



## VERBALE DI GARA DEL 09/02/2023

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI COMUNI DI LUCCA E CAPANNORI – N. 4 LOTTI**

**Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti (PNIC) - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica Legge n.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR nn. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022- INTERVENTO 2**

**CUP E29J21010230001**

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 126 del 19/12/2022 prot. 13.711 è stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di Lucca e Capannori suddivisi nei seguenti 4 lotti:

**LOTTO 1 (rif. Intervento 2\_7) CIG 9555188694** Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti in 17 alloggi Comune di Lucca e Capannori

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 207.209,68 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 27.901,68 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 2.574,09 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad € **209.783,77** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad Euro 209.783,77 (classifica richiesta I)

**LOTTO 2 (rif. Intervento 2\_8) CIG 95557939D6** Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti in 33 alloggi Comune di Lucca:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 447.320,07 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 68.979,29 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 1.459,65 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad € **448.779,72** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad Euro 448.779,72 (classifica richiesta II)

**LOTTO 3 (rif. Intervento 2\_9) CIG 95558687BB** Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale in 21 alloggi Comune di Lucca e Capannori:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 204.394,27 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 46.083,62 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 15.678,91 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 3** ammonta ad € **220.073,18** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 3** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:



- **O28** ( impianti termici e di condizionamento **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 220.073,18 oltre IVA come di legge (classifica richiesta I)

**LOTTO 4 (rif. Intervento 2\_10) CIG 95559245F2** Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale in 28 Comune di Lucca.

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 226.831,63 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell'art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 48.551,25 oltre IVA come di legge.

L'importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 22.569,18 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L'importo totale del **LOTTO 4** ammonta ad **€ 249.400,81** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 4** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** ( impianti termici e di condizionamento **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 249.400,81 oltre IVA come di legge (classifica richiesta I)

Come indicato nel disciplinare di gara l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l'intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorrutibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 09 del mese di febbraio alle ore 11.30 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e Arch. Gianluca Campanini funzionario Ufficio Manutenzione Ordinaria di ERP Lucca per proseguire con la verifica della documentazione amministrativa mediante la piattaforma telematica START

Il RUP procede quindi con l'apertura telematica della documentazione Amministrativa **del LOTTO 3 (rif. Intervento 2 9) CIG 95558687BB** contenente la documentazione amministrativa di 17 **concorrenti** dei 38 che hanno presentato domanda elencati nel sottostante "Quadro – Ammissione

N. Lotto 3	OPERATORE ECONOMICO
1	(ID: 0002) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL
2	((ID: 0006) EDILTECNA S.R.L.
3	(ID: 0009) M.N. SERVICE S.R.L.
4	(ID: 0012) LA TERMOSUD IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
5	(ID: 0013) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.
6	(ID: 0014) TEKNO OPERA S.R.L.
7	(ID: 0017) TMC TECHNOLOGY SRL
8	(ID: 0018) PASQUINELLI IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
9	(ID: 0021) IDRO CENTER SAS DI LETTERIELLO IVAN & C.
10	(ID: 0022) H.C. S.R.L.
11	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO
12	(ID: 0025) BOZZO IMPIANTI
13	(ID: 0026) IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI
14	(ID: 0029) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI
15	(ID: 0033) MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.

16	(ID: 0035) SIT IMPIANTI
17	(ID: 0038) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.

Il RUP sospende la seduta di gara alle ore 13.00 per riprenderla alle ore 14.30.

Alle ore 14.30 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e Arch. Gianluca Campanini funzionario Ufficio Manutenzione Ordinaria di ERP Lucca per continuare con l'apertura telematica della documentazione Amministrativa del **LOTTO 4 (rif. Intervento 2 10) CIG 95559245F2** contenente la documentazione amministrativa di **18 concorrenti** dei 38 che hanno presentato domanda elencati nel sottostante "Quadro - Ammissione"

N. Lotto 4	OPERATORE ECONOMICO
1	(ID: 0002) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL
2	(ID: 0004) S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) DA VALUTARE
3	((ID: 0006) EDILTECNA S.R.L.
4	(ID: 0009) M.N. SERVICE S.R.L.
5	(ID: 0012) LA TERMOSUD IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
6	(ID: 0013) IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.
7	(ID: 0014) TEKNO OPERA S.R.L.
8	(ID: 0017) TMC TECHNOLOGY SRL
9	(ID: 0018) PASQUINELLI IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO
10	(ID: 0021) IDRO CENTER SAS DI LETTERIELLO IVAN & C.
11	(ID: 0022) H.C. S.R.L.
12	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO
13	(ID: 0025) BOZZO IMPIANTI
14	(ID: 0026) IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI
15	(ID: 029) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI
16	(ID: 0033) MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
17	(ID: 0035) SIT IMPIANTI
18	(ID: 0038) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 19.15.

Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite la piattaforma START, a tutte le imprese che hanno presentato offerta, la comunicazione di sospensione della seduta e la nuova data (13/02/2023 ore 8.30) per il completare la verifica della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Arch. Gianluca Campanini