



VERBALE DI GARA DEL 07/02/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI COMUNI DI LUCCA E CAPANNORI – N. 4 LOTTI
Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti (PNIC) - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica Legge n.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR nn. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022- INTERVENTO 2
CUP E29J21010230001

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 126 del 19/12/2022 prot. 13.711 è stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica nei Comuni di Lucca e Capannori suddivisi nei seguenti 4 lotti:

LOTTO 1 (rif. Intervento 2_7) CIG 9555188694 Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti in 17 alloggi Comune di Lucca e Capannori

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 207.209,68 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 27.901,68 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 2.574,09 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad € **209.783,77** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad Euro 209.783,77 (classifica richiesta I)

LOTTO 2 (rif. Intervento 2_8) CIG 95557939D6 Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti in 33 alloggi Comune di Lucca:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 447.320,07 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 68.979,29 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 1.459,65 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad € **448.779,72** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad Euro 448.779,72 (classifica richiesta II)

LOTTO 3 (rif. Intervento 2_9) CIG 95558687BB Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale in 21 alloggi Comune di Lucca e Capannori:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 204.394,27 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 46.083,62 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 15.678,91 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 3** ammonta ad € **220.073,18** oltre IVA come di legge



I lavori oggetto del **LOTTO 3** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** (impianti termici e di condizionamento **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 220.073,18 oltre IVA come di legge (classifica richiesta I)

LOTTO 4 (rif. Intervento 2_10) CIG 95559245F2 Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale in 28 Comune di Lucca.

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 226.831,63 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell'art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 48.551,25 oltre IVA come di legge.

L'importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 22.569,18 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L'importo totale del **LOTTO 4** ammonta ad € **249.400,81** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 4** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** (impianti termici e di condizionamento **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 249.400,81 oltre IVA come di legge (classifica richiesta I)

Come indicato nel disciplinare di gara l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l'intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 07 del mese di febbraio alle ore 12.30 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e Arch. Gianluca Campanini funzionario Ufficio Manutenzione Ordinaria di ERP Lucca.

La presente Procedura è stata pubblicata:

sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2022

sul profilo del committente www.erplucca.it.

su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale

Come indicato nel disciplinare di gara l'appalto è suddiviso in n.4 lotti funzionali/prestazionali, al fine di favorire l'accesso alle microimprese ed alle piccole e medie imprese, ciascun lotto ha fattibilità indipendente da quella degli altri lotti.

I partecipanti alla gara possono presentare offerte per tutti i 4 lotti (art. 51, comma 2, d.lgs. 50/2016).

Il numero massimo di lotti che può essere aggiudicato ad un solo offerente è di 1 (uno).

Nel caso in cui risulti potenzialmente aggiudicatario di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa in termini economici per ERP Lucca s.r.l.

Nel caso in cui risultino migliori due offerte uguali si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art.95 comma 12 del Dlgs.50/2016 ERP Lucca s.r.l. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora non vi fossero concorrenti ammessi sufficienti per aggiudicare tutti i lotti a concorrenti diversi, il principio di limitazione all'aggiudicazione di un solo lotto allo stesso offerente viene meno e ad un concorrente potranno essere aggiudicati ulteriori lotti, tra quelli ancora disponibili e per i quali abbia presentato offerta, con lo stesso procedimento utilizzato per l'assegnazione dei lotti precedenti.

L'eventuale aggiudicazione di più lotti al medesimo offerente, avvenuta esclusivamente in base alle condizioni sopra citate, è subordinata al possesso dei requisiti di qualificazione idonei e sufficienti in relazione alla somma dei lotti aggiudicati



Tutto ciò premesso il RUP constata che sono pervenute regolarmente sulla Piattaforma START nel termine stabilito nel bando di gara 07 febbraio 2023 ore 12:00 un totale di n. 38 offerte, qui di seguito indicate, numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte stessi dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo (ID) che rimarrà sempre lo stesso per tutti i lotti.

