



VERBALE DI GARA N.3 DEL 03/03/2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE INFISSI, SISTEMI OSCURANTI E RIPRISTINO IMPIANTI PER IL CONDIZIONAMENTO INVERNALE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI VIAREGGIO N. 2 LOTTI - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI (PNIC) - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LEGGE N.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - DGR NN. 1133/2021 – 1423/2021 -595/2022– INTERVENTO 4 CUP E49J21019890001

In esecuzione della Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca srl n. 131 del 20/12/2022 PROT. 13.770 è stata indetta la procedura aperta in oggetto per l’affidamento dei lavori di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti e ripristino impianti per il condizionamento invernale di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Viareggio suddivisa nei seguenti 2 lotti:

LOTTO 1 (rif. Intervento 4_16) CIG 9558607C05 interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti 45 alloggi in Comune di Viareggio

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 446.813,10 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 48.849,18 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 3.608,76 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 1** ammonta ad **€ 450.421,86** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 1** rientrano nella seguente categoria ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **OS6** (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad **Euro 450.421,86** (classifica richiesta II)

LOTTO 2 (rif. Intervento 4_17) CIG 955865861D interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale 43 alloggi in Comune di Viareggio:

L’importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 411.315,60 oltre IVA come di legge di cui, ai sensi dell’art 23 del Dlgs 50/2016 e s.m. per costi della manodopera individuati da ERP Lucca € 90.157,93 oltre IVA come di legge.

L’importo degli oneri per attuazione piano di sicurezza è pari a € 35.553,28 oltre IVA come di legge e tale importo non è soggetto a ribasso.

L’importo totale del **LOTTO 2** ammonta ad **€ 446.868,88** oltre IVA come di legge

I lavori oggetto del **LOTTO 2** rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010:

- **O28** (impianti termici e di condizionamento - **CATEGORIA PREVALENTE-** per un importo pari ad **Euro 446.868,88** (classifica richiesta II)



Come indicato nel disciplinare di gara l'apertura delle offerte avverrà in assenza di pubblico, in applicazione della consolidata giurisprudenza in materia e tenuto conto della delibera ANAC n 312 del 9 aprile 2020 e dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici che non prescrive alcuna fase pubblica di gara quando si utilizzano piattaforme elettroniche che assicurano l'intangibilità del contenuto delle offerte a condizione che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni ed è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato.

L'anno Duemilatre questo giorno 03 del mese di marzo alle ore 12.30 in una sala di ERP Lucca SRL, è presente il seggio di gara composto dal RUP dell'intervento Ing. Lorenza Cardone e due testimoni: Geom. Roberta Carli, funzionario Ufficio Gare di ERP Lucca e Rag. Raffaella Romano Ufficio Gare per completare le operazioni di gara iniziate nella seduta del 17/02/2023 e proseguite nella seduta del 22/02/2023 come da Verbali disponibili nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet di ERP Lucca srl.

Il RUP informa che nella seduta del 22/02/2023 è stato attivato, tramite pec del 23/02/2023, il soccorso istruttorio ai sensi art 83 comma 9 del DLgs 50/2016 e s.m. per alcuni concorrenti di seguito specificati per singolo lotto.

Ai fini della sanatoria il RUP, così come indicato nel disciplinare di gara, ha avviato la procedura di regolarizzazione invitando i concorrenti a rendere, integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni entro e non oltre le ore 12.00 del 03/03/2023 esclusivamente tramite PEC, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Relativamente al LOTTO 1 (rif. Intervento 4 16) CIG 9558607C05 l'operatore economico contrassegnato con il numero:

- **9 (ID:0017)TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO** in avalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P. iva 02936510847), in data 27/02/2023 tramite pec, ha presentato il contratto di avalimento corretto ma firmato dopo la codice fiscale e P. iva 02936510847 data di presentazione dell'offerta.

Considerato che, la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta, **il RUP esclude il concorrente** contrassegnato con il numero **9 (ID:0017)TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO** (in avalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 02936510847).

