

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 22/02/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI VIAREGGIO N. 2 LOTTI - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 4 CUP E49J21019890001

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 131 del 20/12/2022 PROT. 13.770 è stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Viareggio suddivisa nei seguenti 2 lotti:

LOTTO 1 (rif. Intervento 4_16) CIG 9558607C05 interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti 45 alloggi in Comune di Viareggio:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 446.813,10 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 48.849,18 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 3.608,76 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad **€ 450.421,86** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad **Euro 450.421,86** (classifica richiesta II)

LOTTO 2 (rif. Intervento 4_17) CIG 955865861D interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale 43 alloggi in Comune di Viareggio:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 411.315,60 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 90.157,93 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 35.553,28 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad **€ 446.868,88** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** (impianti termici e di condizionamento - **CATEGORIA PREVALENTE**- per un importo pari ad **Euro 446.868,88** (classifica richiesta II)

Come indicato nel disciplinare di gara l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l'intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 22 del mese di febbraio alle ore 09.00 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca e Rag. Raffaella Romano Ufficio Gare per terminare la verifica della documentazione amministrativa mediante la piattaforma telematica START

Il RUP, verificata la documentazione amministrativa relativa ai **13 concorrenti** che hanno presentato domanda per il **LOTTO 1 (rif. Intervento 4 16) CIG 9558607C05**, procede ad elencarli nel "Quadro – Ammissione", (numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto).

Con la lettera A verrà indicato il concorrente ammesso, con la lettera E il concorrente escluso e con la lettera S il concorrente a cui sarà attivato il soccorso istruttorio

LOTTO 1

N.	ID	Denominazione	A/E/S
1	0001	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A
2	0004	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	A
3	0005	H.C. s.r.l. (In avvalimento Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone CT P.IVA 04908490875)	A
4	0008	DUEMME S.R.L.	A
5	0011	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	A
6	0012	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	A
7	0015	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A
8	0016	Costruzioni Metalliche s.r.l.	A
9	0017	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470)	S
10	0020	Fratelli Marotta s.r.l. in avvalimento con Consorzio stabile Opera s.c. a r.l. C.F./P. Iva 15726231002	A
11	0023	IMPRETECH SRL	S
12	0025	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A
13	0029	S.A.L. di Uccheddu Federico	A

Il RUP verificata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare, relativamente **LOTTO 1 (rif. Intervento 4 16) CIG 9558607C05** provvede all'ammissione dei concorrenti sopra elencati e contrassegnati con il numero 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13 e all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per i seguenti concorrenti contrassegnati con il numero:



- **9 (ID:0017)TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO** in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470) nel DGUE l'operatore economico ha dichiarato di avvalersi della ditta GEAM srl . C.F. 02936510847, ma il contratto di Avvalimento inserito nella piattaforma START si riferisce ad un altro intervento.
Come indicato nel disciplinare di gara, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta
- **11 (ID:0023)IMPRETECH SRL** nei documenti di gara nel sistema START nell'apposito spazio previsto "GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA LOTTO 1 (rif. Intervento 4_16) CIG 9558607C05)" è stata inserita la polizza fideiussoria provvisoria (art 93 comma 1 del Dlgs50/2016) relativa ad un altro intervento
Come indicato nel disciplinare di gara è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta.

Il RUP, verificata la documentazione amministrativa relativa ai **20 concorrenti** hanno presentato domanda per il **LOTTO 2 (rif. Intervento 4 17) CIG 955865861D**, procede ad elencarli nel "Quadro – Ammissione", (numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto).

Con la lettera A verrà indicato il concorrente ammesso, con la lettera E il concorrente escluso e con la lettera S il concorrente a cui sarà attivato il soccorso istruttorio:

LOTTO 2

N.	ID	Denominazione	A/E/S
1	0002	IDRAULICA MERCIAI SRL	A
2	0003	T.I.A. S.R.L.	A
3	0005	H.C. S.R.L.	A
4	0006	TEKNO OPERA S.R.L.	A
5	0007	CLEMAN IMPIANTI SRL	A
6	0009	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A
7	0010	BOZZO IMPIANTI SRL	A
8	0013	M.N. SERVICE S.R.L.	A
9	0014	TERMO GROUP SRL	S
10	0015	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A
11	0018	TMC TECHNOLOGY SRL	A
12	0019	ETT S.R.L. in avvalimento Consorzio Stabile Artemide" con sede legale in Roma, alla Via Venti Settembre n. 118, con C.F. e P. IVA n. 14883781008.	A
13	0021	DENTICO SRL	A
14	0022	ALVA SYSTEM SRL	A
15	0024	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	A
16	0026	SIT IMPIANTI SRL	A
17	0027	s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl	A
18	0028	B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	A
19	0030	C.P. & D. srl in avvalimento INTEC SERVICE srl di Venticano (AV) - partita IVA 02820290647	A
20	0031	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A

Il RUP verificata la rispondenza della documentazione ai requisiti del disciplinare, relativamente al **LOTTO 2 (rif. Intervento 4_17) CIG 955865861D** provvede all'ammissione dei concorrenti sopra elencati e contrassegnati con il numero 1,2,3,4,5,6,7,8,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20 e all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per il seguente concorrente contrassegnato con il numero:

- **9 (ID: 0014)TERMO GROUP SRL** nei documenti di gara nel sistema START nell'apposito spazio previsto "GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA LOTTO 2 (rif. Intervento 4_17) CIG 955865861D" è stata inserita la polizza fideiussoria provvisoria con oggetto e CIG relativi al LOTTO 2 ma con indicato l'importo a base di gara pari ad € 411.315,80 e la somma garantita (1% Riduzione garanzia provvisoria ai sensi art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016: ISO 9001) pari ad € 4.114,00 quindi inferiore all'importo a base di gara.
Come indicato nel disciplinare di gara è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della garanzia provvisoria di importo inferiore.

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 14.00.

Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite pec le comunicazioni, una per ciascun, lotto per l'Attivazione del Soccorso istruttorio, ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016, alle ditte sopra indicate.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Rag. Raffaella Romano