



VERBALE DI GARA DEL 17/02/2023

OGGETTO: : PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI COMUNI DELLA VERSILIA N. 2 LOTTI - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 5 CUP E69J21012940001

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 132 del 20/12/2022 PROT. 13.777 è stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica in alcuni Comuni della Versilia suddivisa nei seguenti 2 lotti:

LOTTO 1 (rif. Intervento 5_18) CIG 95588558AE interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti alloggi nei Comuni della Versilia (Camaiore, Forte dei Marmi, Massarosa, Pietrasanta, Seravezza)

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 600.350,47 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 82.095,69 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 1.768,49 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad **€ 602.118,96** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad **Euro 602.118,96** (classifica richiesta II)

LOTTO 2 (rif. Intervento 5_19) CIG 9558886245 interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale di 48 alloggi nei Comuni della Versilia (Camaiore, Forte dei Marmi, Massarosa, Pietrasanta, Seravezza)

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 372.596,60 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 78.397,01 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 34.043,52 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad **€ 406.640,12** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** (impianti termici e di condizionamento - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad Euro 406.640,12 (classifica richiesta II)



Come indicato nel disciplinare di gara l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l'intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 17 del mese di febbraio alle ore 10.00 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca e Rag. Raffaella Romano Ufficio Gare per terminare la verifica della documentazione amministrativa mediante la piattaforma telematica START inizia nella seduta del 15/02/2023.

Il RUP, verificata la documentazione amministrativa relativa ai **13 concorrenti** che hanno presentato domanda per il **LOTTO 1 (rif. Intervento 5_18) CIG 95588558AE**, procede ad elencarli nel "Quadro - Ammissione", (numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto).

Con la lettera A verrà indicato il concorrente ammesso, con la lettera E il concorrente escluso e con la lettera S il concorrente a cui sarà attivato il soccorso istruttorio

LOTTO 1

N.	ID	Denominazione	A/E/S
1	0001	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A
2	0003	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	A
3	0004	H.C. S.R.L.	A
4	0005	MELITA GIOVANNI	A
5	0008	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A
6	0009	PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L.	A
7	0011	FRATELLI MAROTTA S.R.L.	A
8	0012	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	A
9	0014	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - IMPRESA INDIVIDUALE	A
10	0015	DUEMME S.R.L.	A
11	0016	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A
12	0017	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	A
13	0022	S.A.L. di Uccheddu Federico	A

Il RUP, verificata la documentazione amministrativa relativa ai **16 concorrenti** che hanno presentato domanda per il **LOTTO 2 (rif. Intervento 5_19) CIG 9558886245**, procede ad elencarli nel "Quadro - Ammissione", (numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto).

Con la lettera A verrà indicato il concorrente ammesso, con la lettera E il concorrente escluso e con la lettera S il concorrente a cui sarà attivato il soccorso istruttorio:



LOTTO 2

N.	ID	Denominazione	A/E/S
1	0002	IDRAULICA MERCIAI SRL	A
2	0004	H.C. S.R.L.	A
3	0006	M.N. SERVICE S.R.L.	A
4	0007	TEKNO OPERA S.R.L.	A
5	0008	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A
6	0010	GRUPPOCTY SRL	S
7	0013	TERMO GROUP SRL	S
8	0018	CLEMAN IMPIANTI SRL	A
9	0019	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A
10	0020	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	A
11	0021	SIT IMPIANTI SRL	A
12	0023	BOZZO IMPIANTI SRL	A
13	0024	ETT S.R.L.	A
14	0025	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	A
15	0026	C.P. & D. srl	A
16	0027	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A

Il RUP verificata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare, relativamente **LOTTO 2 (rif. Intervento 5_19) CIG 9558886245** provvede all'ammissione dei concorrenti sopra elencati e contrassegnati con il numero 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16 e all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per i seguenti concorrenti contrassegnati con il numero:

-6 (ID:0010) GRUPPOCTY SRL in quanto nei documenti di gara nel sistema START il concorrente ha dichiarato nel MODELLO- DICHIARAZIONI INTEGRATIVE di avere più di 50 dipendenti ma non ha allegato copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 d.lgs. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato art. 46 oppure di allegare, in caso di mancata trasmissione del rapporto nei termini indicati dal medesimo art. 46 d.lgs. 198/2006, di allegare l'attestazione della contestuale trasmissione del suddetto rapporto alle rappresentanze sindacali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il RUP specifica inoltre che, come indicato nel disciplinare di gara, l'omessa presentazione da parte dei concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198 del 2006 può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se il rapporto e la relativa attestazione sono antecedenti il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte.

-7 (ID: 0013) TERMO GROUP SRL in quanto nei documenti di gara nel sistema START nell'apposito spazio previsto "GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA LOTTO 2 (RIF. INTERVENTO 5_19)" è stata inserita la polizza fideiussoria provvisoria con oggetto e CIG relativi al LOTTO 2 ma con indicato l'importo a base di gara pari ad € 372.596,00 e la somma garantita (1% Riduzione garanzia provvisoria ai sensi art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016: ISO 9001) pari ad € 3.726,00 quindi inferiore all'importo a base di gara che, così come indicato nel disciplinare di gara, ammonta ad € 406.640,12 e pertanto la somma garantita (1%) deve essere pari ad € 4.066,40.



Il RUP precisa che come indicato nel disciplinare di gara è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della garanzia provvisoria di importo inferiore.

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 12.00.

Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite pec le comunicazioni, una per ciascun, lotto per l'Attivazione del Soccorso istruttorio, ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016, alle ditte sopra indicate.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Rag. Raffaella Romano