- **11 (ID:0023)IMPRETECH SRL**, in data 24/02/2023 tramite pec, ha presentato GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA LOTTO 1 (rif. Intervento 4_16) CIG 9558607C05) corretta e sottoscritta in data antecedente la presentazione dell'offerta in quanto per un errore materiale aveva inserito nei documenti di gara la polizza fideiussoria provvisoria (art 93 comma 1 del DLgs50/2016) relativa ad un altro intervento.

Il RUP verificata la correttezza **ammette il concorrente** contrassegnato con il numero **11 (ID:0023) IMPRETECH SRL**

Il RUP procede ad indicare i concorrenti nel "Quadro – Ammissione al **LOTTO 1 (rif. Intervento 4 16) CIG 9558607C05** con la lettera A il concorrente ammesso e con la lettera E il concorrente escluso:



LOTTO 1

N.	ID	Denominazione	A/E/S
1	0001	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A
2	0004	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	A
3	0005	H.C. s.r.l. (In avvalimento Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone CT P.IVA 04908490875)	A
4	0008	DUEMME S.R.L.	A
5	0011	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	A
6	0012	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	A
7	0015	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A
8	0016	Costruzioni Metalliche s.r.l.	A
9	0017	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO in avvalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470)	E
10	0020	Fratelli Marotta s.r.l.in avvalimento con Consorzio stabile Opera s.c. a r.l. C.F./P. Iva 15726231002	A
11	0023	IMPRETECH SRL	A
12	0025	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A
13	0029	S.A.L. di Uccheddu Federico	A

Relativamente al LOTTO 2 (rif. Intervento 4 17) CIG 955865861D l'operatore economico contrassegnato con il numero:

- **9 (ID: 0014)TERMO GROUP SRL**, in data 02/03/2023 tramite pec, ha prodotto l'appendice alla polizza per la seguente variazione:
il valore della cauzione, viene aumentato da € 4.114,00 a € 4.468,69 in quanto nell'apposito spazio previsto "GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE GARANZIA DEFINITIVA LOTTO 2 (rif. Intervento 4_17) CIG 955865861D" è stata inserita la polizza fideiussoria provvisoria con oggetto e CIG relativi al LOTTO 2 ma con indicato l'importo a base di gara pari ad € 411.315,80 quindi inferiore all'importo a base di gara.
Il RUP inoltre precisa che come indicato nel disciplinare di gara è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della garanzia provvisoria di importo inferiore.
Il RUP verificata la correttezza **ammette il concorrente** contrassegnato con il numero **9 (ID: 0014)TERMO GROUP SRL**.

Il RUP procede quindi ad indicare i concorrenti nel "Quadro – Ammissione" del **LOTTO 2 (rif. Intervento 4_17) CIG 955865861D** con la lettera A il concorrente ammesso e con la lettera E il concorrente escluso



LOTTO 2

N.	ID	Denominazione	A/E/S
1	0002	IDRAULICA MERCIAI SRL	A
2	0003	T.I.A. S.R.L.	A
3	0005	H.C. S.R.L.	A
4	0006	TEKNO OPERA S.R.L.	A
5	0007	CLEMAN IMPIANTI SRL	A
6	0009	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A
7	0010	BOZZO IMPIANTI SRL	A
8	0013	M.N. SERVICE S.R.L.	A
9	0014	TERMO GROUP SRL	A
10	0015	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A
11	0018	TMC TECHNOLOGY SRL	A
12	0019	ETT S.R.L. in avvalimento Consorzio Stabile Artemide” con sede legale in Roma, alla Via Venti Settembre n. 118, con C.F. e P. IVA n. 14883781008.	A
13	0021	DENTICO SRL	A
14	0022	ALVA SYSTEM SRL	A
15	0024	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	A
16	0026	SIT IMPIANTI SRL	A
17	0027	s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl	A
18	0028	B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	A
19	0030	C.P. & D. srl in avvalimento INTEC SERVICE srl di Venticano (AV) - partita IVA 02820290647	A
20	0031	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A

Il RUP completata la fase di ammissione/esclusione dei concorrenti di ciascun lotto alle ore 12.50 procede all'apertura telematica dell'offerta economica ammesse.