D	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0001	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo via domenico fontana snc	10/01/2023 16:56:43
0002	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CONTROL SRL	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo Via Mino Rosi 44	12/01/2023 10:02:36
0003	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Via Vicinale Rotondella 50	31/01/2023 10:23:03
0004	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo via g. porzio centro direzionale is.f4 4	31/01/2023 18:12:36
0005	DUEMME S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Pollena Trocchia Indirizzo VIA GUINDAZZI 41	31/01/2023 18:27:49
0006	EDILTECNA S.r.l.	Nazione Italia Provincia Pisa Città Santa Maria a Monte Indirizzo VIA DI BIENTINA 265	01/02/2023 10:55:29
0007	ALUEMME SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Via Toledo 210	01/02/2023 11:15:04



D	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0008	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	Nazione Italia Provincia Napoli Città Sant'Anastasia Indirizzo VIA ARCO 463	02/02/2023 19:16:07
0009	M.N. SERVICE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA VITTORIO VENETO 7	02/02/2023 20:13:46
0010	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	Nazione Italia Provincia Napoli Città Marano di Napoli Indirizzo VIA POZZILLO 16	03/02/2023 12:03:15
0011	EDIL.ART.	Nazione Italia Provincia AN Città Senigallia Indirizzo VIA G. BOVIO 1 Dettaglio Mandanti	03/02/2023 12:44:13
0012	LA TERMOSUD IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Nazione Italia Provincia Crotone Città Cotronei Indirizzo VIA CIRCONVALLAZIONE SILANA SNC	03/02/2023 14:02:18
0013	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Pisa Città Peccioli Indirizzo VIA 1° MAGGIO 3	06/02/2023 08:31:08
0014	TEKNO OPERA S.R.L.	Nazione Italia Provincia Roma Città San Cesareo Indirizzo VIA DELLA COMUNICAZIONE 2C	06/02/2023 09:50:38
0015	Italiana Appalti s.r.l.	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Monteverchi Indirizzo Via Dante Alighieri 14	06/02/2023 10:06:40



D	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0016	Fratelli Marotta s.r.l.	Nazione Italia Provincia Avellino Città Rotondi Indirizzo CAPO SANTA MARIA SNC	06/02/2023 10:48:33
0017	TMC TECHNOLOGY SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Marigliano Indirizzo VIA CAMPO SPORTIVO 8	06/02/2023 13:56:37
0018	Pasquinelli Impianti srl a socio unico	Nazione Italia Provincia Lucca Città Lucca Indirizzo Via Stipeti - Fraz. Coselli 30	06/02/2023 16:29:30
0019	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	Nazione Italia Provincia Pavia Città Pavia Indirizzo via Don Luigi Orione, 4	06/02/2023 18:02:38
0020	CASA INFISSI 2000 SRL	Nazione Italia Provincia Milano Città Rho Indirizzo Giuseppe Casatil 42	06/02/2023 18:12:50
0021	IDRO CENTER SAS DI LETTERIELLO IVAN & C.	Nazione Italia Provincia Salerno Città Campagna Indirizzo VIA PROVINCIALE SANTA MARIA LA NOVA 44	06/02/2023 18:13:55
0022	H.C. s.r.l.	Nazione Italia Provincia Agrigento Città Favara Indirizzo Via Firenze 30	06/02/2023 21:02:43
0023	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	Nazione Italia Provincia Barletta-Andria-Trani Città Andria Indirizzo Via Onofrio Jannuzzi 33	06/02/2023 21:51:10
0024	SAGGESE SPA	Nazione Italia	07/02/2023



D	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
		Provincia Salerno Città Nocera Inferiore Indirizzo VIA P D'ARAGONA 15	00:34:30
0025	BOZZO IMPIANTI SRL	Nazione Italia Provincia Genova Città Genova Indirizzo VIALE CEMBRANO 27 R	07/02/2023 09:01:07
0026	IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	Nazione Italia Provincia Caserta Città Casagiove Indirizzo VIA DELLA COSTITUZIONE 3	07/02/2023 09:27:14
0027	ICRA ITALIA SRL	Nazione Italia Provincia L'Aquila Città L'Aquila Indirizzo VIA CAMPO DI PILE SNC	07/02/2023 09:32:13
0028	PETRA' S.R.L.	Nazione Italia Provincia Torino Città Moncalieri Indirizzo CORSO TRIESTE 64	07/02/2023 09:38:53
0029	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Giugliano in Campania Indirizzo VIA SPAZZILLI 98	07/02/2023 09:39:35
0030	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Città Villa di Briano Indirizzo VIA TIBUÒLLO 2B/2C	07/02/2023 10:10:08
0031	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - Impresa individuale	Nazione Italia Provincia Agrigento Città Favara Indirizzo VIA BARONESSA MENDOLA 40	07/02/2023 10:15:31



