>M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI</b>	<b>E</b>
16	(ID: 0033) MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	A
17	(ID: 0035) SIT IMPIANTI	A
18	(ID: 0038) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A

Il RUP completata la fase di ammissione/esclusione dei concorrenti di ciascun lotto alle ore 14.30 procede all'apertura telematica dell'offerta economica.

Il RUP precisa che, come indicato nel disciplinare di gara, i partecipanti alla gara possono presentare offerte per tutti i 4 lotti (art. 51, comma 2, d.lgs. 50/2016), ma il numero massimo di lotti che può essere aggiudicato ad un solo offerente è di 1 (uno).

**Nel caso in cui risulti potenzialmente aggiudicatario di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa in termini economici per ERP Lucca s.r.l.**

Nel caso in cui risultino migliori due offerte uguali si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art.95 comma 12 del Dlgs.50/2016 ERP Lucca s.r.l. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Il RUP procede quindi all'apertura telematica delle offerte economiche del LOTTO 1 (rif. Intervento 2 7) CIG 9555188694 con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai 20 concorrenti ammessi e viene data lettura del ribasso offerto sull'elenco prezzi di seguito elencati:**



N. Lotto 1	OPERATORE ECONOMICO	A/E	Ribasso offerto %	
1	(ID: 0001) HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A	22,226	II
2	(ID: 0003) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	A	15,365	V
3	(ID: 0005) DUEMME S.R.L.	A	27,130	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
4	(ID: 0007) ALUEMME SRL	A	15,281	VI
5	(ID: 0008) ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	A	26,670	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
6	(ID: 0010) EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	A	22,241	I
7	(ID: 0015) ITALIANA APPALTI S.R.L.	A	15,510	IV
8	(ID: 0016) FRATELLI MAROTTA S.R.L.	A	26,371	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
9	(ID: 0019) TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	A	22,910	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
10	(ID: 0020) CASA INFISSI 2000 SRL	A	14,850	VII
11	(ID: 0022) H.C. S.R.L.	E		
12	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A	24,269	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
13	(ID: 0024) SAGGESE SPA	A	2,470	TAGLIO DELLE ALI XI
14	(ID: 0027) ICRA ITALIA SRL	A	23,530	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
15	(ID: 0028) PETRA' S.R.L.	A	12	VIII
16	(ID: 0030) CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A	9,327	TAGLIO DELLE ALI X
17	(ID: 0031) TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO (in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470)	A	22,60	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
18	(ID: 0032) QID INFISSI SRL	A	22,750	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
19	(ID: 0034) GEC-AL SERRAMENTI SRL	A	11,250	IX
20	(ID: 0036) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	A	25,182	Offerta anomala



				<b>Offerta esclusa automaticamente</b>
21	(ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A	22,225	III

Come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs.50/2016 e s.m., il RUP procede all'esclusione automatica dalla gara ( eseguita in automatico dalla piattaforma START) delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, considerato il numero delle offerte ammesse (20), ai sensi del comma 2 del medesimo articolo (quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) con le risultanze di seguito sintetizzate:

LOTTO 1 (rif. Intervento 2\_7) CIG 9555188694 Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti 17 alloggi nei Comuni di Lucca e Capannori

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi 318.56000

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi 19.91000

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti 35.20400

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti 3.52040

Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia 23.43040

Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento 1.05612

Calcolo anomalia art.97 comma 2: **soglia definitiva 22.3742**

Il RUP procede all'esclusione automatica delle 9 offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia (**22.3742**).

Dalla graduatoria definitiva risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dall'operatore economico contrassegnato con il numero **6 (ID: 0010) EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO** con sede legale in Marano di Napoli (NA), 80016 Via Pozzillo 16, P.IVA e C.F 07453090636 a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 22,241 % con il seguente importo:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,241 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 161.124,175 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 27.901,68

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.574,090

**Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 163.698,265**

**Il RUP procede quindi all'apertura telematica delle offerte economiche del LOTTO 2 (rif. Intervento 2 8) CIG 95557939D6** con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai **22 concorrenti ammessi** e viene data lettura del ribasso offerto sull'elenco prezzi di seguito elencati:





N. Lotto 2	OPERATORE ECONOMICO	A/E	Ribasso offerto %	
1	(ID: 0001) HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A	22,555	II
2	(ID: 0003) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	A	16,265	VIII
3	(ID: 0005) DUEMME S.R.L.	A	27,130	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
4	(ID: 0007) ALUEMME SRL	A	15,281	IX
5	(ID: 0008) ANSA GROUP S.R.L.	A	26,760	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
6	(ID: 0010) EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO	A	22,297	III
7	(ID: 0011) EDIL.ART.	A	13,123	XI
8	(ID: 0015) ITALIANA APPALTI S.R.L.	A	16,410	VII
9	(ID: 0016) FRATELLI MAROTTA S.R.L ( in avvalimento con CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. con sede legale in PIAZZA DEL POPOLO N. 18 – 00187 ROMA con codice fiscale/partita IVA n. 15726231002)	A	26,120	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
10	(ID: 0019) TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	A	21,800	V
11	(ID: 0020) CASA INFISSI 2000 SRL	A	14,580	X
12	(ID: 0022) H.C. S.R.L. (In avvalimento Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone CT P.IVA 04908490875)	A	16,483	VI
13	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A	23,669	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
14	(ID: 0024) SAGGESE SPA	A	2,370	TAGLIO DELLE ALI XV
15	(ID: 0027) ICRA ITALIA SRL	A	23,860	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
16	(ID: 0028) PETRA' S.R.L.	A	12,000	TAGLIO DELLE ALI XIII
17	(ID: 0030) CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A	12,843	XII