Il RUP precisa che, come indicato nel disciplinare di gara, i partecipanti alla gara possono presentare offerte per tutti i 2 lotti (art. 51, comma 2, d.lgs. 50/2016), ma il numero massimo di lotti che può essere aggiudicato ad un solo offerente è di 1 (uno).

Nel caso in cui risulti potenzialmente aggiudicatario di più lotti, l'aggiudicazione sarà pronunciata solo per il lotto ove il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa in termini economici per ERP Lucca s.r.l.

Nel caso in cui risultino migliori due offerte uguali si procederà al sorteggio in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art.95 comma 12 del Dlgs.50/2016 ERP Lucca s.r.l. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il RUP procede quindi all'apertura telematica delle offerte economiche del LOTTO 1 (rif. Intervento 4 16) CIG 9558607C05 con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai 12 concorrenti ammessi e viene data lettura del ribasso offerto sull'elenco prezzi di seguito elencati:

N.	ID	Denominazione	A/E	Ribasso offerto %	Classifica
1	0001	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	A	22,352	IV
2	0004	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL	A	15,99	VIII
3	0005	H.C. s.r.l. (In avalimento Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone CT P.IVA 04908490875)	A	16,480	VII
4	0008	DUEMME S.R.L.	A	27,130	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
5	0011	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	A	26,270	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
6	0012	EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	A	22,395	III
7	0015	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A	21,836	V
8	0016	Costruzioni Metalliche s.r.l.	A	5,000	TAGLIO DELLE ALI X
9	0017	TECNOSERRAMENTI DI CIPOLLA CARMELO in avalimento con GEAM SRL con sede a Favara (AG) via Germania 2, codice fiscale e P.iva 029365108470)	E		
10	0020	Fratelli Marotta s.r.l.in avalimento con Consorzio stabile Opera s.c. a r.l. C.F./P. Iva 15726231002	A	24,879	I
11	0023	IMPRETECH SRL	A	20,832	VI
12	0025	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL	A	14,783	TAGLIO DELLE ALI IX
13	0029	S.A.L. di Ucheddu Federico	A	24,761	II

Come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs.50/2016 e s.m., il RUP procede all'esclusione automatica dalla gara (eseguita in automatico dalla piattaforma START) delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, considerato il numero delle offerte ammesse (12), ai sensi del comma 2 bis del medesimo articolo (quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15) con le risultanze di seguito sintetizzate:

LOTTO 1 (rif. Intervento 4_16) CIG 9558607C05 interventi di efficientamento energetico mediante la sostituzione infissi, sistemi oscuranti 45 alloggi in Comune di Viareggio
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 169.53400
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media dei ribassi 21.19175
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma degli scarti 10.26425
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media degli scarti 2.05285



Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 9.68702
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: eventuale incremento del 20% della media dei ribassi 4.23835
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: **soglia definitiva 25.43010**

Il RUP procede all'esclusione automatica delle 2 offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia (**25.43010**).

Dalla graduatoria definitiva risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dall'operatore economico contrassegnato con il numero **10 (ID:0020) FRATELLI MAROTTA S.R.L.. con sede legale in Rotondi (AV), 83017 CAPO SANTA MARIA SNC, C.F. 02032790640, e P.I. 02032790640 in Avvalimento con Consorzio stabile Opera s.c. a r.l. C.F./ P. Iva 15726231002** a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al 24,879 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 335.650,47 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 72.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.608,76

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 339.259,23

Il RUP procede quindi all'apertura telematica delle offerte economiche del **LOTTO 2 (rif. Intervento 4_17) CIG 955865861D** con l'indicazione dei costi di manodopera e sicurezza aziendali presentate dai **20 concorrenti ammessi** e viene data lettura del ribasso offerto sull'elenco prezzi di seguito elencati:

