



## VERBALE DI GARA DEL 24/02/2023

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI COMUNI DELLA VERSILIA N. 2 LOTTI - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 5 CUP E69J21012940001**

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 132 del 20/12/2022 PROT. 13.777 è stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica in alcuni Comuni della Versilia suddivisa nei seguenti 2 lotti:

**LOTTO 1 (rif. Intervento 5\_18) CIG 95588558AE** interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti alloggi nei Comuni della Versilia ( Camaiore, Forte dei Marmi, Massarosa, Pietrasanta, Seravezza)

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 600.350,47 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 82.095,69 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 1.768,49 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad **€ 602.118,96** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad **Euro 602.118,96** (classifica richiesta II)

**LOTTO 2 (rif. Intervento 5\_19) CIG 9558886245** interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale di 48 alloggi nei Comuni della Versilia ( Camaiore, Forte dei Marmi, Massarosa, Pietrasanta, Seravezza)

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 372.596,60 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 78.397,01 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 34.043,52 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad **€ 406.640,12** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** ( impianti termici e di condizionamento - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad Euro 406.640,12 (classifica richiesta II)



Come indicato nel disciplinare di gara l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l'intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 24 del mese di febbraio alle ore 12.30 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca e Rag. Raffaella Romano Ufficio Gare per completare le operazioni di gara iniziate nella seduta del 15/02/2023 e proseguite nella seduta del 17/02/2023 come da Verbali disponibili nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet di ERP Lucca srl.

Il RUP procede ad indicare i concorrenti nel "Quadro – Ammissione" **LOTTO 1 (rif. Intervento 5\_18) CIG 95588558AE** con la lettera A il concorrente ammesso e con la lettera E il concorrente escluso:

### LOTTO 1

N.	ID	Denominazione	A/E
1	0001	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A
2	0003	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	A
3	0004	H.C. S.R.L. in Avvalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA P.IVA 04908490875	A
4	0005	MELITA GIOVANNI	A
5	0008	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A
6	0009	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	A
7	0011	FRATELLI MAROTTA S.R.L. in Avvalimento con Consorzio stabile Opera s.c. a r.l.C.F./ P. Iva 15726231002	A
8	0012	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	A
9	0014	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO in avvalimento con GEAM SRL COD.FISCALE 02936510847	A
10	0015	DUEMME S.R.L.	A
11	0016	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A
12	0017	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	A
13	0022	S.A.L. di Uccheddu Federico	A

Il RUP informa che, relativamente al **LOTTO 2 (rif. Intervento 5\_19) CIG 9558886245**, nella seduta del 17/02/2023, è stato attivato, tramite pec del 17/02/2023, il soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per alcuni concorrenti di seguito specificati.

Ai fini della sanatoria, il RUP, così come indicato nel disciplinare di gara, ha avviato la procedura di regolarizzazione invitando i concorrenti sotto indicati a rendere, integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni **entro e non oltre le ore 12.00 del 24/02/2023 esclusivamente tramite PEC, pena l'esclusione dalla procedura di gara:**

- l'operatore economico contrassegnato con il numero **6 (ID:0010) GRUPPOCTY SRL** in data 13/02/2023 ha inviato, tramite pec copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 d.lgs. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato art. 46, non presente tra i documenti di gara.



Il RUP controlla che tale documento è **anteriore al termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte** e verificata la correttezza **ammette il concorrente** contrassegnato con il numero **6 (ID:0010) GRUPPOCTY SRL**

- l'operatore economico contrassegnato con il numero **7 (ID: 0013) TERMO GROUP SRL** in data a 15/02/2023, tramite pec, ha prodotto l'appendice alla polizza per la seguente variazione:

il valore della cauzione, viene aumentato da € 3.726,00 a € 4.066,40 in quanto nell'apposito spazio previsto "GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA" è stata inserita la polizza fideiussoria provvisoria con oggetto CIG relativi al LOTTO 2 ma con indicato l'importo a base di gara pari ad € 372.596,00 e la somma garantita (1% Riduzione garanzia provvisoria ai sensi art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016: ISO 9001) pari ad € 3.726,00.

