



VERBALE DI GARA N.1 DEL 14/02/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMUNI DELLA PIANA DI LUCCA MEDIA VALLE GARFAGNANA N. 4 LOTTI -

Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti (PNIC) - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica Legge n.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR nn. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 3 CUP E69J21012930001

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 130 del 20/12/2022 prot. 13.761 è stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nei Comuni della Piana di Lucca Media Valle Garfagnana suddivisi in 4 lotti

L’importo complessivo dei 4 lotti compresi i lavori opzionali (art.106 comma 1 lett.a) del Codice) è pari a € 1.298.007,30 oltre IVA di legge, di cui € 50.035,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso derivanti dalla somma degli interventi dei lavori dei singoli lotti.

LOTTO 1 (rif. Intervento 3_11-12) CIG 95576484A3 Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti 22 alloggi Comuni Piana di Lucca e Media Valle

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 307.376,40 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 37.212,20 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € € 4.026,38 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad € **311.402,78** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad Euro **311.402,78** (classifica richiesta II)

OPERE INTEGRATIVE LOTTO 1 (art.106 comma 1 lett.a) del Codice)

La stazione appaltante si riserva la facoltà di ordinare a suo insindacabile giudizio le opere integrative opzionali specificate nel capitolato speciale di appalto per i lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti (Categoria OS6) nei seguenti e 6 alloggi in Comune di Villa Basilica per un importo pari ad € 113.758,78 di cui € 757,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 7.077,26 oltre IVA come di legge.

LOTTO 2 (rif. Intervento 3_13) CIG 9557658CE1 Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti 13 alloggi Comuni della Media Valle Garfagnana

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 192.951,10 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 20.416,90 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 3.247,37 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad € 196.198,47 oltre IVA come di legge





I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad Euro 196.198,47 (classifica richiesta I)

LOTTO 3 (rif. Intervento 3_14) CIG 95576652AB Interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi e sistemi oscuranti 25 alloggi Comuni della Garfagnana

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 319.021,27 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell'art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 29.866,31 oltre IVA come di legge.

L'importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 5.090,18 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L'importo totale del **LOTTO 3** ammonta ad € 324.111,45 oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 3** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 324.111,45 oltre IVA come di legge (classifica richiesta II)

LOTTO 4 (rif. intervento 3_15) CIG 9557667451 Interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale 26 alloggi Comuni Piana di Lucca Media Valle Garfagnana

L'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 315.621,28 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell'art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 70.552,69 oltre IVA come di legge.

L'importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 36.914,54 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L'importo totale del **LOTTO 4** ammonta ad € 352.535,82 oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 4** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** (impianti termici e di condizionamento) **CATEGORIA PREVALENTE**-per per Euro 352.535,82 oltre IVA come di legge (classifica richiesta II)

Come indicato nel disciplinare di gara l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l'intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 14 del mese di febbraio alle ore 12.35 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e Arch. Barbara Gonnella funzionario Ufficio Patrimonio di ERP Lucca.

La presente Procedura è stata pubblicata:

sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2022

sul profilo del committente www.erplucca.it.

su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale

Come indicato nel disciplinare di gara l'appalto è suddiviso in n.4 lotti funzionali/prestazionali, al fine di favorire l'accesso alle microimprese ed alle piccole e medie imprese, ciascun lotto ha fattibilità indipendente da quella degli altri lotti.



I partecipanti alla gara possono presentare offerte per tutti i 4 lotti (art. 51, comma 2, d.lgs. 50/2016).

Il numero massimo di lotti che può essere aggiudicato ad un solo offerente è di 1 (uno).

Nel caso in cui risulti potenzialmente aggiudicatario di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa in termini economici per ERP Lucca s.r.l.

Nel caso in cui risultino migliori due offerte uguali si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art.95 comma 12 del Dlgs.50/2016 ERP Lucca s.r.l. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora non vi fossero concorrenti ammessi sufficienti per aggiudicare tutti i lotti a concorrenti diversi, il principio di limitazione all'aggiudicazione di un solo lotto allo stesso offerente viene meno e ad un concorrente potranno essere aggiudicati ulteriori lotti, tra quelli ancora disponibili e per i quali abbia presentato offerta, con lo stesso procedimento utilizzato per l'assegnazione dei lotti precedenti.

