

VERBALE DI GARA N.1 DEL 17/02/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI VIAREGGIO N. 2 LOTTI - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 4 CUP E49J21019890001

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 131 del 20/12/2022 PROT. 13.77 Oè stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Viareggio suddivisa nei seguenti 2 lotti:

LOTTO 1 (rif. Intervento 4_16) CIG 9558607C05 interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti 45 alloggi in Comune di Viareggio:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 446.813,10 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 48.849,18 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 3.608,76 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad **€ 450.421,86** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad **Euro 450.421,86** (classifica richiesta II)

LOTTO 2 (rif. Intervento 4_17) CIG 955865861D interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale 43 alloggi in Comune di Viareggio:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 411.315,60 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 90.157,93 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 35.553,28 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad **€ 446.868,88** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** (impianti termici e di condizionamento - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad **Euro 446.868,88** (classifica richiesta II)

Come indicato nel disciplinare di gara l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l'intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 17 del mese di febbraio alle ore 12.40 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca, e Arch. Barbara Gonnella Ufficio

La presente Procedura è stata pubblicata:

sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2022

sul profilo del committente www.erplucca.it.

su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale

Come indicato nel disciplinare di gara l'appalto è suddiviso in n.2 lotti funzionali/prestazionali, al fine di favorire l'accesso alle microimprese ed alle piccole e medie imprese, ciascun lotto ha fattibilità indipendente da quella degli altri lotti.

I partecipanti alla gara possono presentare offerte per tutti i 2 lotti (art. 51, comma 2, d.lgs. 50/2016).

Il numero massimo di lotti che può essere aggiudicato ad un solo offerente è di 1 (uno).

Nel caso in cui risulti potenzialmente aggiudicatario di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa in termini economici per ERP Lucca s.r.l.

Nel caso in cui risultino migliori due offerte uguali si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art.95 comma 12 del D.lgs.50/2016 ERP Lucca s.r.l. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora non vi fossero concorrenti ammessi sufficienti per aggiudicare tutti i lotti a concorrenti diversi, il principio di limitazione all'aggiudicazione di un solo lotto allo stesso offerente viene meno e ad un concorrente potranno essere aggiudicati ulteriori lotti, tra quelli ancora disponibili e per i quali abbia presentato offerta, con lo stesso procedimento utilizzato per l'assegnazione dei lotti precedenti.

L'eventuale aggiudicazione di più lotti al medesimo offerente, avvenuta esclusivamente in base alle condizioni sopra citate, è subordinata al possesso dei requisiti di qualificazione idonei e sufficienti in relazione alla somma dei lotti aggiudicati

Tutto ciò premesso il RUP constata che sono pervenute regolarmente sulla Piattaforma START nel termine stabilito nel bando di gara 16 febbraio 2023 ore 12:00 un totale di n. 31 offerte, qui di seguito indicate, numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo delle offerte stessi dando atto che nel corso della procedura i concorrenti saranno individuati con tale numero di identificazione progressivo (ID) che rimarrà sempre lo stesso per tutti i lotti.

INTERVENTO 4

ID	Denominazione	Sede legale	Data sottomissione
0001	habitat di casale francesco	via domenico fontana snc, Napoli	16/01/2023 14:56:09
0002	Idraulica Merciai Srl	Via G. di Vittorio 34/36, Lastra a Signa (FI)	31/01/2023 17:45:34
0003	t.i.a. s.r.l.	Corso Napoli 20, Afragola (NA)	02/02/2023 16:40:02
0004	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	Via Vicinale Rotondella 50, Napoli	06/02/2023 14:58:40
0005	H.C. s.r.l.	Via Firenze 30, Favara (AG)	08/02/2023 20:30:28
0006	TEKNO OPERA S.R.L.	VIA DELLA COMUNICAZIONE 2C, San Cesareo (RM)	10/02/2023 11:39:35
0007	CLEMAN IMPIANTI srl	VIA ROMA 54, Sarno (SA)	13/02/2023 17:13:19
0008	DUEMME S.R.L.	VIA GUINDAZZI 41, Pollena Trocchia (NA)	13/02/2023 18:16:26
0009	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	VIA 1° MAGGIO 3, Peccioli (PI)	13/02/2023 18:21:00
0010	BOZZO IMPIANTI SRL	VIALE CEMBRANO 27 R, Genova	14/02/2023 10:51:43
0011	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	VIA ARCO 463, Sant'Anastasia (NA)	14/02/2023 11:53:43
0012	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	VIA POZZILLO 16, Marano di Napoli (NA)	14/02/2023 14:56:40
0013	M.N. SERVICE S.R.L.	VIA VITTORIO VENETO 7, Giugliano in Campania (NA)	14/02/2023 17:55:47
0014	TERMO GROUP SRL	VIA IPPOLITO NIEVO 33/A, Giulianova (TE)	15/02/2023 11:16:02
0015	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELL'OLEANDRO 10, Santa Elisabetta (AG)	15/02/2023 11:40:52
0016	Costruzioni Metalliche s.r.l.	Via Sofocle 37, Andria (BT)	15/02/2023 11:52:02
0017	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO - Impresa individuale	VIA BARONESSA MENDOLA 40, Favara (AG)	15/02/2023 12:02:52
0018	TMC TECHNOLOGY SRL	VIA CAMPO SPORTIVO 8, Marigliano (NA)	15/02/2023 17:00:37
0019	ETT S.R.L.	Via Carammone 5, Acireale (CT)	15/02/2023 22:40:08
0020	Fratelli Marotta s.r.l.	CAPO SANTA MARIA SNC, Rotondi (AV)	16/02/2023 08:16:52
0021	DENTICO SRL	VIA NICOLA RUFFO 30, Bari	16/02/2023 09:01:02
0022	ALVA SYSTEM SRL	Viale Leonardo Sciascia 29, Agrigento	16/02/2023 09:13:27
0023	IMPRETECH SRL	DON ORIONE 40, Aragona (AG)	16/02/2023 09:51:47
0024	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	VIA BUFFALMACCO 8, Firenze	16/02/2023 10:07:40
0025	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	VIA TIBUÒLLO 2B/2C, Villa di Briano (CE)	16/02/2023



