



## VERBALE DI GARA DEL 15/02/2023

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI COMUNI DELLA VERSILIA N. 2 LOTTI - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 5 CUP E69J21012940001**

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 132 del 20/12/2022 PROT. 13.777 è stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica in alcuni Comuni della Versilia suddivisa nei seguenti 2 lotti:

**LOTTO 1 (rif. Intervento 5\_18) CIG 95588558AE** interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti alloggi nei Comuni della Versilia ( Camaiore, Forte dei Marmi, Massarosa, Pietrasanta, Seravezza)

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 600.350,47 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 82.095,69 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 1.768,49 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad **€ 602.118,96** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad **Euro 602.118,96** (classifica richiesta II)

**LOTTO 2 (rif. Intervento 5\_19) CIG 9558886245** interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale di 48 alloggi nei Comuni della Versilia Versilia ( Camaiore, Forte dei Marmi, Massarosa, Pietrasanta, Seravezza)

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 372.596,60 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 78.397,01 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 34.043,52 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad **€ 406.640,12** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** ( impianti termici e di condizionamento - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad Euro 406.640,12 (classifica richiesta II)

Come indicato nel disciplinare di gara l’apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell’art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l’intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è



garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 15 del mese di febbraio alle ore 12.40 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e Geom. Giorgio Santioni Ufficio Manutenzione Ordinaria di ERP Lucca.

La presente Procedura è stata pubblicata:

sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2022

sul profilo del committente [www.erplucca.it](http://www.erplucca.it).

su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale

Come indicato nel disciplinare di gara l'appalto è suddiviso in n.2 lotti funzionali/prestazionali, al fine di favorire l'accesso alle microimprese ed alle piccole e medie imprese, ciascun lotto ha fattibilità indipendente da quella degli altri lotti.

I partecipanti alla gara possono presentare offerte per tutti i 2 lotti (art. 51, comma 2, d.lgs. 50/2016).

Il numero massimo di lotti che può essere aggiudicato ad un solo offerente è di 1 (uno).

Nel caso in cui risulti potenzialmente aggiudicatario di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa in termini economici per ERP Lucca s.r.l.

Nel caso in cui risultino migliori due offerte uguali si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art.95 comma 12 del Dlgs.50/2016 ERP Lucca s.r.l. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora non vi fossero concorrenti ammessi sufficienti per aggiudicare tutti i lotti a concorrenti diversi, il principio di limitazione all'aggiudicazione di un solo lotto allo stesso offerente viene meno e ad un concorrente potranno essere aggiudicati ulteriori lotti, tra quelli ancora disponibili e per i quali abbia presentato offerta, con lo stesso procedimento utilizzato per l'assegnazione dei lotti precedenti.

L'eventuale aggiudicazione di più lotti al medesimo offerente, avvenuta esclusivamente in base alle condizioni sopra citate, è subordinata al possesso dei requisiti di qualificazione idonei e sufficienti in relazione alla somma dei lotti aggiudicati

Tutto ciò premesso il RUP constata che sono pervenute regolarmente sulla Piattaforma START nel termine stabilito nel bando di gara 14 febbraio 2023 ore 12:00 un totale di **n. 27 offerte**, qui di seguito indicate, numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte stessi dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo (ID) che rimarrà sempre lo stesso per tutti i lotti.

ID	Denominazione	Sede legale	Data sottomissione
0001	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	Via domenico fontana snc, Napoli	16/01/2023 15:45:46
0002	IDRAULICA MERCIAI SRL	Via G. di Vittorio 34/36, Lastra a Signa (FI)	31/01/2023 16:55:49
0003	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	Via Vicinale Rotondella 50, Napoli	06/02/2023 14:49:28
0004	H.C. S.R.L.	Via Firenze 30, Tavera (AG)	07/02/2023 21:28:08
0005	MELITA GIOVANNI	STRADA 8 MALPASSOTI Z. ARTIGIANALE S.N.C., Riposto (CT)	08/02/2023 16:24:40
0006	M.N. SERVICE S.R.L.	VIA VITTORIO VENETO 7, Giugliano in Campania (NA)	08/02/2023 17:40:54
0007	TEKNO OPERA S.R.L.	VIA DELLA COMUNICAZIONE 2C, San	09/02/2023