L'eventuale aggiudicazione di più lotti al medesimo offerente, avvenuta esclusivamente in base alle condizioni sopra citate, è subordinata al possesso dei requisiti di qualificazione idonei e sufficienti in relazione alla somma dei lotti aggiudicati

Tutto ciò premesso il RUP constata che sono pervenute regolarmente sulla Piattaforma START nel termine stabilito nel bando di gara 13 febbraio 2023 ore 12:00 un totale di n. 33 offerte, qui di seguito indicate, numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte stessi dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo (ID) che rimarrà sempre lo stesso per tutti i lotti.

ID	Denominazione	Sede legale	Data sottomissione
0001	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	VIA PALMENTELLA 13, Acerra (NA)	11/01/2023 11:44:25
0002	habitat di casale francesco	via domenico fontana snc, Napoli	01/02/2023 11:23:36
0003	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	Via Vicinale Rotondella 50, Napoli	02/02/2023 10:40:52
0004	Martinelli Impianti Tecnologici S.r.l.	via delle sorgenti 15bis, San Giuliano Terme (PI)	08/02/2023 10:48:49
0005	M.N. SERVICE S.R.L.	VIA VITTORIO VENETO 7, Giugliano in Campania (NA)	08/02/2023 17:56:06
0006	H.C. s.r.l.	Via Firenze 30, Favara (AG)	08/02/2023 21:11:37
0007	TEKNO OPERA S.R.L.	VIA DELLA COMUNICAZIONE 2C, San Cesareo (RM)	09/02/2023 08:44:14
0008	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	Indirizzo VIA PANORAMICA DEL SOLE 23, Favara (AG)	09/02/2023 11:01:14
0009	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELL'OLEANDRO 10, Santa Elisabetta (AG)	09/02/2023 11:49:28
0010	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	via DonLuigi Orione, 4, Pavia	09/02/2023 11:53:13
0011	EDIL.ART.	VIA G. BOVIO 1, Senigallia (AN)	10/02/2023 09:41:58
0012	TERMO GROUP SRL	VIA IPPOLITO NIEVO 33/A, Giulianova (TE)	10/02/2023 10:12:33
0013	A&V srl	Via Eduardo de Filippo 9, Favara (AG)	10/02/2023 11:03:54
0014	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA	VIA BARONESSA MENDOLA 40, Favara (AG)	10/02/2023



	CARMELO - Impresa individuale		11:22:03
0015	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	VIA TIBUÒLLO 2B/2C, Villa di Briano (CE)	10/02/2023 12:00:05
0016	Costruzioni Metalliche s.r.l.	Via Sofocle 37, Andria (BT)	10/02/2023 12:49:37
0017	s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl	via g. porzio centro direzionale is.f4 4, Napoli	10/02/2023 13:12:14
0018	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	VIA POZZILLO 16, Marano di Napoli (NA)	10/02/2023 14:54:48
0019	Pasquinelli Impianti srl a socio unico	Via Stipeti - Fraz. Coselli 30, Lucca	10/02/2023 16:26:56
0020	PROBIM SRL	Via Corte Sanac 57, Pisa	10/02/2023 16:51:42
0021	PETRA' S.R.L.	CORSO TRIESTE 64, Moncalieri (TO)	10/02/2023 17:15:56
0022	DITTA VERAZZO MARIO - individuale	PIAVE 14, San Cipriano d'Aversa (CE)	10/02/2023 18:03:14
0023	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	Via Onofrio Jannuzzi 33, Andria (BT)	10/02/2023 20:57:28
0024	Fratelli Marotta s.r.l.	CAPO SANTA MARIA SNC, Rotondi (AV)	11/02/2023 10:05:10
0025	TRAVELLI IVANO SRL	VIA DELLA BELLARIVA 15/17R 15/17 R, Firenze	13/02/2023 08:19:52
0026	S.A.L. di Ucheddu Federico	Via Parigi 24, Guspini, Medio Campidano	13/02/2023 08:29:38
0027	SIT IMPIANTI SRL	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 01, Pomigliano d'Arco (NA)	13/02/2023 09:36:56
0028	ETT S.R.L.	Via Carammone 5, Acireale (CT)	13/02/2023 10:12:35
0029	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Via MAFALDA DI SAVOIA 16, Lecce	13/02/2023 10:49:44
0030	Melita Giovanni	STRADA 8 MALPASSOTI Z. ARTIGIANALE S.N.C., Riposto (CT)	13/02/2023 10:53:39
0031	P.G. APPALTI S.R.L.S.	VIA FRANCESCO SERAO 1 VICO 2 2, San Cipriano d'Aversa (CE)	13/02/2023 11:30:05
0032	C.P. & D. srl	Via Aniello Falcone 330, Napoli	13/02/2023 11:39:24
0033	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	VIA M.L. KING 63, Altamura (BA)	13/02/2023 11:54:15