Il RUP inoltre precisa che come indicato nel disciplinare di gara è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della garanzia provvisoria di importo inferiore.

Il RUP verificata la correttezza **ammette il concorrente** contrassegnato con il numero **7 (ID: 0013) TERMO GROUP SRL**

Il RUP procede quindi ad indicare i concorrenti nel "Quadro – Ammissione" **LOTTO 2 (rif. Intervento 5\_19) CIG 955886245** con la lettera A il concorrente ammesso e con la lettera E il concorrente escluso

#### LOTTO 2

N.	ID	Denominazione	A/E
1	0002	IDRAULICA MERCIAI SRL	A
2	0004	H.C. S.R.L.	A
3	0006	M.N. SERVICE S.R.L.	A
4	0007	TEKNO OPERA S.R.L.	A
5	0008	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A
6	0010	GRUPPOCTY SRL	A
7	0013	TERMO GROUP SRL	A
8	0018	CLEMAN IMPIANTI SRL	A
9	0019	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A
10	0020	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	A
11	0021	SIT IMPIANTI SRL	A
12	0023	BOZZO IMPIANTI SRL	A
13	0024	ETT S.R.L. in avvalimento con Consorzio Stabile Artemide" C.F. e P. IVA n. 14883781008.	A
14	0025	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	A
15	0026	C.P. & D. srl in avvalimento con INTEC SERVICE SRLP.IVA 02820290647	A
16	0027	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A

Il RUP completata la fase di ammissione di tutti i concorrenti di ciascun lotto e alle ore 12.50 procede all'apertura telematica dell'offerta economica.

Il RUP precisa che, come indicato nel disciplinare di gara, i partecipanti alla gara possono presentare offerte per tutti i 2 lotti (art. 51, comma 2, d.lgs. 50/2016), ma il numero massimo di lotti che può essere aggiudicato ad un solo offerente è di 1 (uno).

**Nel caso in cui risulti potenzialmente aggiudicatario di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa in termini economici per ERP Lucca s.r.l.**

Nel caso in cui risultino migliori due offerte uguali si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art.95 comma 12 del Dlgs.50/2016 ERP Lucca s.r.l. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Il RUP procede quindi all'apertura telematica delle offerte economiche del LOTTO 1 (rif. Intervento 5\_18) CIG 95588558AE** con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai **13 concorrenti ammessi** e viene data lettura del ribasso offerto sull'elenco prezzi di seguito elencati:

#### LOTTO 1

N.	ID	Denominazione	A/E	Ribasso offerto %	
1	0001	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A	21,777	IV
2	0003	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	A	16,365	VI
3	0004	H.C. S.R.L.	A	13,483	VIII
4	0005	MELITA GIOVANNI	A	21,780	III
5	0008	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A	21,345	V
6	0009	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	A	3,393	TAGLIO DELLE ALI X
7	0011	<b>FRATELLI MAROTTA S.R.L.. in Avvalimento con Consorzio stabile Opera s.c. a r.l.C.F./ P. Iva 15726231002</b>	<b>A</b>	<b>23,127</b>	<b>I</b>
8	0012	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	A	5,000	TAGLIO DELLE ALI IX
9	0014	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - in avvalimento con GEAM SRL COD.FISCALE 02936510847	A	22,600	II
10	0015	DUEMME S.R.L.	A	27,130	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
11	0016	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A	15,331	VII
12	0017	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	A	26,270	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
13	0022	S.A.L. di Ucheddu Federico	A	24,921	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente

Come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs.50/2016 e s.m., il RUP procede all'esclusione automatica dalla gara ( eseguita in automatico dalla piattaforma START) delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, considerato il numero delle offerte ammesse (13), ai sensi del comma 2 bis del medesimo articolo (quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15) con le risultanze di seguito sintetizzate:

**LOTTO 1 (rif. Intervento 5\_18) CIG 95588558AE** interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti alloggi nei Comuni della Versilia

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 180.72900  
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media dei ribassi 20.08100  
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma degli scarti 15.06400  
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media degli scarti 2.51066  
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 12.50269  
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: eventuale incremento del 20% della media dei ribassi 4.01620  
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: **soglia definitiva 24.09720**

Il RUP procede all'esclusione automatica delle 3 offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia (**24.09720**).