		Cesareo (RM)	14:43:48
0008	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELL'OLEANDRO 10, Santa Elisabetta (AG)	10/02/2023 08:45:56
0009	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	VIA PALMENTELLA 13, Acerra (NA)	10/02/2023 16:30:20
0010	GRUPPOCTY SRL	via Diego Tajani 7, Roma	13/02/2023 10:26:52
0011	FRATELLI MAROTTA S.R.L.	CAPO SANTA MARIA SNC, Rotondi (AV)	13/02/2023 12:07:36
0012	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	Via Sofocle 37, Andria (BT)	13/02/2023 12:25:22
0013	TERMO GROUP SRL	VIA IPPOLITO NIEVO 33/A, Giulianova (TE)	13/02/2023 12:33:49
0014	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - IMPRESA INDIVIDUALE	VIA BARONESSA MENDOLA 40, Tavara (AG)	13/02/2023 12:34:42
0015	DUEMME S.R.L.	VIA GUINDAZZI 41, Pollena Trocchia (NA)	13/02/2023 12:41:03
0016	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	VIA TIBUÒLLO 2B/2C, Villa di Briano (CE)	13/02/2023 15:00:08
0017	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	VIA ARCO 463, Sant'Anastasia (NA)	13/02/2023 15:59:11
0018	CLEMAN IMPIANTI SRL	VIA ROMA 54, Sarno (SA)	13/02/2023 17:10:41
0019	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	VIA I° MAGGIO 3, Peccioli (PI)	13/02/2023 18:18:10
0020	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	via g. porzio centro direzionale is.f4 4, Napoli	14/02/2023 08:37:11
0021	SIT IMPIANTI SRL	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 01, Pomigliano d'Arco (NA)	14/02/2023 09:32:15
0022	S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	Via Parigi 24, Guspini, Medio Campidano	14/02/2023 09:42:40
0023	BOZZO IMPIANTI SRL	VIALE CEMBRANO 27 R, Genova	14/02/2023 10:18:14
0024	ETT S.R.L.	Via Carammone 5, Acireale (CT)	14/02/2023 10:58:28
0025	TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL	VIA BUFFALMACCO 8, Firenze	14/02/2023 10:58:46
0026	C.P. & D. SRL	Via Aniello Falcone 330, Napoli	14/02/2023 11:44:30
0027	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	VIA M.L. KING 63, Altamura (BA)	14/02/2023 11:52:45

Il RUP procede alle operazioni di gara, nel puntuale rispetto delle disposizioni del Disciplinare.

IL RUP comincia ad aprire telematicamente la documentazione Amministrativa **del LOTTO 1 (rif. Intervento 5\_18) CIG 95588558AE** contenente la documentazione amministrativa dei **13 concorrenti** che hanno presentato domanda elencati nel sottostante "Quadro - Ammissione", che vengono qui numerati progressivamente anche secondo l'ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto:



## LOTTO 1

N.	ID	Denominazione
1	0001	HABITAT DI CASALE FRANCESCO
2	0003	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL
3	0004	H.C. S.R.L.
4	0005	MELITA GIOVANNI
5	0008	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
6	0009	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.
7	0011	FRATELLI MAROTTA S.R.L.
8	0012	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.
9	0014	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - IMPRESA INDIVIDUALE
10	0015	DUEMME S.R.L.
11	0016	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
12	0017	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE
13	0022	S.A.L. di Ucheddu Federico

Il RUP procede con l'apertura telematica della documentazione Amministrativa **LOTTO 2 (rif. Intervento 5\_19) CIG 9558886245** contenente la documentazione amministrativa di **16 concorrenti** che hanno presentato domanda elencati nel sottostante "Quadro - Ammissione:

## LOTTO 2

N.	ID	Denominazione
1	0002	IDRAULICA MERCIAI SRL
2	0004	H.C. S.R.L.
3	0006	M.N. SERVICE S.R.L.
4	0007	TEKNO OPERA S.R.L.
5	0008	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
6	0010	GRUPPOCTY SRL
7	0013	TERMO GROUP SRL
8	0018	CLEMAN IMPIANTI SRL
9	0019	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.
10	0020	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL
11	0021	SIT IMPIANTI SRL
12	0023	BOZZO IMPIANTI SRL
13	0024	ETT S.R.L.
14	0025	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL
15	0026	C.P. & D. srl
16	0027	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 18.15  
Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite la piattaforma START, a tutte le imprese che hanno presentato offerta, la comunicazione di sospensione della seduta e la nuova data (17/02/2023 ore 10.00) per il proseguimento della verifica delle offerte.



Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Geom. Giorgio Santioni