LOTTO 2

N.	ID	Denominazione	A/E	Ribasso offerto %	Classifica
1	0002	IDRAULICA MERCIAI SRL	A	8,250	TAGLIO DELLE ALI XII
2	0003	T.I.A. S.R.L.	A	24,316	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
3	0005	H.C. S.R.L.	A	14,483	VII
4	0006	TEKNO OPERA S.R.L.	A	2,000	TAGLIO DELLE ALI XIII
5	0007	CLEMAN IMPIANTI srl	A	30,541	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
6	0009	IDROTERMICA E SERVIZI S.R.L.	A	12,220	IX
7	0010	BOZZO IMPIANTI SRL	A	18,542	V
8	0013	M.N. SERVICE S.R.L.	A	23,111	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
9	0014	TERMO GROUP SRL	A	24,759	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente



10	0015	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L.	A	20,821	II
11	0018	TMC TECHNOLOGY SRL	A	19,527	IV
12	0019	ETT S.R.L. in avalimento Consorzio Stabile Artemide" con sede legale in Roma, alla Via Venti Settembre n. 118, con C.F. e P. IVA n. 14883781008.	A	17,338	VI
13	0021	DENTICO SRL	A	26,952	Offerta anomala TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente
14	0022	ALVA SYSTEM SRL	A	11,559	X
15	0024	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	A	21,000	I
16	0026	SIT IMPIANTI SRL	A	22,830	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
17	0027	s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl	A	27,187	Offerta anomala Offerta esclusa automaticamente
18	0028	B.M.R. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	A	11,112	XI
19	0030	C.P. & D. srl in avalimento INTEC SERVICE srl di Venticano (AV) - partita IVA 02820290647	A	13,371	VIII
20	0031	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.	A	20,654	III

Come indicato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs.50/2016 e s.m., il RUP procede all'esclusione automatica dalla gara (eseguita in automatico dalla piattaforma START) delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, considerato il numero delle offerte ammesse (20), ai sensi del comma 2 del medesimo articolo (quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15) con le risultanze di seguito sintetizzate:

LOTTO 2 (rif. Intervento 4_17) CIG 955865861D interventi di efficientamento energetico mediante ripristino impianti per il condizionamento invernale 43 alloggi in Comune di Viareggio

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi 299.83000

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi 18.73937

Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti 32.55062

Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti 3.61673

Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia 22.35611

Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento 0.86801

Calcolo anomalia art.97 comma 2: **soglia definitiva 21.48809**

Il RUP procede all'esclusione automatica delle 7 offerte risultate anomale, perché pari o superiori alla suddetta soglia di anomalia (**21.48809**).

Dalla graduatoria definitiva risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia calcolata è quella presentata dall'operatore economico contrassegnato con il numero15(ID:0024) TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL con sede legale in Firenze (FI), 50133 VIA BUFFALMACCO 8, C.F. e P.I. 02079050486 a fronte di un ribasso percentuale offerto pari al **21,000 %**



Importo offerto al netto dell'IVA: 324.939,32 Euro
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 32.493,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 84.484,00
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 35.553,28
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 360.492,60

Si dà atto che il RUP procederà alle verifiche di legge successive alle operazioni di gara **per tutti e 2 i lotti.**

Il RUP inoltre procederà:

- a comunicare l'ammissione di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta;
- a comunicare la proposta di aggiudicazione alla Ditta potenzialmente aggiudicataria;
- alla pubblicazione del presente verbale (che costituisce provvedimento di approvazione delle risultanze della fase di ammissione alla gara) sul profilo del committente

Il RUP successivamente comunicherà:

- l'aggiudicazione alla Ditta vincitrice
- l'aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti

La seduta di gara chiude alle ore 13:30.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto come appresso.

Firmato

RUP

Ing. Lorenza Cardone

Testimoni

Geom. Roberta Carli

Rag. Raffaella Romano