Dalla graduatoria definitiva risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dall'operatore economico contrassegnato con il numero **7 ID: 0011 FRATELLI MAROTTA S.R.L.** con sede legale in **Rotondi (AV), 83017 CAPO SANTA MARIA SNC, C.F. 02032790640, e P.I. 02032790640 in Avvalimento con Consorzio stabile Opera s.c. a r.l. C.F./ P. Iva 15726231002** a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al **23,127 %**

Importo offerto al netto dell'IVA: 461.507,416 Euro  
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.500,00  
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 102.000,00  
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.768,490  
**Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 463.275,906**

**Il RUP procede quindi all'apertura telematica delle offerte economiche del LOTTO 2 (rif. Intervento 5 19) CIG 9558886245** con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai **16 concorrenti ammessi** e viene data lettura del ribasso offerto sull'elenco prezzi di seguito elencati:

## LOTTO 2

N.	ID	Denominazione	A/E	Ribasso offerto %	
1	0002	IDRAULICA MERCIAI SRL	A	8,250	VI
2	0004	H.C. S.R.L.	A	13,963	IV
3	0006	M.N. SERVICE S.R.L.	A	<b>23,067</b>	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
4	0007	TEKNO OPERA S.R.L.	A	2,000	TAGLIO DELLE ALI VIII
5	0008	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A	<b>21,236</b>	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
6	0010	GRUPPOCTY SRL	A	<b>22,123</b>	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
7	0013	TERMO GROUP SRL	A	<b>22,374</b>	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
8	0018	CLEMAN IMPIANTI SRL	A	<b>30,988</b>	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa



					automaticamente
9	0019	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A	9,220	V
10	0020	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	A	28,573	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
11	0021	SIT IMPIANTI SRL	A	22,118	
12	0023	BOZZO IMPIANTI SRL	A	18,184	II
13	0024	ETT S.R.L. in avvalimento con Consorzio Stabile Artemide" C.F. e P. IVA n. 14883781008.	A	18,410	I
14	0025	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	A	18,000	III
15	0026	C.P. & D. srl in avvalimento con INTEC SERVICE SRLP.IVA 02820290647	A	8,052	TAGLIO DELLE ALI VII
16	0027	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A	20,654	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente

Come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs.50/2016 e s.m., il RUP procede all'esclusione automatica dalla gara (eseguita in automatico dalla piattaforma START) delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, considerato il numero delle offerte ammesse (16), ai sensi del comma 2 del medesimo articolo (quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) con le risultanze di seguito sintetizzate:

LOTTO 2 (rif. Intervento 5\_19) CIG 9558886245 interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale 48 alloggi nei Comuni della Versilia

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi 217.59900

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi 18.13325

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti 23.10000

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti 2.88750

Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia 21.02075

Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento 1.29937

Calcolo anomalia art.97 comma 2: **soglia definitiva 19.72137**

Il RUP procede all'esclusione automatica delle 7 offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia (**19.72137**).

Dalla graduatoria definitiva risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dall'operatore economico contrassegnato con il numero **13 ID:0024 ETT S.R.L. sede legale in Acireale (CT), 95024 Via Carammone 5, C..F e P.I. 04606020875 in avvalimento con Consorzio Stabile Artemide con sede legale in Roma, alla Via Venti Settembre n. 118, con C.F. e P. IVA n. 14883781008.**

a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al **18,410 %**

Importo offerto al netto dell'IVA: 304.001,565 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.120,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 45.600,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 34.043,520

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

**Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 338.045,085**



Si dà atto che il RUP procederà alle verifiche di legge successive alle operazioni di gara **per tutti e 2 i lotti**.

Il RUP inoltre procederà:

- a comunicare l'ammissione di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta;
- a comunicare la proposta di aggiudicazione alla Ditta potenzialmente aggiudicataria;
- alla pubblicazione del presente verbale (che costituisce provvedimento di approvazione delle risultanze della fase di ammissione alla gara) sul profilo del committente

Il RUP successivamente comunicherà:

- l'aggiudicazione alla Ditta vincitrice
- l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti

La seduta di gara chiude alle ore 13:40.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Rag. Raffaella Romano