D	Ragione sociale	Sede legale	Data sottomissione
0032	QID INFISSI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città San Sebastiano al Vesuvio Indirizzo Via Bruno Buozzi 1	07/02/2023 11:02:13
0033	Martinelli Impianti Tecnologici S.r.l.	Nazione Italia Provincia Pisa Città San Giuliano Terme Indirizzo via delle sorgenti 15bis	07/02/2023 11:05:31
0034	GEC-AL SERRAMENTI SRL	Nazione Italia Provincia Modena Città Bastiglia Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI 47	07/02/2023 11:16:18
0035	SIT IMPIANTI SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Pomigliano d'Arco Indirizzo VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 01	07/02/2023 11:37:06
0036	S.A.L. di Uccheddu Federico	Nazione Italia Provincia Medio Campidano Città Guspini Indirizzo Via Parigi 24	07/02/2023 11:45:19
0037	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Agrigento Città Santa Elisabetta Indirizzo VIA DELL'OLEANDRO 10	07/02/2023 11:50:34
0038	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	Nazione Italia Provincia Bari Città Altamura Indirizzo VIA M.L. KING 63	07/02/2023 11:52:40

Il RUP procede alle operazioni di gara, nel puntuale rispetto delle disposizioni del Disciplinare.

IL RUP comincia ad aprire telematicamente la documentazione Amministrativa del **LOTTO 1 (rif. Intervento 2 7) CIG 9555188694** contenente la documentazione amministrativa di **21 concorrenti** dei 38 che hanno presentato domanda elencati nel sottostante “Quadro – Ammissione”, che vengono qui numerati progressivamente anche secondo l’ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto

N. Lotto	OPERATORE ECONOMICO
1	
1	(ID: 0001) HABITAT DI CASALE FRANCESCO
2	(ID: 0003) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL
3	(ID: 0005) DUEMME S.R.L.
4	(ID: 0007) ALUEMME SRL
5	(ID: 0008) ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE
6	(ID: 0010) EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO
7	(ID: 0015) ITALIANA APPALTI S.R.L.
8	(ID: 0016) FRATELLI MAROTTA S.R.L.
9	(ID: 0019) TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL
10	(ID: 0020) CASA INFISSI 2000 SRL
11	(ID: 0022) H.C. S.R.L. (In avvalimento Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone CT P.IVA 04908490875)
12	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO
13	(ID: 0024) SAGGESE SPA
14	(ID: 0027) ICRA ITALIA SRL
15	(ID: 0028) PETRA' S.R.L.
16	(ID: 0030) CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
17	(ID: 0031) TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO (in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470)
18	(ID: 0032) QID INFISSI SRL
19	(ID: 0034) GEC-AL SERRAMENTI SRL
20	(ID: 0036) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO
21	(ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.

Il RUP procede con l’apertura telematica della documentazione Amministrativa del **LOTTO 2 (rif. Intervento 2 8) CIG 95557939D6** contenente la documentazione amministrativa di **22 concorrenti** dei 38 che hanno presentato domanda elencati nel sottostante “Quadro – Ammissione:

N. Lotto 2	OPERATORE ECONOMICO
1	(ID: 0001) HABITAT DI CASALE FRANCESCO
2	(ID: 0003) COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL
3	(ID: 0005) DUEMME S.R.L.
4	(ID: 0007) ALUEMME SRL
5	(ID: 0008) ANSA GROUP S.R.L.
6	(ID: 0010) EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO
7	(ID: 0011) EDIL.ART. - CONSORZIO
8	(ID: 0015) ITALIANA APPALTI S.R.L.
9	(ID: 0016) FRATELLI MAROTTA S.R.L (in avvalimento con CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. con sede legale in PIAZZA DEL POPOLO N. 18 – 00187 ROMA con codice fiscale/partita IVA n. 15726231002)



10	(ID: 0019) TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL
11	(ID: 0020) CASA INFISSI 2000 SRL
12	(ID: 0022) H.C. S.R.L. (In avvalimento Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone CT P.IVA 04908490875)
13	(ID: 0023) GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO
14	(ID: 0024) SAGGESE SPA
15	(ID: 0027) ICRA ITALIA SRL
16	(ID: 0028) PETRA' S.R.L.
17	(ID: 0030) CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
18	(ID: 0031) TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO (in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470)
19	(ID: 0032) QID INFISSI SRL
20	(ID: 0034) GEC-AL SERRAMENTI SRL
21	(ID: 0036) S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO
22	(ID: 0037) MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 17.45.

Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite la piattaforma START, a tutte le imprese che hanno presentato offerta, la comunicazione di sospensione della seduta e la nuova data (09/02/2023 ore 10.00) per il proseguimento dell'apertura telematica delle offerte.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Arch. Gianluca Campanini