18	(ID: 0031) TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO (in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470)	A	22,600	I
19	(ID: 0032) QID INFISSI SRL	A	22,750	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
20	(ID: 0034) GEC-AL SERRAMENTI SRL	A	11,250	TAGLIO DELLE ALI XIV
21	(ID: 0036) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	A	24,641	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
22	(ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A	22,024	IV

Come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs.50/2016 e s.m., il RUP procede all'esclusione automatica dalla gara (eseguita in automatico dalla piattaforma START) delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, considerato il numero delle offerte ammesse (22), ai sensi del comma 2 del medesimo articolo (quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) con le risultanze di seguito sintetizzate:

LOTTO 2 (rif. Intervento 2\_8) CIG 95557939D6 Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti 33 alloggi Comune di Lucca

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi 311.18100

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi 19.44881

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti 31.15668

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti 3.46185

Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia 22.91066

Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento 0.27694

Calcolo anomalia art.97 comma 2: **soglia definitiva 22.63371**

Il RUP procede all'esclusione automatica delle 7 offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia (**22.63371**).

Dalla graduatoria definitiva risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dall'operatore economico contrassegnato con il numero **18 ID: 0031) TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO** con sede legale in Favara (AG), 92026 VIA BARONESSA MENDOLA 40, C.F. CPLCML78E15G273Y, e P.I. 02901080842 (in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470) a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 22,600 % con il seguente importo:

Importo offerto al netto dell'IVA: 346.225,734 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 69.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.459,650

**Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 347.685,384**



**Il RUP procede quindi all'apertura telematica delle offerte economiche del LOTTO 3 (rif. Intervento 2 9) CIG 95558687BB con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai 16 concorrenti ammessi e viene data lettura del ribasso offerto sull'elenco prezzi di seguito elencati:**

N. Lotto 3	OPERATORE ECONOMICO	A/E	Ribasso offerto %	
1	(ID: 0002) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL	A	12,600	V
2	((ID: 0006) EDILTECNA S.R.L.	A	17,340	II
3	(ID: 0009) M.N. SERVICE S.R.L.	A	22,750	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
4	(ID: 0012) LA TERMOSUD IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	A	9,999	VII
5	(ID: 0013) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A	9,220	VIII
6	(ID: 0014) TEKNO OPERA S.R.L.	A	2,000	TAGLIO DELLE ALI X
7	(ID: 0017) TMC TECHNOLOGY SRL	A	21,123	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
8	(ID: 0018) PASQUINELLI IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	A	11,270	VI
9	(ID: 0021) IDRO CENTER SAS DI LETTERIELLO IVAN & C.	A	21,010	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
10	(ID: 0022) H.C. S.R.L.	A	16,483	IV
11	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A	24,069	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
12	(ID: 0025) BOZZO IMPIANTI	A	17,132	III
13	(ID: 0026) IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	A	22,074	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
14	(ID: 0029) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI	E		
15	(ID: 0033) MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	A	6,232	TAGLIO DELLE ALI IX
16	(ID: 0035) SIT IMPIANTI	A	20,750	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
17	(ID: 0038) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A	17,654	I

Come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs.50/2016 e s.m., il RUP procede all'esclusione automatica dalla gara ( eseguita in automatico dalla piattaforma START) delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, considerato il numero delle offerte ammesse (16), ai sensi del comma 2 del medesimo articolo (quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) con le risultanze di seguito sintetizzate:

LOTTO 3 (rif. Intervento 2\_9) CIG 95558687BB Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale 21 alloggi Comuni di Lucca e Capannori

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi 196.65500

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi 16.38791

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti 22.46266

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti 2.80783

Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia 19.19575

Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento 0.84235

Calcolo anomalia art.97 comma 2: **soglia definitiva 18.35339**

Il RUP procede all'esclusione automatica delle 6 offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia (**18.35339**).

