



VERBALE DI GARA N.2 DEL 16/02/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMUNI DELLA PIANA DI LUCCA MEDIA VALLE GARFAGNANA N. 4 LOTTI -

Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti (PNIC) - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica Legge n.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR nn. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 3 CUP E69J21012930001

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 130 del 20/12/2022 prot. 13.761 è stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nei Comuni della Piana di Lucca Media Valle Garfagnana suddivisi in 4 lotti

L’importo complessivo dei 4 lotti compresi i lavori opzionali (art.106 comma 1 lett.a) del Codice) è pari a € 1.298.007,30 oltre IVA di legge, di cui € 50.035,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso derivanti dalla somma degli interventi dei lavori dei singoli lotti.

LOTTO 1 (rif. Intervento 3_11-12) CIG 95576484A3 Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti 22 alloggi Comuni Piana di Lucca e Media Valle

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 307.376,40 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 37.212,20 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € € 4.026,38 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad € **311.402,78** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad Euro **311.402,78** (classifica richiesta II)

OPERE INTEGRATIVE LOTTO 1 (art.106 comma 1 lett.a) del Codice)

La stazione appaltante si riserva la facoltà di ordinare a suo insindacabile giudizio le opere integrative opzionali specificate nel capitolato speciale di appalto per i lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti (Categoria OS6) nei seguenti e 6 alloggi in Comune di Villa Basilica per un importo pari ad € 113.758,78 di cui € 757,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 7.077,26 oltre IVA come di legge.

LOTTO 2 (rif. Intervento 3_13) CIG 9557658CE1 Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti 13 alloggi Comuni della Media Valle Garfagnana

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 192.951,10 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 20.416,90 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 3.247,37oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad € 196.198,47 oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:



- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad Euro 196.198,47 (classifica richiesta I)

LOTTO 3 (rif. Intervento 3_14) CIG 95576652AB Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti 25 alloggi Comuni della Garfagnana

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 319.021,27 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell'art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 29.866,31 oltre IVA come di legge.

L'importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 5.090,18 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L'importo totale del **LOTTO 3** ammonta ad € 324.111,45 oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 3** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 324.111,45 oltre IVA come di legge (classifica richiesta II)

LOTTO 4 (rif. intervento 3_15) CIG 9557667451 Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale 26 alloggi Comuni Piana di Lucca Media Valle Garfagnana

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 315.621,28 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell'art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 70.552,69 oltre IVA come di legge.

L'importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 36.914,54 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L'importo totale del **LOTTO 4** ammonta ad € 352.535,82 oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 4** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** (impianti termici e di condizionamento) **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 352.535,82 oltre IVA come di legge (classifica richiesta II)

Come indicato nel disciplinare di gara l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l'intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 16 del mese di febbraio alle ore 9.30 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e geom. Andrea Della Bidia Ufficio Gare di ERP Lucca per proseguire con la verifica della documentazione amministrativa mediante la piattaforma telematica START.

Il RUP procede alle operazioni di gara, nel puntuale rispetto delle disposizioni del Disciplinare.

IL RUP completa la verifica della documentazione amministrativa del **LOTTO 3 (rif. Intervento 3_14) CIG 95576652AB** contenente la documentazione amministrativa di **21 concorrenti** che hanno presentato domanda elencati nel sottostante "Quadro – Ammissione:



LOTTO 3

N.	ID	Denominazione
1	0001	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.
2	0002	habitat di casale francesco
3	0003	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL
4	0006	H.C. s.r.l.
5	0008	APPALTI TINAGLIA S.R.L.
6	0009	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
7	0010	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL
8	0013	A&V srl
9	0014	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - Impresa individuale
10	0015	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
11	0016	Costruzioni Metalliche s.r.l.
12	0018	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO
13	0020	PROBIM SRL
14	0021	PETRA' S.R.L.
15	0022	DITTA VERAZZO MARIO - individuale
16	0023	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO
17	0025	TRAVELLI IVANO SRL
18	0026	S.A.L. di Uccheddu Federico
19	0029	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
20	0030	Melita Giovanni
21	0031	P.G. APPALTI S.R.L.S.

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 13.00.

Alle 14.30 il seggio di gara, composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli e Geom. Andrea Della Bidia (Ufficio Gare di ERP Lucca), riprende le operazioni di gara.

IL RUP verifica della documentazione amministrativa del **LOTTO 4 (rif. intervento 3_15) CIG 9557667451** contenente la documentazione amministrativa di **15 concorrenti** che hanno presentato domanda elencati nel sottostante "Quadro – Ammissione:

LOTTO 4

N.	ID	Denominazione
1	0004	Martinelli Impianti Tecnologici S.r.l.
2	0005	M.N. SERVICE S.R.L.
3	0006	H.C. s.r.l.
4	0007	TEKNO OPERA S.R.L.
5	0009	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
6	0011	EDIL.ART.
7	0012	TERMO GROUP SRL
8	0017	s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl
9	0019	Pasquinelli Impianti srl a socio unico
10	0023	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO
11	0027	SIT IMPIANTI SRL
12	0028	ETT S.R.L.
13	0029	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
14	0032	C.P. & D. srl



15	0033	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.
----	------	--

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 17.30.

Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite la piattaforma START, a tutte le imprese che hanno presentato offerta, la comunicazione di sospensione della seduta e la nuova data (21/02/2023 ore 09.00) per il proseguimento dell'apertura telematica delle offerte.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Geom. Andrea Della Bidia