Il RUP procede alle operazioni di gara, nel puntuale rispetto delle disposizioni del Disciplinare.

IL RUP comincia ad aprire telematicamente la documentazione Amministrativa del **LOTTO 1 (rif. Intervento 3 11-12) CIG 95576484A3** contenente la documentazione amministrativa di **21 concorrenti** che hanno presentato domanda elencati nel sottostante "Quadro - Ammissione", che vengono qui numerati progressivamente anche secondo l'ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto

LOTTO 1

N.	ID	Denominazione
1	0001	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.
2	0002	habitat di casale francesco
3	0003	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL





4	0006	H.C. s.r.l.
5	0008	APPALTI TINAGLIA S.R.L.
6	0009	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
7	0010	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL
8	0013	A&V srl
9	0014	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - Impresa individuale
10	0015	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
11	0016	Costruzioni Metalliche s.r.l.
12	0018	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO
13	0020	PROBIM SRL
14	0021	PETRA' S.R.L.
15	0022	DITTA VERAZZO MARIO - individuale
16	0023	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO
17	0025	TRAVELLI IVANO SRL
18	0026	S.A.L. di Uccheddu Federico
19	0029	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
20	0030	Melita Giovanni
21	0031	P.G. APPALTI S.R.L.S.

Il RUP procede con l'apertura telematica della documentazione Amministrativa del **LOTTO 2 (rif. Intervento 3 13) CIG 9557658CE1** contenente la documentazione amministrativa di **20 concorrenti** che hanno presentato domanda elencati nel sottostante "Quadro - Ammissione:

LOTTO 2

N.	ID	Denominazione
1	0001	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.
2	0002	habitat di casale francesco
3	0003	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL
4	0006	H.C. s.r.l.
5	0008	APPALTI TINAGLIA S.R.L.
6	0009	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
7	0010	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL
8	0013	A&V srl
9	0014	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - Impresa individuale
10	0015	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
11	0016	Costruzioni Metalliche s.r.l.
12	0018	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO
13	0020	PROBIM SRL
14	0021	PETRA' S.R.L.
15	0022	DITTA VERAZZO MARIO - individuale
16	0023	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO
17	0024	Fratelli Marotta s.r.l.
18	0025	TRAVELLI IVANO SRL
19	0026	S.A.L. di Uccheddu Federico
20	0029	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL



Il RUP continua con l'apertura telematica della documentazione Amministrativa **del LOTTO 3 (rif. Intervento 3 14) CIG 95576652AB** contenente la documentazione amministrativa di **21 concorrenti** che hanno presentato domanda elencati nel sottostante "Quadro – Ammissione:

LOTTO 3

N.	ID	Denominazione
1	0001	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.
2	0002	habitat di casale francesco
3	0003	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL
4	0006	H.C. s.r.l.
5	0008	APPALTI TINAGLIA S.R.L.
6	0009	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
7	0010	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL
8	0013	A&V srl
9	0014	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - Impresa individuale
10	0015	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
11	0016	Costruzioni Metalliche s.r.l.
12	0018	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO
13	0020	PROBIM SRL
14	0021	PETRA' S.R.L.
15	0022	DITTA VERAZZO MARIO - individuale
16	0023	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO
17	0025	TRAVELLI IVANO SRL
18	0026	S.A.L. di Uccheddu Federico
19	0029	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
20	0030	Melita Giovanni
21	0031	P.G. APPALTI S.R.L.S.

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 16.00.

Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite la piattaforma START, a tutte le imprese che hanno presentato offerta, la comunicazione di sospensione della seduta e la nuova data (16/02/2023 ore 09.00) per il proseguimento dell'apertura telematica delle offerte.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Arch. Barbara Gonnella