	SRL		10:20:04
0026	SIT IMPIANTI SRL	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 01, Pomigliano d'Arco (NA)	16/02/2023 10:23:42
0027	s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl	via g. porzio centro direzionale is.f4 4, Napoli	16/02/2023 10:31:27
0028	B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	Via dell'Industria 11-11A, Veggiano (PD)	16/02/2023 11:07:20
0029	S.A.L. di Uccheddu Federico	Via Parigi 24, Guspini, Medio Campidano	16/02/2023 11:28:17
0030	C.P. & D. srl	Via Aniello Falcone 330, Napoli	16/02/2023 11:49:36
0031	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	VIA M.L. KING 63, Altamura (BA)	16/02/2023 11:50:51

Il RUP procede alle operazioni di gara, nel puntuale rispetto delle disposizioni del Disciplinare.

IL RUP comincia ad aprire telematicamente la documentazione Amministrativa **del LOTTO 1 (rif. Intervento 4 16) CIG 9558607C05** interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti 45 alloggi in Comune di Viareggio contenente la documentazione amministrativa di **13 concorrenti** che hanno presentato domanda elencati nel sottostante "Quadro – Ammissione", che vengono qui numerati progressivamente anche secondo l'ordine di arrivo delle offerte per ciascun lotto

LOTTO 1

N.	ID	Denominazione
1	0001	HABITAT DI CASALE FRANCESCO
2	0004	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL
3	0005	H.C. s.r.l. (In avvalimento Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone CT P.IVA 04908490875)
4	0008	DUEMME S.R.L.
5	0011	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE
6	0012	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO
7	0015	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
8	0016	Costruzioni Metalliche s.r.l.
9	0017	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470)
10	0020	Fratelli Marotta s.r.l.in avvalimento con Consorzio stabile Opera s.c. a r.l. C.F./P. Iva 15726231002
11	0023	IMPRETECH SRL
12	0025	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL
13	0029	S.A.L. di Uccheddu Federico

Il RUP procede con l'apertura telematica della documentazione Amministrativa **LOTTO 2 (rif. Intervento 4 17) CIG 955865861D** interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale 43 alloggi in Comune di Viareggio contenente la documentazione amministrativa di **20 concorrenti** dei che hanno presentato domanda elencati nel sottostante "Quadro – Ammissione:



LOTTO 2

N.	ID	Denominazione
1	0002	Idraulica Merciai Srl
2	0003	t.i.a. s.r.l.
3	0005	H.C. s.r.l.
4	0006	TEKNO OPERA S.R.L.
5	0007	CLEMAN IMPIANTI srl
6	0009	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.
7	0010	BOZZO IMPIANTI SRL
8	0013	M.N. SERVICE S.R.L.
9	0014	TERMO GROUP SRL
10	0015	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.
11	0018	TMC TECHNOLOGY SRL
12	0019	ETT S.R.L. in avvalimento Consorzio Stabile Artemide" con sede legale in Roma, alla Via Venti Settembre n. 118, con C.F. e P. IVA n. 14883781008.
13	0021	DENTICO SRL
14	0022	ALVA SYSTEM SRL
15	0024	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL
16	0026	SIT IMPIANTI SRL
17	0027	s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl
18	0028	B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI
19	0030	C.P. & D. srl in avvalimento INTEC SERVICE srl di Venticano (AV) - partita IVA 02820290647
20	0031	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.

Il RUP dichiara sospesa la seduta di gara alle ore 15.50

Terminate le operazioni di gara il RUP invierà tramite la piattaforma START, a tutte le imprese che hanno presentato offerta, la comunicazione di sospensione della seduta e la nuova data (22/02/2023 ore 09.00) per il proseguimento dell'apertura telematica delle offerte.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Arch. Barbara Gonnella