Dalla graduatoria definitiva risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dall'operatore economico contrassegnato con il numero **17 (ID: 0038) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. con sede legale in Altamura (BA), 70022 VIA M.L. KING 63, C.F. e P.I. 00781140728 a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 17,654 %** con il seguente importo:

Importo offerto al netto dell'IVA: 168.310,505 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 46.083,62

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 15.678,910

**Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 183.989,415**

**Il RUP procede infine all'apertura telematica delle offerte economiche del LOTTO 4 (rif. Intervento 2\_10) CIG 95559245F2** con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai **17 concorrenti ammessi** e viene data lettura del ribasso offerto sull'elenco prezzi di seguito elencati:

N. Lotto	OPERATORE ECONOMICO	A/E	Ribasso offerto %	
4				
1	(ID: 0002) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL	A	14,200	V
2	(ID: 0004) s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl (IMPRESA O SOCIETA') DA VALUTARE	A	23,711	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
3	((ID: 0006) EDILTECNA S.r.l.	A	17,250	III
4	(ID: 0009) M.N. SERVICE S.R.L.	A	24,230	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
5	(ID: 0012) LA TERMOSUD IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	A	9,999	VIII
6	(ID: 0013) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A	10,120	VII
7	(ID: 0014) TEKNO OPERA S.R.L.	A	2,00	TAGLIO DELLE ALI

				X
8	(ID: 0017) TMC TECHNOLOGY SRL	A	21,202	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
9	(ID: 0018) Pasquinelli Impianti srl a socio unico	A	11,270	VI
10	(ID: 0021) IDRO CENTER SAS DI LETTERIELLO IVAN & C.	A	21,079	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
11	(ID: 0022) H.C. s.r.l.	A	16,763	IV
12	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	A	23,969	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
<b>13</b>	<b>(ID: 0025) BOZZO IMPIANTI</b>	<b>A</b>	<b>17,562</b>	<b>II</b>
14	(ID: 0026) IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	A	22,900	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
<b>15</b>	<b>M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI</b>	<b>E</b>	<b>ESCLUSA</b>	
16	(ID: 0033) Martinelli Impianti Tecnologici S.r.l. (	A	6,232	TAGLIO DELLE ALI IX
17	(ID: 0035) SIT IMPIANTI	A	20,750	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
18	(ID: 0038) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A	17,654	I

Come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs.50/2016 e s.m., il RUP procede all'esclusione automatica dalla gara ( eseguita in automatico dalla piattaforma START) delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, considerato il numero delle offerte ammesse (17), ai sensi del comma 2 del medesimo articolo (quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) con le risultanze di seguito sintetizzate:

LOTTO 4 (rif. Intervento 2\_10) CIG 95559245F2 Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale 28 alloggi Comune di Lucca

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi 224.46000

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi 17.26615

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti 23.99492

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti 3.42784

Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia 20.69400

Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento 0.82268

Calcolo anomalia art.97 comma 2: **soglia definitiva 19.87131**

Il RUP procede all'esclusione automatica delle 7 offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia (**19.87131**).

Dalla graduatoria definitiva risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dall'operatore economico contrassegnato con il numero **18 (ID: 0038) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.** con sede legale in Altamura (BA), 70022 VIA M.L. KING 63, C.F. e P.I. 00781140728 a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 17,654 % .



Il RUP prende atto che sia nel LOTTO 3 (rif. Intervento 2\_9) CIG 95558687BB che nel LOTTO 4 (rif. Intervento 2\_10) CIG 95559245F2 risulta primo in graduatoria l'operatore economico contrassegnato con il numero (ID: 0038) **F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.**

Il RUP ricorda che, come indicato nel disciplinare di gara, **nel caso in cui risulti potenzialmente aggiudicatario di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa in termini economici per ERP Lucca s.r.l.**

**Pertanto il RUP propone l'aggiudicazione del concorrente contrassegnato con il numero (ID: 0038) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L. per il LOTTO 3 (rif. Intervento 2\_9) CIG 95558687BB.**

**Per il LOTTO 4 (rif. Intervento 2\_10) CIG 95559245F2 il RUP propone l'aggiudicazione del concorrente contrassegnato con il numero 13 ID: 0025) BOZZO IMPIANTI srl con sede legale in Genova (GE), 16148 VIALE CEMBRANO 2, C.F. e P.I. 02894530100, II° in graduatoria a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 17,562% con il seguente importo:**

Importo offerto al netto dell'IVA: 186.995,459 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 52.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 22.569,180

**Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 209.564,639**

Si dà atto che il RUP procederà alle verifiche di legge successive alle operazioni di gara **per tutti e 4 i lotti.**

Il RUP inoltre procederà:

- a comunicare l'ammissione/esclusione dei concorrenti che hanno presentato offerta;
- a comunicare la proposta di aggiudicazione alla Ditta potenzialmente aggiudicataria;
- alla pubblicazione del presente verbale (che costituisce provvedimento di approvazione delle risultanze della fase di ammissione alla gara) sul profilo del committente

Il RUP successivamente comunicherà:

- l'aggiudicazione alla Ditta vincitrice
- l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti

La seduta di gara chiude alle ore 16.50.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Arch. Barbara Gonnella